

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-05-26 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att medge avstyckning av befintligt parhus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Ekhögsvägen i Onsala och ägs av Onsalavillan AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom den befintliga fastigheten finns idag ett parhus innehållande två lägenheter. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek inte understiga 1000 m².

Efter framställan från fastighetsägaren har avstyckning av det befintliga parhuset bedömts vara möjligt att göra utifrån områdets förutsättningar. Detta innebär att fastigheten får delas i två tomter.

Den största sammanlagda byggnadsarean har angivits till 140 m² per fastighet och högsta byggnadshöjd på 7,0 m bibehålls enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.