

Detaljplan för kvarteret Kilen - Antagande

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för kvarteret Kilen i Kävlinge, antas.

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlas under förutsättning att Bonum Seniorboende undertecknat marköverlåtelseavtal för kvarteret Kilen och avtalet är kommunen tillhanda senast måndagen den 11 september 2017. Detaljplanen får inte antas av kommunfullmäktige innan kommunfullmäktige godkänt ovan nämnt marköverlåtelseavtal.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i kvarteret Kilen i centrala Kävlinge. Planens huvuddrag innebär en förtätning av kvarteret med flerbostadshus upp till fyra våningar. Förtätningen bidrar till att gatustrukturen förstärks och kvarteret får en mer stadsmässig karaktär.

Samrådsbeslut togs 2017-01-26 varvid planen var ute på samråd under tiden 20/2 - 24/3 - 2017. Samrådsmötet hölls 2017-03-07 på biblioteket i Kävlinge. Under samrådstiden inkom tio yttranden varav tre inte hade något att erinra.

Efter samrådet kompletterades planbeskrivningen med mer ingående text kring marksanering-, buller- och riskfrågor, fastighetsrättsliga frågor samt genomförandedelen har även den kompletterats. Plankartan kompletterades med planbestämmelse som villkorar bygglov för att säkerställa markens lämplighet för bostäder och därtill har även en planbestämmelse som reglerar nedtrappning av kvarterets bebyggelse tillkommit.

Granskningsbeslut togs 2017-05-04 och planen var ute på granskning under tiden 19/5 - 9/6 - 2017. Under granskningstiden har sex yttranden inkommit varav fyra inte haft något att erinra. Synpunkterna som inkommit föranleder ingen revidering av planhandlingarna.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för kvarteret Kilen - Antagande, tjänsteskrivelse 2017-08-31
- Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 99/2017, Detaljplan för kvarteret Kilen - Godkännande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-09-11

32(36)

- Detaljplan kvarteret Kilen, planbeskrivning
- Detaljplan kvarteret Kilen, utlåtande efter granskning
- Detaljplan kvarteret Kilen, plankarta

Beslutet skickas till**För verkställighet**

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Överklagandeansvisning

Kommunens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. Överklagandet skall dock ges in till Miljö- och byggnadsnämnden i Kävlinge kommun, 244 80 Kävlinge.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till Kommunen senast inom tre veckor från 2017-09-18, då justeringen av protokollet med beslut tillkännagavs på Kommunens anslagstavla. Senaste dag för överklagande är således 2017-10-10.

Har överklagan inkommit i rätt tid, överlämnar kommunen överklagandet till Länsstyrelsen.

I skrivelsen skall Du/Ni ange:

Vilket beslut Du/Ni överklagar t ex genom att ange beslutets dag och vad beslutet gäller
Hur Du/Ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
Ditt/Ert namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen bör undertecknas

BA MB
JM