

År 1973 den 6/12, s 1220
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:
Bengt Strandberg
Skriftsare

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
[23 MRS 1973] (24)	
Direktors	Direktörsplanbeteckn.
71/896	007.311

INKOM 110822-

24 JAN. 74 0121 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Sid 1 (2)

1973-03-20

Dnr 149/71 AB1

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Ullhörande förslag till byggnadsplan för del av Lågarö 2:2,
8:3 i Rådmansö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a. Med Rb betecknat område får användas endast för fri-
lufts- bad och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
ej får utfyllas eller överbyggas.
- c. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
får överbyggas med mindre brygga.
- d. Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för
vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som
förhindrar eller försvårar vattentäkten.
- e. Med P betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

4 §

Tomtplats storlek

Inom med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre
areal än 2 000 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare
gräns mot granntomtplats än 6 meter.

1973-03-20

Dnr 149/71 AB1

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvm.
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvm.

7 §

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

8 §

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

Taklutning och takutformning

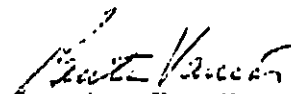
Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

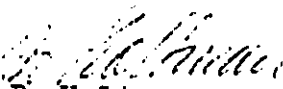
10 §

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Norrtälje den 20 mars 1973


Carsten Varnäs
Lantmätare


Bo Holtman
Ingenjör