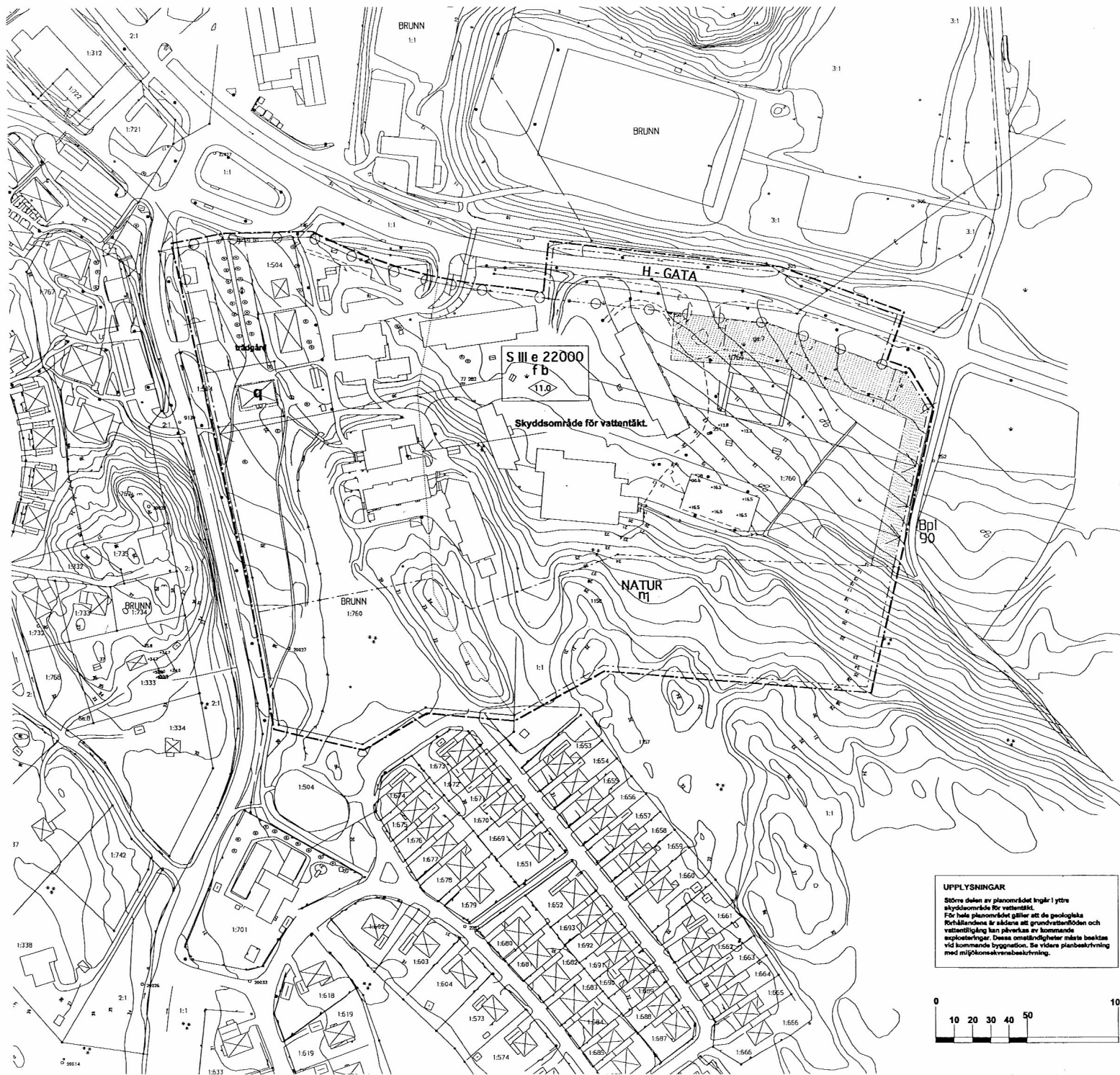


PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SÅGAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

S Skola, förskola, fritidshus och kulturell ändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

P1 Skoleplan skall upprättas

UTNYTTJANDEGRAD

00000 Högsta exploateringsgrad i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Högsta bygghöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

trädgård Befästning skall utformas i enlighet med utställningens behov och historisk trädgård i enlighet med markplan

Ut och inlopp för inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Med hänsyn till vattentäkt för ej tillåtas utföras.

- 11.0 Högsta bygghöjd i meter
- III Högsta antal våningar
- f Fasad skall utformas med särskild hänsyn till befintliga byggnader
- b Grundläggning skall utföras i enlighet med markplan
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Fasadens skall återställas till ursprunglig karaktär och utbyggnader utföras i enlighet med PBL 3 kap. 10 och 12 §.

STÖRNINGSSKYDD

Med hänsyn till trädplaner för högsta skovärdet i utställningsområdet är överstiga 30 dB(A) och i utställningsområdet 40 dB(A) och 45 dB(A) maxnivå. På visningsområdet är den skovärdet i utställningsområdet 45 dB(A). Om dessa nivåer överskrids är skovärdet i utställningsområdet 45 dB(A).

Skyddsområde för vattentäkt. Planområdet ingår i ett skyddsområde för vattentäkt. Restriktioner för bebyggelse regleras genom Renskölders i miljöplanen och är avseende överbyggnad. Dagvattnet från trafik- och parkeringsplatser för ej tillåtas utan föregående utredning. Låga nivå för omfattande schaktning är 1 meter över grundvattnetsyta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeskrivningen går ut på att den dag planen vinner laga kraft.

Skyddsområdet för vattentäkt enligt Vattenskydd 25:10 medför att en av Miljömyndigheten godkänd utredning för dagvattnetsavledningen skall redovisas innan bygglov för ges.

ANTAGANDEHANDLING 2002.02.05

Planhandlingar	Handläggning
o Plankarta med bestämmelser	Samråd sept.-nov. 2001
o Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning	Samrådsmöte 2001.10.11
o Genomförandebeskrivning	Godkännande PU feb 2002.
o Fastighetsförteckning	Framlagd för antagande i KF 2002.03.27
	Laga kraft 2002-05-04

GRUNDKARTA

Grundkartan framtagen genom utdrag ur digital primärkarta Mätclass III Ajouford augusti 2001

DETALJPLAN FÖR BRUNNS SKOLA

Omfattande fastigheterna Brunn 1:504, 1:760 och del av Brunn 1:1 på Ingår i Värmdö kommun, Stockholms län

Upprättad 2001-08-30 av Hans Blomqvist & Lars Nordling arkitektkontor under ledning av Planenheten i Värmdö kommun

Ingemar Eriksson Stadsarkitekt Lars Nordling Arkitekt SAR

D 115