

Datum
750826ANGE 7603 16
UTSTÄLLINGSSEXEMPLAR

Förslag till ändring av byggnadsplan för
LJUNGAVERK
(Västerhängsta 3:19 m fl, barnstugeområde)
Änge kommun, Västernorrlands län

BESKRIVNING

Läge, om-
fattning:

Ändringsområdet, som har en areal av ca 2,2 ha, är beläget i norra delen av Ljungaverks samhälle mellan allmän väg 531 och Norra Järnvägsgatan samt norr om allmän väg 520.

Gällande planer: För ändringsområdet gäller byggnadsplan 710713.

Motiv för
ändringen:

Inom gällande plan för Ljungaverks tätort finns ej lämpligt område för allmänna byggnader, där en barnstuga kan uppföras. I samråd med sociala centralnämnden har föreliggande förslag utarbetats.

Förslag:

I planförslaget har till allmänt ändamål (barnstuga) avsatts en ca 1 ha stort område. Enligt gällande plan har ianspråktagits mark, avsatt för bostadsändamål och allmän plats - park. Utöver tidigare ej bebyggd mark ingår från angränsande fastigheter, Västerhängsta 2:211 och 4:137, ca 700 m².

Området begränsas i sydväst av banvallen för ett tidigare industrispår. Banvallen anses vara så kraftigt geografiskt begränsande att A-området ej bör utsträckas på andra sidan.

Den föreslagna byggnadsrätten medger byggande av barnstuga i tre avdelningar (45 platser) och har förlagts till områdets norra del. Nuvarande behov är enligt sociala centralnämnden två avdelningar (30 platser).

Tomtytorna tillgodoser väl behovet av lekområden, parkeringsplatser m m.

Infart till det allmänna området föreslås från den ringa trafikerade Norra Järnvägsgatan.

Mot väg 531 har dels införts utfartsförbud med stäng-

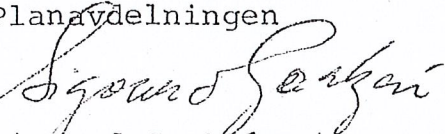
Datum
750826

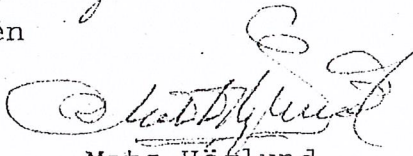
selskyldighet, dels en särskild bestämmelse med skyldighet att utföra en plantering.

Område för bostadsändamål har i söder utvidgats så att ytterligare en byggnad kan uppföras på området närmast banvallen. Byggnadsområdet har begränsats så att mark närmast gränsande till det allmänna området ej får bebyggas.

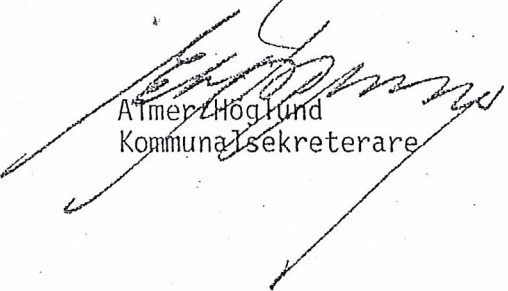
På planen har illustrerats en gångväg som leder mot centrum. Gångbanan kan med fördel läggas på banvallen till det nedlagda industrispåret. Den kommer då att dras vid A-områdets västra gräns och ej verka störande för föreslagen bebyggelse.

K-KONSULT
Planavdelningen

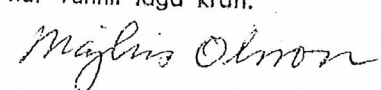

Sigvard Gertzén
arkitekt SAR


Mats Höglund
planingenjör

Antaget av Ange kommunfullmäktige
1975-12-19, § 138.


Almer Höglund
kommunalsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-16
i ärende ll. 082-5708-75
Beslutet har vunnit laga kraft.



Datum
7508260
ANGE 76 03 16
UTSTÄLLINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring av byggnadsplan för
LJUNGAVERK
(Västerhängsta 3:19 m fl, barnstugeområde)
Änge kommun, Västernorrlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Ap och punktprickning betecknad del av allmänt område skall anordnas som planterat skyddsområde.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får

Datum
750826

endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 150 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,6 m.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

K-KONSULT
Planavdelningen

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén
arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
planingenjör

Antaget av Ånge kommunfullmäktige
1975-12-19, § 138.

Almer Höglund
Almer Höglund
kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-16
i ärende 11. 082-5108-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlén Olsson