



Akt nr:
05-TJR-586

AU\$05-TJR-586

1

*Rimforsa samhälle
(område vid Åsunden)
byggnadsplan*

AVSKRIFT

III G2-55/66

Inkom till
ÖVERLÄN IMÄTAREN I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

den 02. 05. 67

Dnr. *Tv. 3: 163/66*

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun den 17 oktober 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rimforsa samhälle (område vid Åsunden) i kommunen.

Förslaget, som består av karta och byggnadsplanebestämmelser har upprättats av Kommunernas konsultbyrå LBF den 17 februari 1966.

Länsstyrelsen lämnar erinran av ägaren till fastigheten Rimforsa 2³⁹ utan åtgärd, enär fastigheten på grund av terrängförhållanden och utformning ej lämpligen kan bebyggas.

./. Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor härefter. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet. Linköpings slott i landskansliet den 28 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansen

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
RIMFORSÅ SAMHÄLLE (område vid Åsunden) Norra Kinda kommun Östergötlands län

BESKRIVNING

Planområdet, som omfattar en areal av ca 19 har därav 5,5 har vatten, är beläget i den nordöstra delen av samhället på västra stranden av sjön Åsunden.

För en mindre del av planområdets sydvästra del gäller byggnadsplaner fastställda den 29 september 1951 och den 4 juni 1958. För området i övrigt gäller utomplanbestämmelser fastställda den 11 januari 1964.

Huvuddelen av planområdet är utnyttjat för villabebyggelse, vilken består av ett tjugotal bostadsfastigheter i huvudsak av äldre datum.

I områdets södra och sydöstra del finnes en mindre handelsträdgård, en fastighet som utnyttjas till barnkoloni samt ett område för båtupplägningsplatser.

Det föreliggande planförslaget har närmast upprättats med anledning av att en sanering av avloppssystemet inom viss del av området nödvändiggjorts. I övrigt innebär förslaget i huvudsak en konfirmering av de befintliga förhållandena. Ett mindre tillskott av för bebyggelse lämpliga tomtplatser erhålles dock, bl.a. genom delning av befintliga fastigheter.

Under planarbetets gång har förslaget diskuterats med länsarkitekt och vägförvaltning samt med berörda kommunala myndigheter.

Vatten- och avloppsutredningen har utförts och Kommunernas Konsultbyrå LBF, avd. för kommunalteknik, Linköping och grundkartan har upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt.

Linköping den 17 februari 1966
Kommunernas Konsultbyrå LBF
avdelningen för samhällsplanering
E. Gustafsson N-A. Jonsson
Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

§ 453 den 17 oktober 1966.

Erik Wörnberg

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson

AVSKRIFT

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
RIMForsa SAMHÄLLE (område vid Åsunden) Norra Kinda kommun Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Mom 2. Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för
båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båt-
hus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
 Mom 3. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsända-
mål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
 Mom 4. Med N betecknat område får användas endast för barnkoloniverksamhet
eller därmed jämförligt ändamål.
 Mom 5. Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
 Mom 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-
fyllas eller överbyggas.
 Mom 7. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-
fyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre
bryggor, båthus o.dyl.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande
eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus uppföras. Sammanlagt får byggnaderna icke upp-
taga större areal än 180 m².
 Mom 2. Inom med Ub betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
 Mom 3. Inom med N betecknat område får byggnader icke upptaga större samman-
lagd areal än 400 m².

§ 7.

Våningsantal och byggnads höjd

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,8 meters höjd.
- Mom 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,0 meters höjd.
- Mom 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 4. Över byggnad som uppföres i två våningar får vind icke inredas.
- Mom 5. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,0 meter.

Linköping den 17 februari 1966
Kommunernas Konsultbyrå LBF
avdelningen för samhällsplanering
E. Gustafsson N-A Jonsson
Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

§ 453 den 17 oktober 1966.

Erik Wörnberg

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson