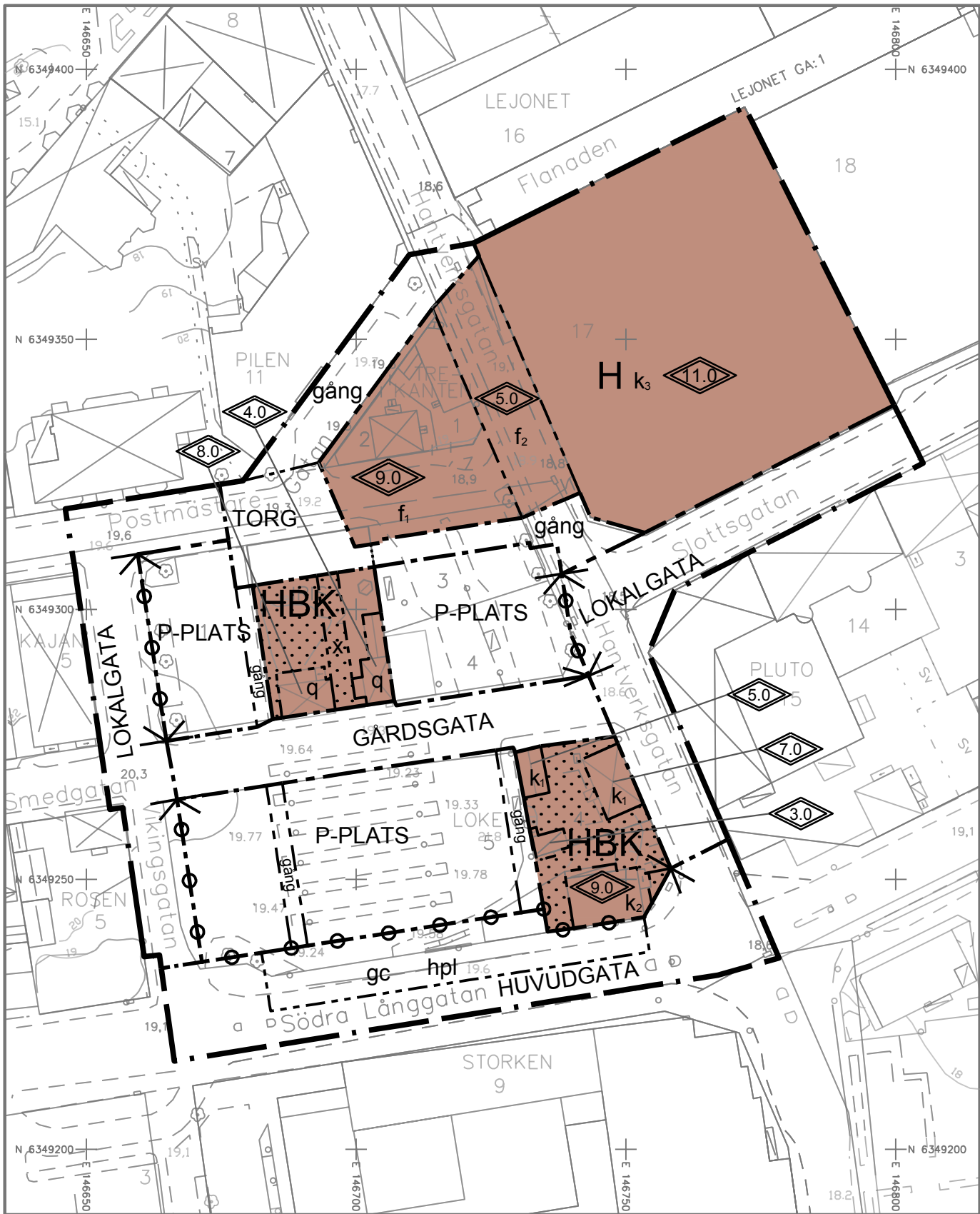


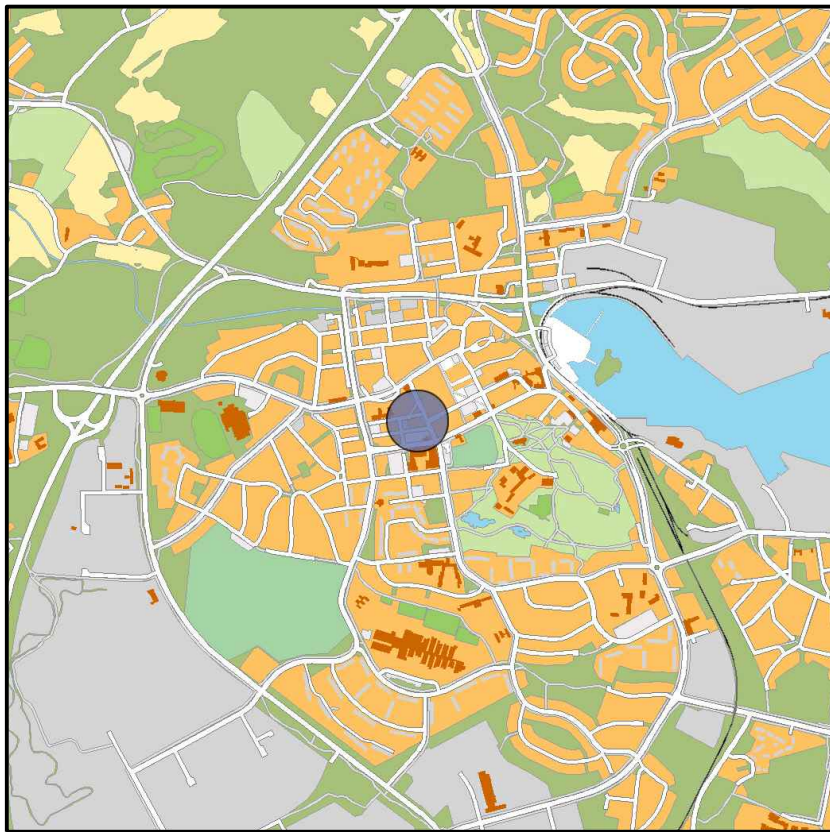
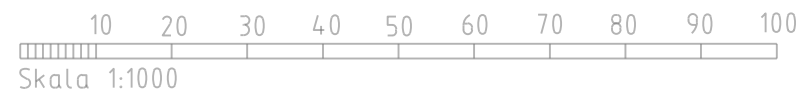


GRUNDKARTA till detaljplan för Lejonet 17 med flera fastigheter Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30 Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981 Mätklass II

Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret Kart- och planavdelningen 2012-06-07

Leif Carlsson Johan Nilsson Kart- och planchef Mättningsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GÄRDSGATA: Trafik på fotgängarnas villkor
- P-PLATS: Parkering. Träd ska planteras på lämpliga ytor
- TORG: Torgbildning

Kvartersmark

- HBK: Handel, bostäder och kontor
- H: Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Cykelparkering ska anläggas i anslutning till viktiga målpunkter
- gc: Område inom vilket gångväg eller gång- och cykelväg ska finnas.
- gång: Område för gångväg. Cykel får framföras med hänsyn till övriga trafikanter.
- hpl: Hållplatsområde för busstrafik, väderskydd får uppföras.



Ovan: Situationsplan över möjlig utformning av parkering och allmänna platser.

Till vänster: Orienteringskarta, planområdets ungefärliga lokalisering visas med markering.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar in-/utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

Utseende

- Vid bedömning av tillbyggnadens utformning ska stor hänsyn tas till gestaltningsprogrammet
- f₁: Tillbyggnad ska ta tillvara på gestaltnings- och utformningsgrepp ifrån äldre bebyggelse inom kvarteret Trekanten med avseende på takutformning, planform och volym.
- f₂: Inglasat parti som genom att avvika mot omkringliggande byggnader tydligt visar på Hantverksgatans historiska dragning. Golvbeläggningens mönster ska visa på Hantverksgatans historiska riktning och i färgskala knyta an till gatan utanför inglasningen.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁: De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens bilaga 5 "Resecentrum i Oskarshamn - Bebyggelsehistorisk utredning" skall beaktas vid ändring, lov- och tillståndsprövning
- k₂: Tegelbyggnad från 1930-talet med mansardtak. Hörn och gaveldekorationer i tegel. Varsamhet ska ske vid om- och tillbyggnad.
- k₃: Tidstypisk varuhusbyggnad från 1960-talet. Vid en eventuell fortsatt ändring av fasad ska bygglovprövning föregås av en bebyggelsehistorisk bedömning.

Värdefulla byggnader och områden

- q: Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Skydd mot rivning och exteriör förvanskning. Se bedömning i planbeskrivningens bilaga 5 "Resecentrum i Oskarshamn - Bebyggelsehistorisk utredning"

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan (f.d. tomtindelning) A3988, som vann laga kraft 1969-06-13, upphävs inom planområdet.

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Bilaga 1: MKB

☒ Bilaga 2: Gestaltningsprogram
☒ Bilaga 3: Barnchecklista
☒ Bilaga 4: Behovsbedömning
☒ Bilaga 5: Resecentrum i Oskarshamn..☐

☒ Granskningsutlåtande
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse

LAGA KRAFT

Detaljplan för Lejonet 17 m.fl. fastigheter

Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Centralorten		Samrådsbeslut	
		2012-10-17	SBN
		Granskningsbeslut	
		2013-02-12	SBN
Upprättad september 2012	Reviderad januari 2013	Antagande	
		2013-06-10	KF
		Laga kraft	
		2013-07-09	
Viktor Zettergren Planarkitekt	Bodil Liedberg Jönsson Samhällsbyggnadschef	A 4998	