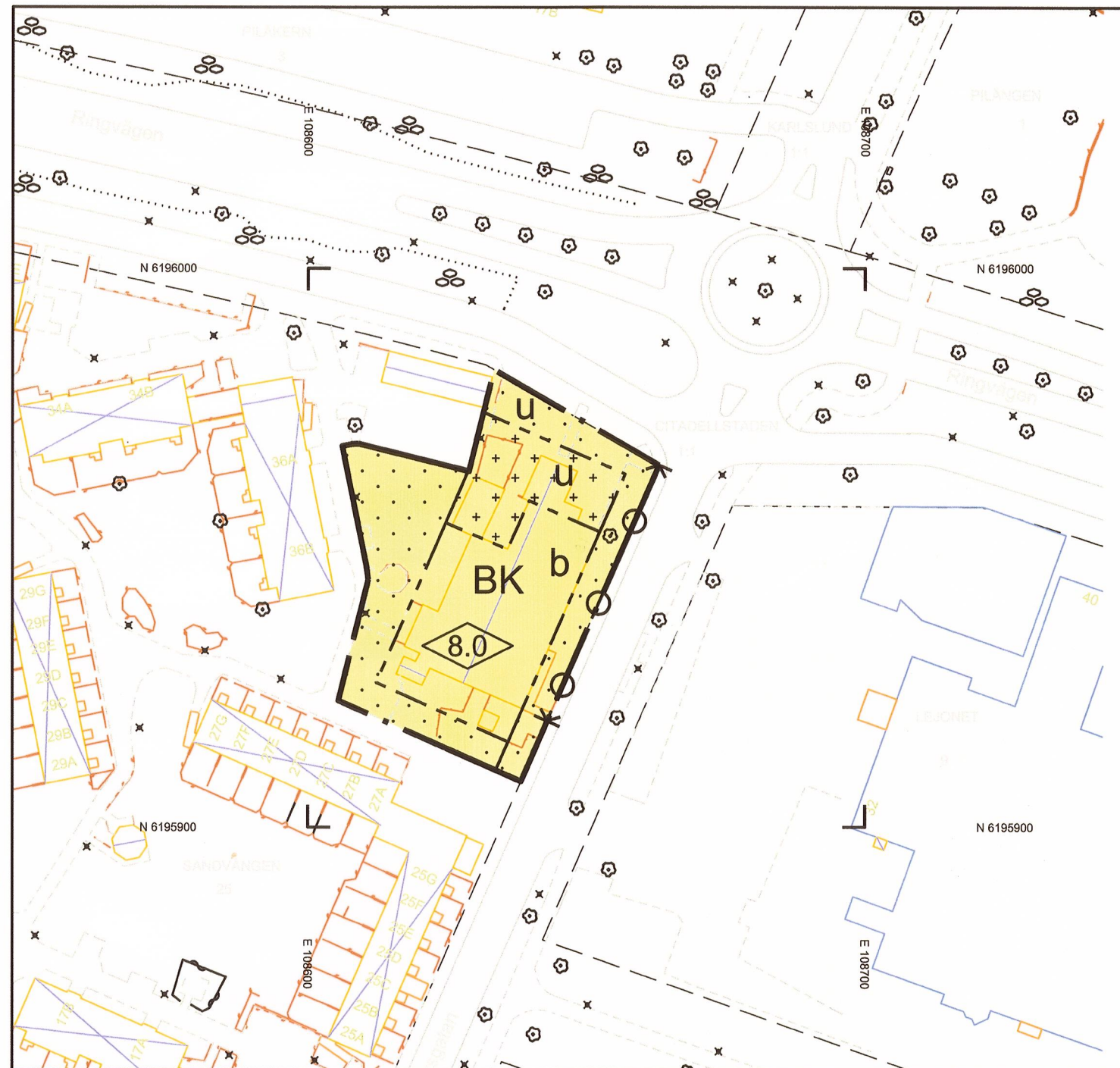




Skala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- BYGGNADER
KARTERADE
EFTER INMÄTTA
HUSLIV
- ALTAN/BALKONG/TRAPPA
- BYGGNAD SAMHÄLLSFUNKTION
- BYGGNAD VERKSAMHET/INDUSTRI
- VÄG KÖRBANEKANT
- VÄG KANTSTEN
- GÅNG OCH CYKELVÄG
- KÖRBANEKANT
- STAKET
- PLANK
- MUR
- ELSKÅP
- BELYSNINGSSTOLPE
- BUSKAGE
- TRÄD
- HÄCK
- GRÄNS VEGETATION
- KOORDINATKRYSS
MED KOORDINATER

KOORDINATSYSTEM:
PLAN: SWEREF 99 15 50
HÖJD: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 29 AUGUSTI 2014

Christian Gullik
/CHRISTIAN GULLIK/
TEKNISK LANTMÄTARE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder och kontor
--	---------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
b	För bostadslägenheter där bullervärdena vid fasad uppgår till > 55 dBA ekv. skall sovrum ges ljuddämpad vädringsmöjlighet, så att bullernivån blir lägre än gällande riktvärden innanför öppet vädringsfönster. Gemensam bullerskyddad uteplats där riktvärden för buller kan innehållas, skall anordnas i direkt anslutning till bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

	KVARTERSGRÄNS
SANDVÅNGEN	TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
25, 1:1	REGISTERNUMMER
17	ADRESSNUMMER

Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.

LANDSKRONA DEN 29 AUGUSTI 2014

Asa Cademar-Nilsson
/ASA CADEMAR-NILSSON/
LANTMÄTERICHEF

DETALJPLAN FÖR del av Sandvången 25

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2013-11-07

Anna Karlberg
ANNA KARLBERG
PLANARKITEKT

Johan Nilsson
JOHAN NILSSON
PLANCHEF

☐	GODKÄND AV SBN 2013.11.19	☐	SAMRÅDSHANDLING
☐	ANTAGEN AV KF	☒	ANTAGANDEHANDLING
☒	VUNNIT LAGA KRAFT 2014.03.19		
☐	GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2024.03.19		