



Detaljplan för

Järnvägsstation m m i Husum

samt

upphävande av del av detaljplan för station i Husum

Örnsköldsviks kommun.

Västernorrlands län

Upprättad 25 januari 2005

Antagen: Plan- och miljönämnden

22 mars 2005, § 38

Laga kraft: 19 april 2005

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta (daterad sept 2004), samrådsredogörelse, fastighetsförteckning och grundkarta.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att reglera markanvändningen inom järnvägsstationsområdet och inom idrottsplatsen. Väster om idrottsplatsen planläggs en gång- och cykelväg. Vidare tas en tidigare planlagd gc-förbindelse längs Movägen bort och en kortare gata planläggs vid Mobacksvägen.

Av praktiska skäl och för tydlighetens skull inarbetas område för järnvägsändamål och natur i enlighet med detaljplan fastställd 23 juni 1999 samt utläggs fastigheten Husum 2:27 som natur. Detaljplanen från 1999 ersätts därigenom i sin helhet av föreliggande detaljplan. Järnvägsträckningen överensstämmer helt med fastställd järnvägsplan.

En mindre del av tidigare planlagd mark för idrottsändamål upphävs, då den inte behövs efter att idrottsplatsen disponerats om.



Plan- och miljökontoret

Plandata

Lägesbestämning

Detaljplaneområdet är beläget vid idrottsplatsen/ishallen i Husum, mellan Fabriksvägen och Movägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 13 ha.

Markägförhållanden

Husum 2:116 och 1:186 ägs av Holmen AB, Husum 1:188 och 2:126 ägs av kommunen. Bostadsfastigheterna Husum 2:20 och 2:27 är inlösta av Banverket. Botniabanan 9:1 ägs av Banverket.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Fördjupad översiktsplan för Botniabanan, Örnsköldsvik-Husum och Husums samhälle antogs av kommunfullmäktige 30 mars 1998. Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs 16 juni 2003.

Detaljplaneprogram

De förändringar som görs i förhållande till tidigare planering för stationen och idrottsplatsen m m beskrivs i ett detaljplaneprogram, daterat 22 februari 2000. Samråd kring programmet har skett under våren år 2000.

Kommunala beslut

Plan- och miljönämnden har 20 september 2000 beslutat att upprätta detaljplan med utgångspunkt från detaljplanprogrammet med de förändringar som framgår av samrådsredogörelsen.

Detaljplaner

De detaljplaner som ersätts i berörda delar blev fastställda 27 maj 1959, 24 juli 1967, 13 mars 1985 och 23 juni 1999.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats för detaljplanen eftersom de förändringar som detaljplanen redovisar i förhållande till detaljplanen som

g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljplaner\járnvägsin husum be.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



antogs 1999 inte medför betydande miljöpåverkan. 1999 hänvisades till Banverkets järnvägsplan, som innehåller miljökonsekvensbeskrivning för järnvägen Under rubriken störningar har valda delar ur denna miljökonsekvensbeskrivning refererats.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Idrottsplatsområdet består av gräsytor och avgrusade parkerings- och kommunikationsytor. I öster mellan idrottsplatsen och platån där Husumpaviljongen tidigare låg finns en brant, skogbevuxen bergslänt. Kring f d paviljongen utgörs marken av grusade parkeringsytor, gräs och villaträdgårdar.

Radon

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radon-gashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler (nybyggnad 200 Bq/m³).

Bebyggelseområden

Bostäder

På grund av närheten till järnvägen har bostäderna på Husum 2:20, 2:116 och 1:186 och 2:27 lösts in av Banverket. Marken avsattes i detaljplanen 1999 som parkmark, lokalgata respektive järnvägsområde. Detta inarbetas i föreliggande detaljplan.

Husum 2: 27 medtogs i planen 1999 som bostad, men efter överenskom-melse med ägaren har Banverket löst in fastigheten, vilken i föreliggande detaljplan ingår i naturområde.

Järnvägsområde

I den östra delen av planområdet utlades 1999 ett järnvägsområde för ban-vall med erforderliga slänter. Järnvägsområde utlades där banan ”går på marken” och marken har förvärvats av Banverket. Järnvägsbron över plan-området är i huvudsak färdigbyggd. Järnvägsmarken inarbetas i föreliggan-de detaljplan. I järnvägsplanen anges att stängsel kommer att sättas upp på båda sidor för att förhindra tillträde.

Över idrottsplatsen går banan på bro. Rätt att passera, uppföra bropelare m m samt att för framtiden bibehålla och underhålla broanläggningen inom

g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljplaner\järnvägsn\husum be.docx

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

idrottsplatsändamål och parkmark regleras genom servitut. Rälsens överkant ligger ca 10-11 meter över befintlig mark. Den fria höjden under bron regleras i detaljplanen till minst 4,7 meter över Fabriksvägen, men är i realiteten ca 7,0 meter. Detta reglerades i detaljplanen 1999 och inarbetas i föreliggande detaljplan.

Stationsområdet

Stationen placeras nära korsningen mellan Fabriksvägen och Bruksvägen, med infart från Bruksvägen. Den avsatta marken rymmer stationsbyggnad, busshållplatser, taxiplatser och parkering för max ca 95 bilar. Ca 50 platser torde räcka i en första etapp. Stationsbyggnaden, angöringsgatan och parkeringen har ändrats något i förhållande till detaljplanen 1999. Den 1999 planlagda bussutfarten norr om järnvägsbron tas bort eftersom markytan söder om järnvägsbron nu blir tillräckligt stor för bussrörelserna.

Stationens plattform ligger på bro ca elva meter över mark, varför stationsbyggnaden måste innehålla trappor, hiss och eventuell rulltrappa. Uppvärmrt väntutrymme placeras uppe vid plattformen.

Övrig bebyggelse

Inom planområdet finns Husums ishall med omklädningsrum för övrig idrott. Utom området finns en handelslokal på Husum 1:121. Väster om Fabriksvägen finns försäljnings- och förrådsbyggnader. Frågan om Husumpaviljongens rivning prövades i detaljplanen 1999. Sedan dess har ersättningsytor byggts vid Husumgården. Den 1999 utökade byggrätten väster om ishallen (som var tänkt att eventuellt kunna rymma en paviljong) behålles för andra kommande utbyggnadsbehov.

Idrottsplatsen

Omdisponeringen av idrottsplatsen innebär att all idrottsverksamhet förläggs norr om järnvägsbron. Den tidigare planlagda grästräningsplanen ersätts av en konstgräsplan, förberedd för uppvärmning, som anlagts på befintlig grusplan. Väster om konstgräsplanen kan uppkomma behov av läktare.

Service

Offentlig och kommersiell service finns i Husums norra centrum, ca 500 meter söder om planområdet.

g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljplaner\járnvägstn husum be.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Friytor*Naturmiljö*

Området där Husumpaviljongen låg, inklusive slänten mot idrottsplatsen utläggs som naturområde. Vegetationen i slänten sparas i största möjliga utsträckning och marken i övrigt återställs till naturmark när bygget av banan och gc-vägarna är avslutade. Detta gäller även tomtmark och grunder från byggnader som löses in. Planprövades 1999 och inarbetas i föreliggande detaljplan.

Genom att en ny gräsplan inte anläggs söder om järnvägsbron ges rymligare ytor för resecentrum. Den mark som inte behövs för parkering, angöring och byggnad kan ses som ett reservområde för kommande behov som nu inte kan förutses. Marken är i gällande detaljplan från 1999 avsatt för idrottsplats. Detaljplanen upphävs för detta område. När exploatering eventuellt blir aktuell görs en ny detaljplan.

Hela området kring stationen kommer att ges parkkaraktär. När byggandet av järnvägsbron är avslutat kommer området att iordningställas med gräsytor, planteringar och träd. Finplaneringen kring stationen kommer att ske senare när stationen byggs.

Gator och trafik*Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik*

Järnvägsstationen och idrottsplatsens södra parkering nås via en ny lokalgata från Bruksvägen. Idrottsplatsen kan nås via parkeringen.

Movägen stängdes av för genomgående bil- och busstrafik i detaljplanen från 1999. Den då planlagda gc-bron över spåret utförs inte och tas bort i föreliggande detaljplan. Skälet till detta är att gång- och cykelvägen över spåret blir brant och obekväm och inte bedöms nyttjas i den omfattningen att påverkan av naturmarken och kostnaden blir motiverad. Denna uppfattning redovisades i programsamrådet och har bekräftats under samrådet.

I stället utläggs en gång- och cykelväg väster om ishallen och konstgräsplanen. GC-vägen får en lutning på 7% på en begränsad sträcka vid Idrottsplatsvägen. Mot Fabriksvägen kan befintlig vegetation behållas. Gc-vägen leds via blivande järnvägsstation mot Ängetvägen och Bruksvägen och utrymme utläggs för en fortsättning längs Fabriksvägen mot Havrebacka.

Från Movägens södra del anläggs en gång- och cykelväg till den östra plattformssändan. Fabriksvägen och Bruksvägen behålls i nuvarande läge, med en mindre justering av infarten. Utfartsförbudet mot dessa vägar behålls.

g:\a_vo-bygglplanering\håkan\detaljplaner\járnvägsstn husum be.doc



Plan- och miljökontoret

Norr om järnvägen byggs en ny lokalgatudel mellan Movägen och Mobacksvägen. Södra delen av Mobacksvägen fram till infarten till Husum 1:109 behålls, då marken och befintligt garage kommer att behållas och nyttjas av nuvarande ägare.

Gång- och cykelvägar mot centrum längs Bruksvägen och längs Fabriksvägen kommer att anläggas på sikt, men regleras inte av denna detaljplan.

Kollektivtrafik

Planutformningen medger angöring med buss till stationen. Bussarna som framförts via Movägen har flyttats till Fabriksvägen när Movägen stängdes. Att Movägen skärs av för bil- och busstrafik framgår av detaljplanen 1999 och inarbetas i föreliggande detaljplan. Genom att busslinjen som trafikerat Movägen flyttas till Fabriksvägen blir det längre gångavstånd till busshållplatserna för resenärer som bor längs Movägens södra del.

På Idrottsplatsvägen har en bussvändplats anlagts.

Parkering, varumottagning och utfarter

Parkering för stationens behov ryms söder om järnvägsbron och öster om Fabriksvägen. En ny parkering avsedd för idrottsplatsen anläggs söder om järnvägsbron inom Y₁-området. Parkering för idrottsplatsen kan även ske vid Idrottsplatsvägen.

In- och utfart mot Fabriksvägen och delar av Bruksvägen och Idrottsplatsvägen förhindras genom detaljplanens bestämmelser. Förbud mot in- och utfart är även utlagt vid Ängsvägens vändplan för att förhindra biltrafik till och från idrottsplatsens parkering.

Begränsad biltrafik från idrottsplatsen kan ledas mot söder över parkeringsytan söder om järnvägsbron. Behov finns för större transportfordon, som angör ishallen på västra sidan, att kunna passera över stationsområdet. Körbara ytor för detta förutsätts bli anlagda då stationsområdet färdigställs.

Störningar

Av Banverkets miljökonsekvensbeskrivning, daterad november 1998, som hör till järnvägsplanen, kan konstateras att många av bostäderna vid Mon kommer att utsättas för buller som överstiger nivåerna i Banverkets bullerpolicy om inga åtgärder vidtages. Därför föreslås i järnvägsplanen att buller-skyddsåtgärder ska vidtas dels nära spåret dels fasadåtgärder och uteplats-skydd till störda hus som inte löses in av Banverket.

Av miljökonsekvensbeskrivningen framgår att det högsta bullret och därmed största behovet av åtgärder bland de fastigheter som inte löses in upp-

g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljplaner\járnvägsln husum be.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

står vid Husum 2:57 och Husum 2:127. Med bullerskyddsåtgärder i form av skärm på bron begränsas den ekvivalenta utomhusnivån till riktvärdet 60 dB(A) för samtliga fastigheter. Riktvärdena för maximala ljudnivåerna inomhus och utomhus, 45 resp 70 dB(A), överskrids vid många fastigheter. I samråd med fastighetsägarna har därför åtgärder vidtagits eller överenskomme därom träffats. Aktuella åtgärder är fönster- och fasadförbättringar samt flyttning av uteplatser eller uppsättning av skärm vid uteplats.

Beträffande störningar från vibrationer bedöms i järnvägsplanen att inga speciella vibrationsdämpande åtgärder behöver vidtagas för att Naturvårdsverkets miljömål ska kunna uppfyllas. Banan byggs på fast mark och bostäderna i närheten är grundlagda på fast mark. Om närboende upplever störningar när järnvägstrafiken är gång, kommer mätningar att göras och åtgärder att diskuteras med fastighetsägaren för att miljömålen ska kunna uppfyllas.

Järnvägen ligger på ett tillräckligt avstånd från bostäder för att den elektromagnetiska fältstyrkan från järnvägens elledningar ska ha avklingat till samma låga bakgrundsnivå som finns i bostadsmiljön i övrigt.

Störningar av ljus från tågens strålkastare bedöms inte uppkomma i bostäderna intill banan. Om det ändå skulle uppkomma, kommer skärmar eller plantering att uppsättas som skydd.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom stationsområdet och idrottsplatsen finns ledningar för vilka utlagts område.

Teleledning

Inom området finns teleledningar som är i drift, vilka kan behöva läggas om ifall ishallen byggs ut mot väster.

Elanläggningar

Nordväst om ishallen finns en transformator för vilket utläggs ett område för teknisk anläggning. U-område utläggs för befintliga högspänningsledningar i mark fram till transformatorn. Läget är osäkert varför inmätning av ledningarna behövs om markarbeten ska ske.

Fjärrvärme

U-område utläggs för de befintliga fjärrvärmeledningarna.

g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detalplaner\järnvägsn husum be.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



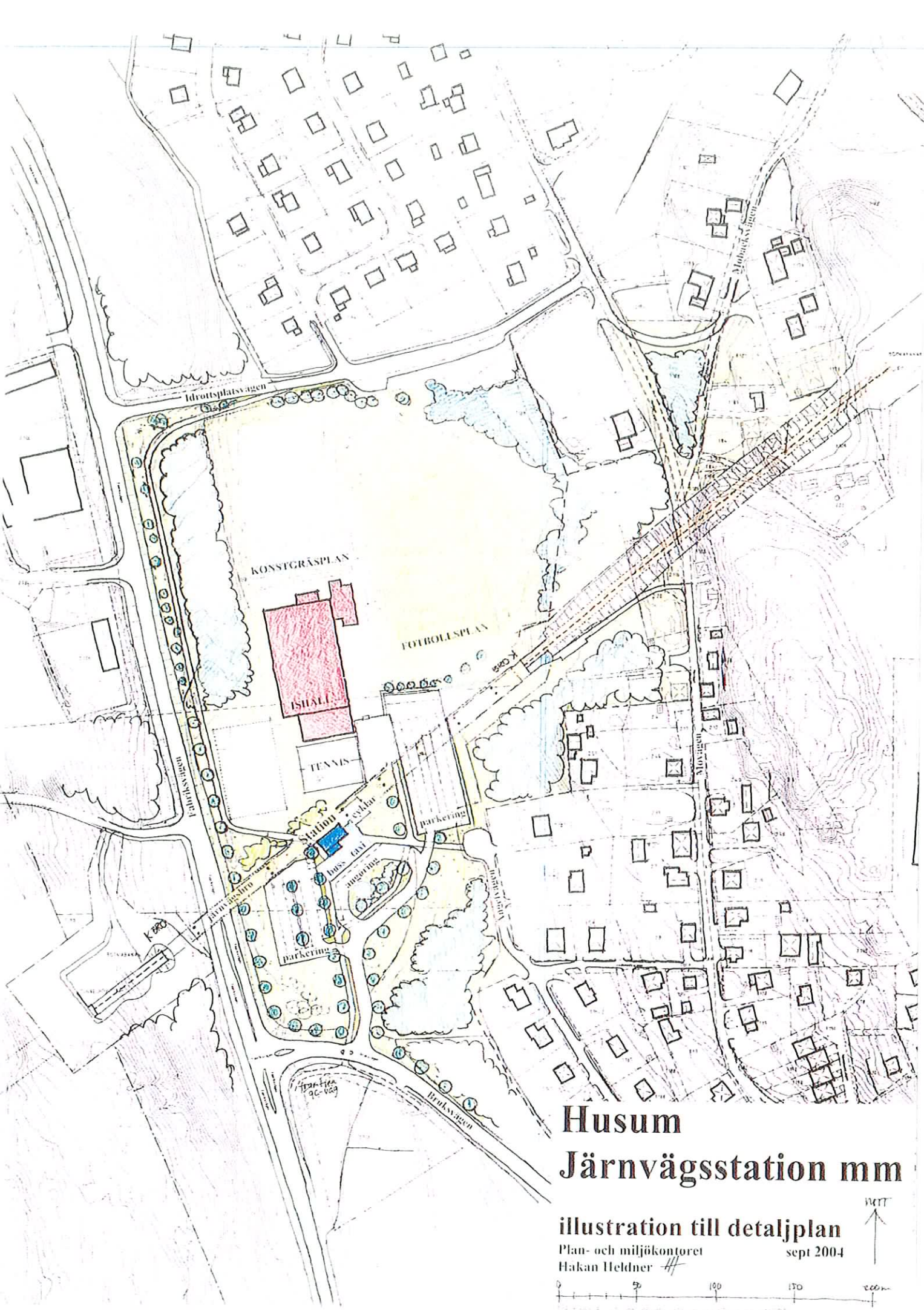
Plan- och miljökontoret

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är tio år.

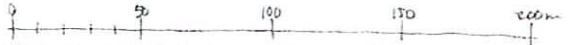
Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
planarkitekt



Husum Järnvägsstation mm

illustration till detaljplan
Plan- och miljökontoret
Hakan Heldner
sept 2004





Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Järnvägsstation m m i Husum

samt

upphävande av del av detaljplan för station i Husum

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 25 januari 2005

Antagen: Plan- och miljönämnden
22 mars 2005, § 38
Laga kraft: 19 april 2005**Genomförandebeskrivning****Organisatoriska frågor****Tidplan**

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen av kommunen under våren 2005. Utbyggnaden av järnvägen påbörjades under år 2000. Byggandet har skett med stöd av fastställd järnvägsplan och gällande detaljplan. Järnvägsbron är i huvudsak färdigbyggd. Konstgräsplanen är färdigställd. Stationen ska vara klar senast när banan tas i drift för persontrafik tidigast under år 2008. Arbete-
na med stationen påbörjas tidigast år 2006.

Genomförandetid

Utgående från ovanstående tidsplan har genomförandetiden satts till tio år.

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelningen för genomförandet av Botniabanan är reglerat i huvudavtalet. Banverket sköter marklösen för banan. Botniabanan AB har byggt banan och plattformar vid stationer. Kommunen ansvarar för genomförandet av stationen. Kommunen ansvarar för byggande av gång- och cykelväg genom planområdet.

Avtal har träffats mellan Banverket, Botniabanan AB och kommunen om fördelning av kostnader för anläggning och drift som uppstår med anledning av att Botniabanan byggs och som inte är reglerade av huvudavtalet.

g:\a_vo-bygg\planering\antagna planer\bege\jarnvagstn husum gebe.doc



Plan- och miljökontoret

Avtal har även träffats mellan Botniabanan AB, kommunen och Husums IF om arbetena inom idrottsplatsen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Stationsfastigheten bildas genom avstyckning och fastighetsreglering berörande Husum 1:188 och 2:126 i enlighet med detaljplanens gränser.

Till idrottsplatsfastigheten Husum 2:116 läggs delar av Husum 1:188, och 2:126 i enlighet med detaljplanens gränser.

Husum 2:20, 2:27 m fl vid Movägens norra del läggs till kommunens fastighet Husum 2:126

Servitut för järnvägsbron med bropelare har inrättats. Inom kvartersmarken tillskapas ledningsrätt för befintliga ledningar.

Ekonomiska frågor

Inlösen, ersättning

Inom detaljplaneområdet finns ingen mark som kommunen enligt de s k huvudavtalet om byggande av Botniabanan kostnadsfritt ska ställa till förfogande. Banverket står för intrång och annan skada som uppkommer genom Botniabanan. Banverket svarar för åtkomst av övrig mark och servitutsrättigheter som behövs för byggande av järnvägen.

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 6:17 resp 14:1 har kommunen såväl rätt som skyldighet att lösa in mark som enligt detaljplanen ska vara allmän plats. I denna detaljplan gäller detta del av Husum 1:186 och del av 2:116, samt del av s:5. Den mark som Banverket löst in och som i detaljplanen utgör allmän plats förutsätts bli överlämnad till kommunen i avstädat skick och utan kostnad för kommunen.

Kommunen bekostar erforderlig detaljpaneläggning, uppgående till ca 150 000 kr.

Byggande av station med erforderliga parkeringsplatser, gc-vägar m m åvilar kommunen. Kommunens kostnader för detta har översiktligt uppskattats till totalt ca 16 miljoner kronor. Av dessa bedöms upp till ca 50 % kunna täckas

g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljplaner\järnvägsn husum gebe.doc



Plan- och miljökontoret

med statsbidrag. För att bekosta bl a gc-vägen väster om ishallen har en miljon kronor budgeterats år 2006.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
planarkitekt

g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljplaner\járnvägsin husum gebe.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774