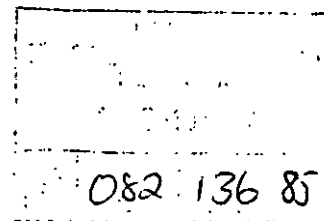




Akt nr:

0181K-P872C

AU\$0181K-P872C



Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Skilleby 4:34, Skillebyholm, seminarium för biodynamisk odling, Hölö socken i Södertälje kommun, Stockholms län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till det här beskrivna förslaget hör karta i ett blad i skala 1:1000 och byggnadsplanebestämmelser. VA-utredning har gjorts av ingenjörsbyrån VIAK AB.

LÄGE

Förslaget omfattar ett område kring Skillebyholms gård som äges av Stiftelsen Skillebyholm.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger inom en i kommunöversikt 75 redovisad del där områdesplan krävs. Det är ej tidigare detaljplanlagt. Planområdets läge framgår av bifogad översiktskarta.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunstyrelsen har genom beslut § 515/80 i anslutning till områdesplan december 1977 förutsatt nu aktuell planåtgärd.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är i öster plan och parkartat planterad och i väster delvis kuperad och skogbevuxen. Omedelbart söder om Skillebyholm med corps de logi och bostadsflygel i öster samt ladugård och jordbrukets bebyggelse i väster ligger vidsträckt åkermark på grannfastigheten Stav. Öster om planområdet övergår parken i grönsaksodling och hagmark. Norrut en växthusanläggning och försöksodlingar och längre bort blandskog och en del hagmark. Befintlig bebyggelse är i gott skick.

I nära anslutning till planområdet finns flera fornlämningar: närmast, ca 40 m NV om växthuset "Hölö inv. nr. 65", en rund stensättning 6 m i diameter, 0,3 m hög samt inom jordbrukets bostadsbebyggelse i V "Hölö nr. 150", två stensättningar 5 och 4 m i diameter, 0,4 m höga.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslaget avser att göra det möjligt med en dubblering av antalet elever inom Skillebyholms seminarium. Bebyggelsens omfattning som den nu kunnat förutses har illustrerats på plankartan. Med sin byggnadsyta ligger den till grund för de angivna siffrorna enligt föreslagen bestämmelse "Exploatering av bebyggelseområde".

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Föreslagen bebyggelse projekteras av Asmussens arkitektkontor. Landskapsplanering försiggår i anslutning till seminariets verksamhet. Parkeringsplatser har illustrerats - principen är att de i huvudsak anordnas utanför planområdets bebyggelse, i vad avser besökande till den planerade samlingssalen.

I planområdets mitt befintlig äng med lövträd har förslagits som parkmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjning och avloppsrening finns med dimensionering och utformning som i princip godtagits av miljö- och hälsovårdsnämnden 1979. Besiktning på platsen har ägt rum 1982 och 1984 genom miljö- och hälsoskyddskontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

Föreslagen ny bebyggelse har bedömts kunna uppföras under en femårsperiod vad beträffar bostäderna och under en tioårsperiod för övrig bebyggelse.

SAMRÅD

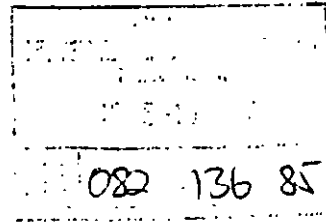
Planförslaget har upprättats i samråd med representanter för stadsarkitektkontorets planavdelning, miljö- och hälsovårds-kontoret, länsstyrelsens planenhet, länsantikvarien och lantbruksnämnden.

Järna 85-03-27

Erik Olof Holmberg
Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-09-30 § 410
betygas i tjänsten

Stig Hellmers
Stig Hellmers



Förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten Skilleby 4:34, Skillebyholm,
seminarium för biodynamisk odling,
Hölö socken i Södertälje kommun, Stockholms län.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med C betecknat område får användas endast för allmännyttig institution och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får bebyggelse uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Järna 85-03-27

Erik Olof Holmberg
Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-09-30 § 410
betygas i tjänsten

Stig Hellmers
Stig Hellmers