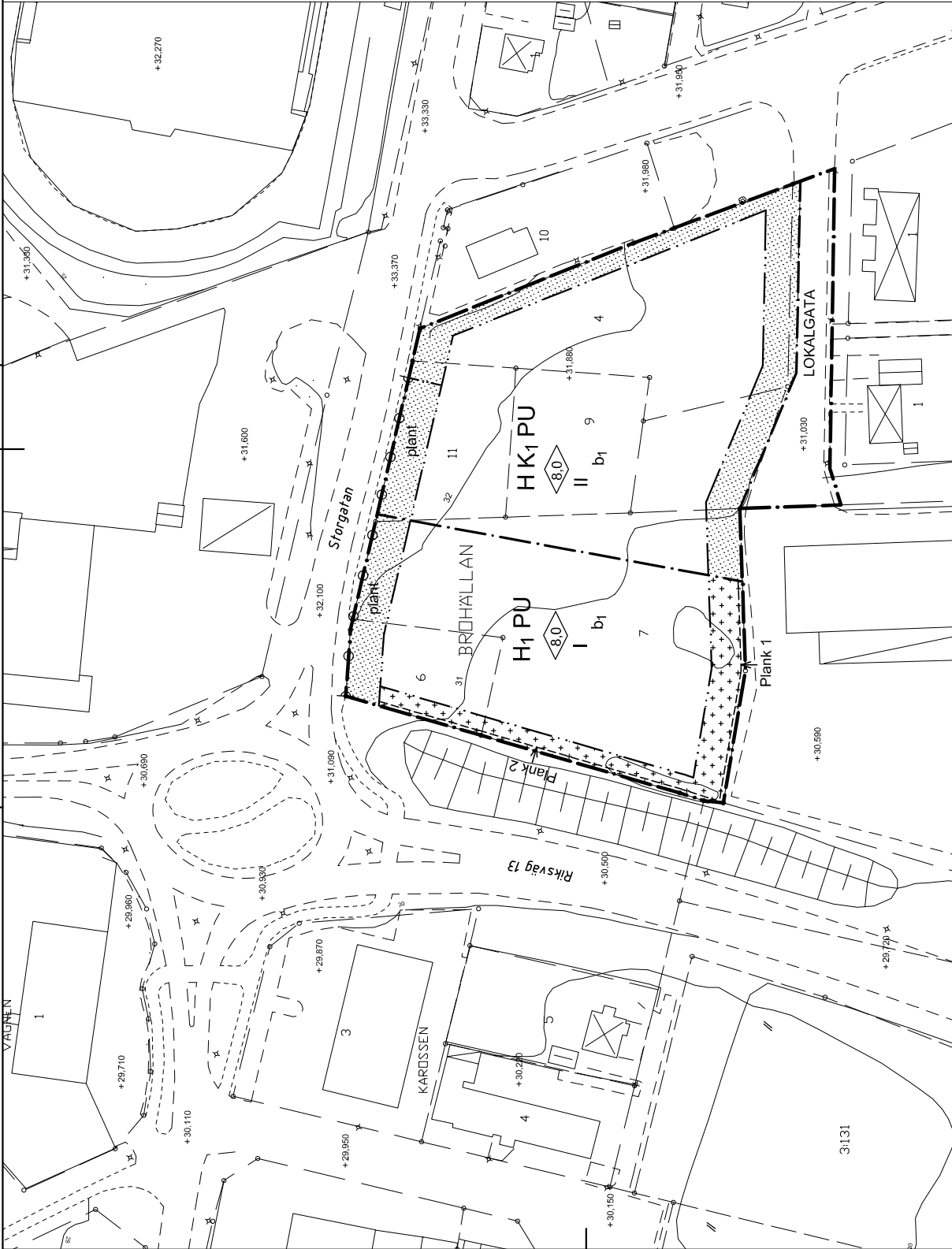
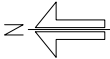




PLANKARTA



skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Byggnader
Körbana
Gångbana
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - FASTIGHETSFÖRTECKNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Kvartersmark

Inom hela planområdet: Den sammanlagda handelsarean får högst uppgå till 3000 m² sällare

- HK1**
H1
PU

Handel. Kontor. Ej hotell
Sällanköphandel.
Parkering, Lager

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med skärmtak

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

plant
Befintlig trädvegetation bör i möjligaste mån bevaras, alternativt kompletteras med nyplanterade träd

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b₁

STÖRNINGSSKYDD (under skärmtak)

- Plank 1
Plank skall utföras i trä. Höjd = 4,0 m
- Plank 2
Plank skall utföras i trä alt. i plåt.
Höjd = 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2010-10-26

Laga kraft 2010-11-24

Genomförandetid till 2025-11-24

Detaljplan för

BROHÄLLAN 4 m.fl. KLIPPAN

i Klippans Kommun, Skåne Län

Upprättad 2010-08-16

- Göran Lönqvist
Stadsarkitekt
- Agneta Andersson
Handläggare
- Morgan Edenhed
Arkitekt CTH
- Bodil Andersson
JACOBSON & SJÖGREN AB