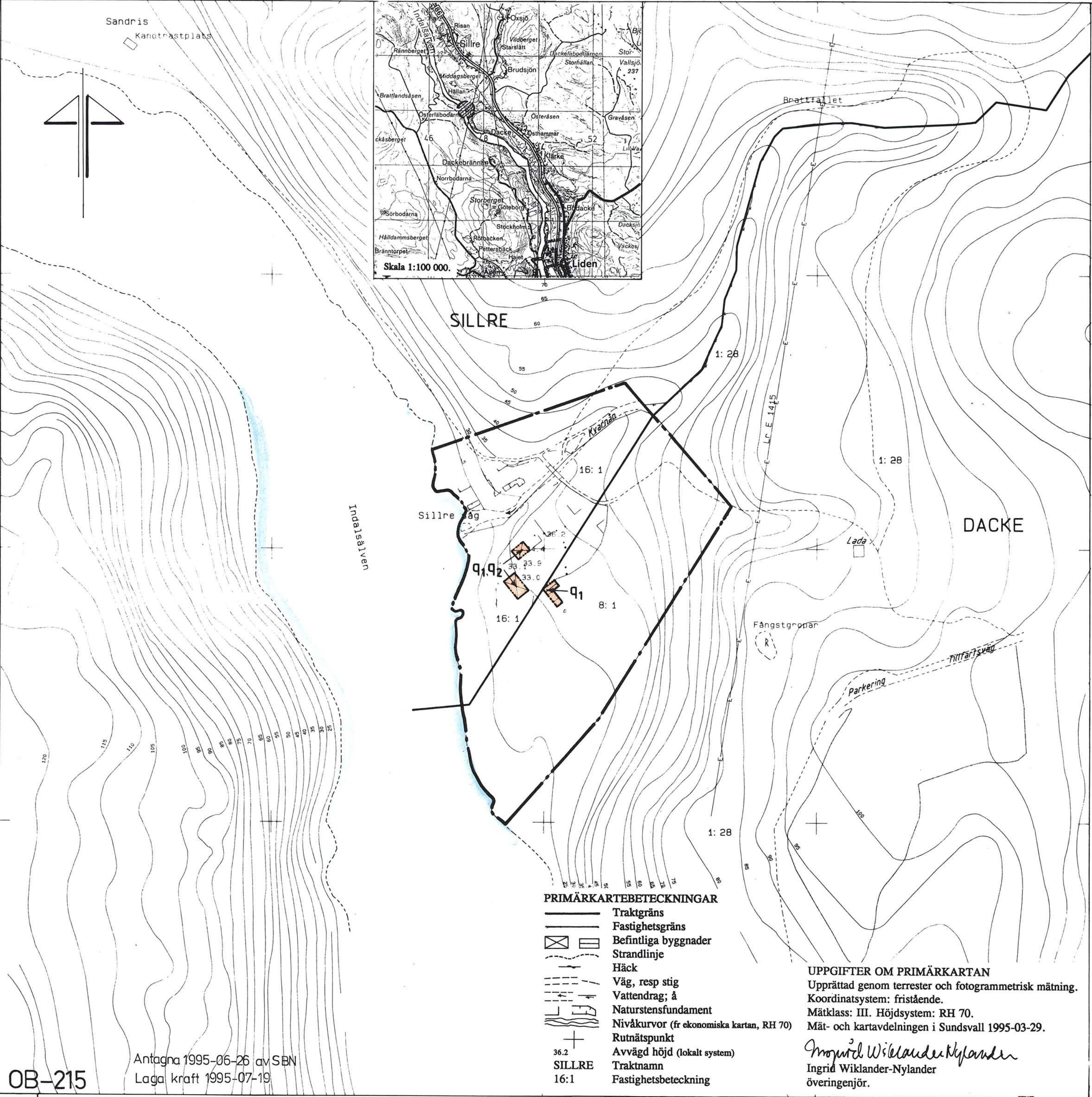




BESTÄMMELSER
 Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Planområdesgräns
 ... Egenskapsgräns

BEFINTLIGA HUS OCH ANLÄGGNINGAR
 * Naturstensfundament från äldre hus och anläggningar skall bevaras och bör hållas fria från vedartad vegetation.
 q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Nedanstående hänsyns- och varsamhetsregler gäller.
 Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
 q₂ Byggnaden får ej rivas.

NYA HUS OCH ANLÄGGNINGAR.
 * Befintlig gårdsgruppering skall bibehållas med öppen sida mot nordost. Nya byggnader placeras längs denna nordostorienterade axel eller mer österut i enlighet med det äldre bebyggelsemönstret. Entréer till bostäder och uthus placeras så långt det är möjligt mot det öppna gårdstunet.
 * Byggnad skall ges en enkel rektangulär planform. Endast sadeltak med 25-30° taklutning kan tillåtas.
 * Fasad skall utföras av trä och färgsättas på samma sätt som befintlig bebyggelse (faluröd slämfärg på fasadpanelen, vit linoljefärg på fönsterbågar, foder och knutar samt företrädesvis ockragul linoljefärg på ytterdörrar).

UTÖKAD LOVPLIKT
 För hela området utökas lovplikten att gälla:
 * Rivning
 * Uppföra komplementbyggnad
 * Göra tillbyggnader
 * Omfattande inhägnader (murar, plank, staket).
 * Schaktning och fyllning i den mån markens höjd väsentligen ändras och/eller påverkan kan ske på lämningar från sågverksepoken
 * Ny- eller ombyggnad av väg samt anläggning för parkering
 * Utbyte av fasad-respektive takmaterial
 * Omfärgning av fasad
 * Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
 * Ändring eller nybyggnad av skorstenar, huvar o dyl
 * Skyltar och ljusanordningar
 För byggnad markerad med q₁ skall även följande åtgärder vara lovpliktiga:
 Ingrepp som berör byggnadens planlösning, konstruktion och bärande delar.

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR
 Rekommendationer angående utformning och materialval återfinns i beskrivningsdelen.
 Kraven i PBLs 3:e kapitel samt övriga normer och förfordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder (anpassning, varsamhet, hållfasthet, brandskydd osv).
 För byggnader markerade med q₁ gäller, att varsamhet bör iaktas vid alla underhållsarbeten, även inomhus, så att kvarvarande spår från byggnadernas tidiga historia så långt möjligt bevaras.
 Stadsbyggnadskontorets byggavdelning och Sundsvalls museums byggnadsantikvarie kan ge råd i samband med nybyggnad och underhåll av byggnader och anläggningar.

ILLUSTRATIONER
 Lada Illustrationstext

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR
SILLRE SÅG
 Dacke 8:1 m.fl
 Liden, Sundsvalls kommun.
 UPPRÄTTADE AV STADSBYGGNADSKONTORET 1995-03-29.
 LARS RIMFORS planchef
 RAGNHILD WIDGREN planarkitekt

Kopians likhet med originalet betygss. Stockholm den 1995-08-14 LANTMÄTERIET/KartCentrum Maria Rask

100 50 0 100 meter
 Skala 1:2000.
 1663/93.

OB - 215