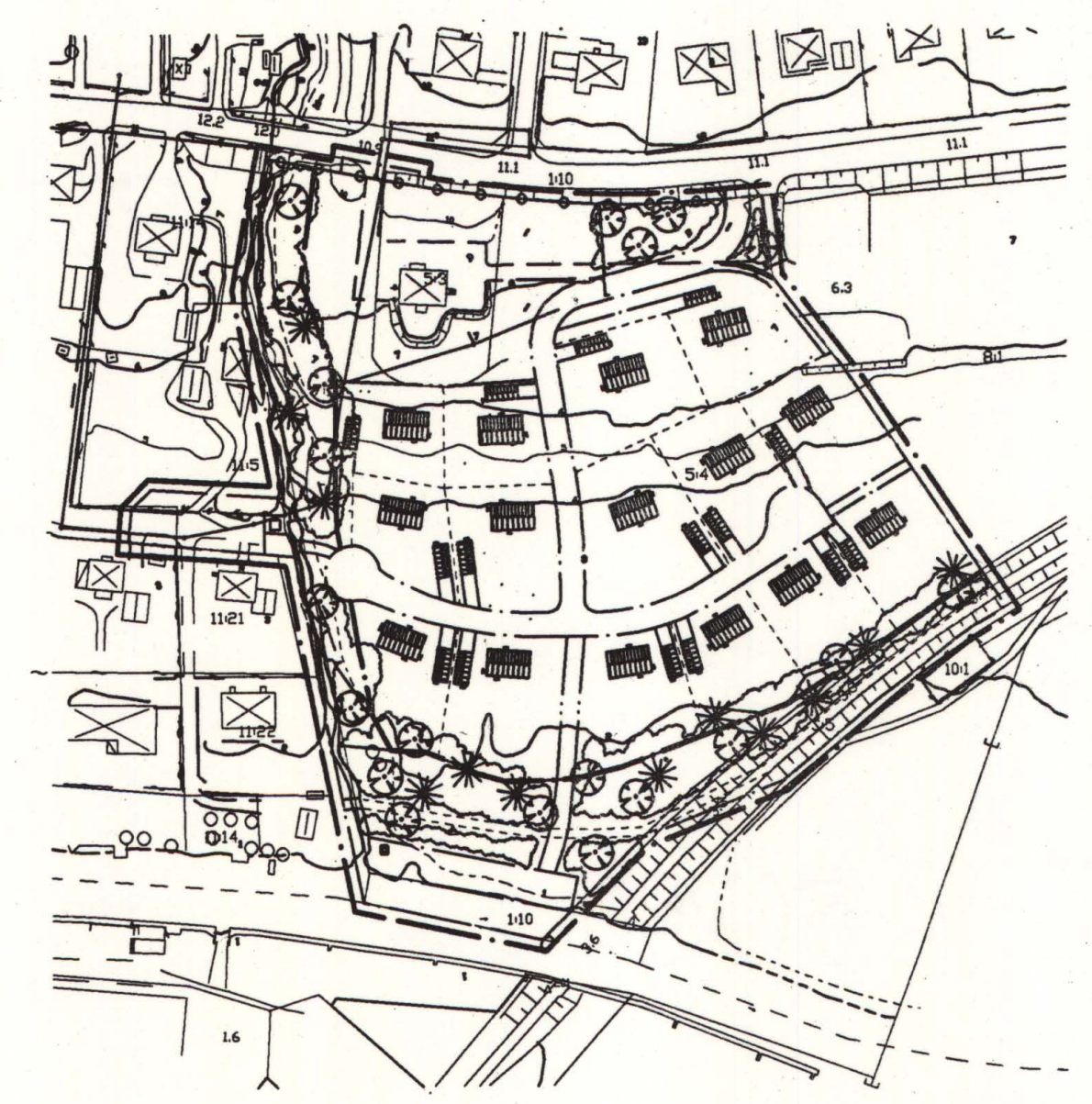




Plankarta
Skala 1:1000



Illustrationskarta
Skala 1:2000

0381-P02/1

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Skärmtak
 - Industri
 - Bostadshus resp uthus markerade efter takkontur
 - Bostadshus resp uthus markerade efter takkontur
 - Staket
 - Häck
 - Sten
 - Ägostagsgräns
 - E elledning över mark
 - underjordiska allmänna ledningar
 - Lovträd
 - Salnecke
 - 5:4 registernummer
 - ruinatspunkt
 - högkurvor
 - 11.0 avvagd höjd i vägbanan
- måtklass: 3
Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900
upprättad från digital primärkarta 2001-05-23
Stig Roslund
Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.
- GRÄNSER**
- Gräns 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturmark
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde
 - W₁ Öppet vattenområde där gångbro för anordnas
 - WB₁ Bålbryggor för fastigheterna inom planområdet
- UTNYTTJANDEGRAD
- e₁000 Största byggnadsarea i m² per fastighet
 - e₂0 Högsta antal tomter
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - g Området skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns till intilliggande bostadsfastighet.
Garage skall placeras minst 6 meter från tomtränsen mot gatan.
Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtränsen. Lämpligheten att placera byggnader närmare än 2 meter från tomtränsen skall prövas vid bygglovskedet.
- Utförande
- +0,0 Lägsta nivå för färdigt golv i meter över havet
 - 00° Största taklutning
 - I Högsta antal våningar
 - v₁ Vind får inredas
- Utseende
- f₁ Fasad skall utföras i trä eller puts
 - f₂ Takläggning skall vara röda takpannor, bandfärsad röd plåt eller takvegetation
- Byggnadsteknik
- b₁ Endast källarlösa hus
 - b₂ Uppvärmning ska ske genom vattenburen värme
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft
- Illustrationer
- Illustrationstyp
 - Illustrationstext
- GC-VÄG
- UPPLYSNINGAR**
- Sättningar kommer att uppkomma så snart marken belastas med fyllning. Se vidare den geotekniska utredningen J & W 2001-10-15 i planhandlingarna.

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

☒ Beskrivning	☒ Illustrationskarta
☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse	
Bestuvsdatum	Sign
BN beslut om samråd 2001-09-04	
BN beslut om antagande 2001-12-11	
Laga kraft 2002-03-12	
Upprättad 2001-08-07, Reviderad 2001-11-15	
Gunnar Axinge Stadsbyggnadschef	Bila Almasian Planarkitekt AS Arkitekter & Ingenjörer AB
Skala 1:1000 (A1)	Skala 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50	0 10 20 30 40 50 100 meter

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas
Stockholm den 2002-05-30
Christina Granath
Lantmäteriet/KARTCENTRUM