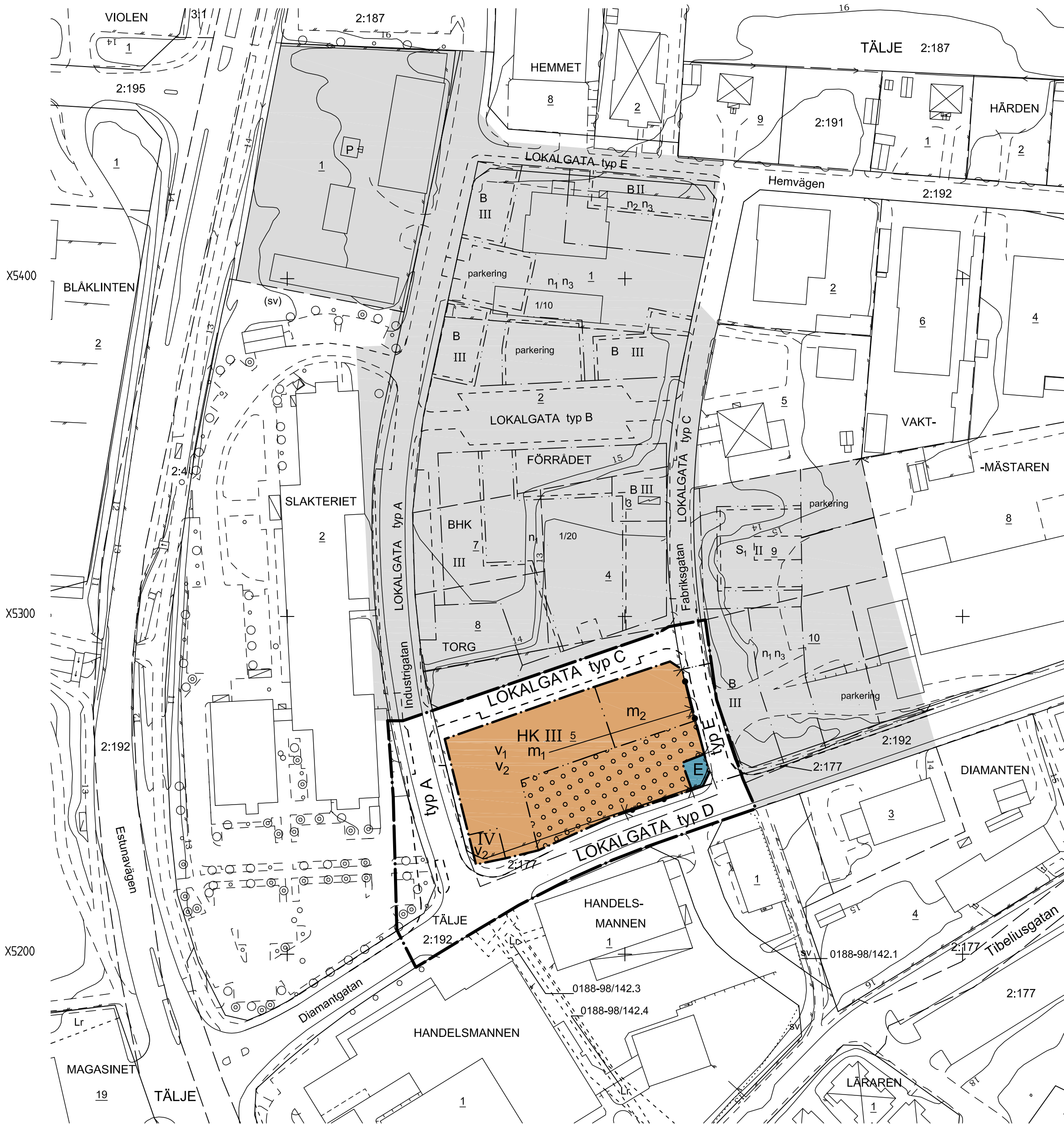




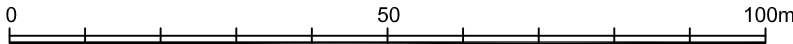
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontorets
mättningsavdelning 2007.
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000



PLANKARTA

- till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Kvalitets- och Gestalttningsprogram
 - Bullerutredning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- HK Handel och kontor
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

typ E Lokalgata utformas i enlighet med gatusektion i kvalitets- och gestalttningsprogrammet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under/över med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- Plank i tomtgräns, höjd minst 1.8 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Den nya bebyggelsen skall utformas enligt intentionerna i kvalitets- och gestalttningsprogrammet

Utformning

- II-IV Högsta antal våningar. Därutöver medges vindsvåning som får inredas till 80 % av ett våningsplan och med 1.2 m högre fasadliv än vindbjälklagets översida. Takkupor är tillåtna upp till 60% av fasads längd. Takfot mot gata skall vara obruten.
- V₁ Balkong mot gata får förekomma max 1.2 m från fasad. Mot gård får byggnaderna ges burspråk och utskjutande byggnadsdelar utanför egenskapsgräns
- V₂ Vindsvåning med en minsta indragning om 1.4 m får medges utöver högsta antal våningar
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Obehandlat koppar och zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial
- Husen får träfasad och sockelvåning i puts eller tegel
- Tak skall utformas som sadeltak och bekläs med röda takpannor och/eller svart falsad plåt
- Lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske där så är möjligt

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Huvudbyggnaden skall placeras med fasadliv i användningsgräns mot lokalator och utgöra bullerskydd mot kommande bostadsbebyggelse i norr
- m₂ Så länge HK-byggnad inte är utbyggd till hela byggrätten, skall ett bullerskydd mot lokalgata typ C finnas på en höjd av 3 m över vägbanan, samt mot lokalgata typ D på en höjd av 2.5 m över vägbanan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2009-04-06, §77

Antagen av KF 2009-04-27, §97

Laga kraft 2009-05-28

Detaljplan för
FÖRRÅDET 5 m.fl fastigheter
i Norrtälje stad, del av Trädgårdsstaden

Samrådshandling 2008-06-02
Utställningshandling 2009-01-12. Rev. 2009-03-18
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt