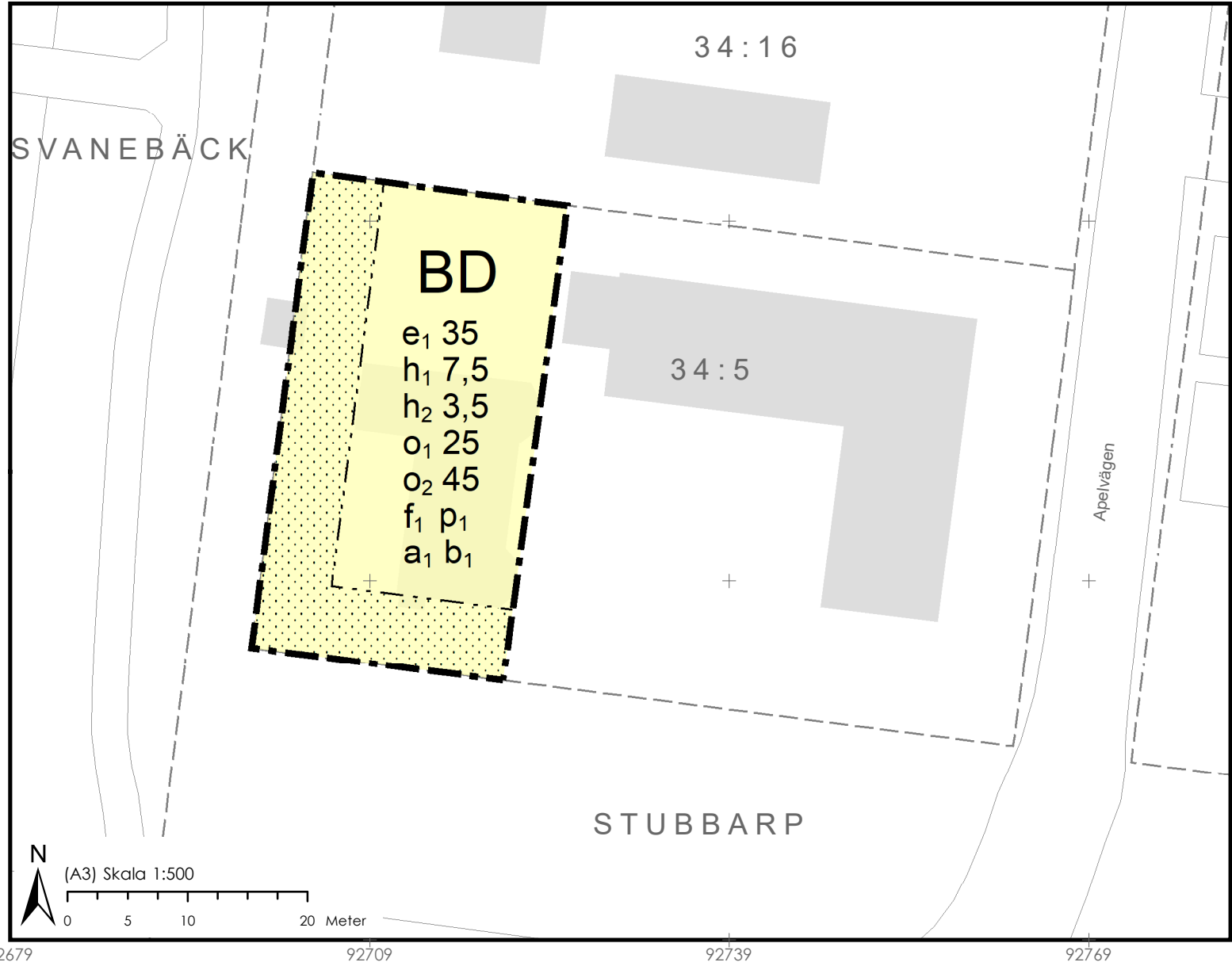
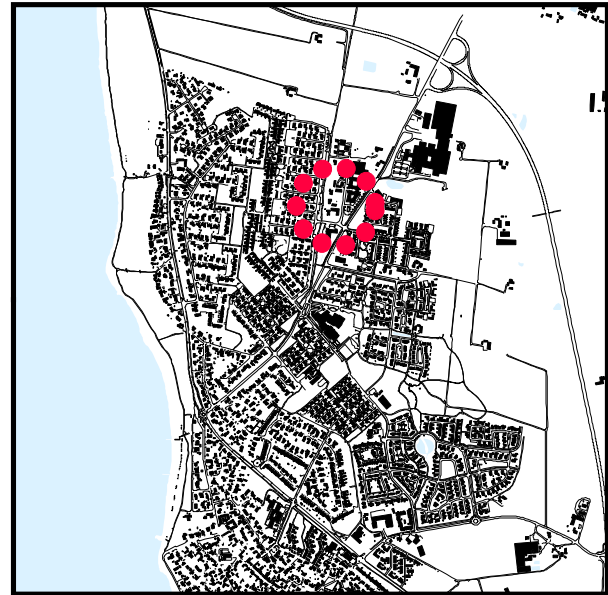


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2025-11-25 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 meter. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 2025.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2025-11-26

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att komplettera med användningsbestämmelse för vård (D), för att bekräfta nuvarande användning på platsen. Därtill syftar detaljplanen till att säkerställa att byggnation blir i harmoni med övrig bebyggelse i planområdets närområde.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BD Bostäder, Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,5 Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad i meter.

h₂ 3,5 Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad i meter.

Takvinkel

o₁ 25 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

o₂ 45 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 35 Största byggnadsarea är angivet värde i procent av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Vid bostad får endast friliggande enbostadshus uppföras inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

Utförande

b₁ Högst 70 procent av fastighetsarean inom användningsytan får hårdgöras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR DEL AV STUBBARP 34:5 VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2026-01-13		LAGA KRAFT: 2026-02-10	
UPPRÄTTAD: 2025-12-16		DIARIENUMMER: KS/2024/1518	
		Gunilla Sandebert Planchef	Tove Olsson Planarkitekt