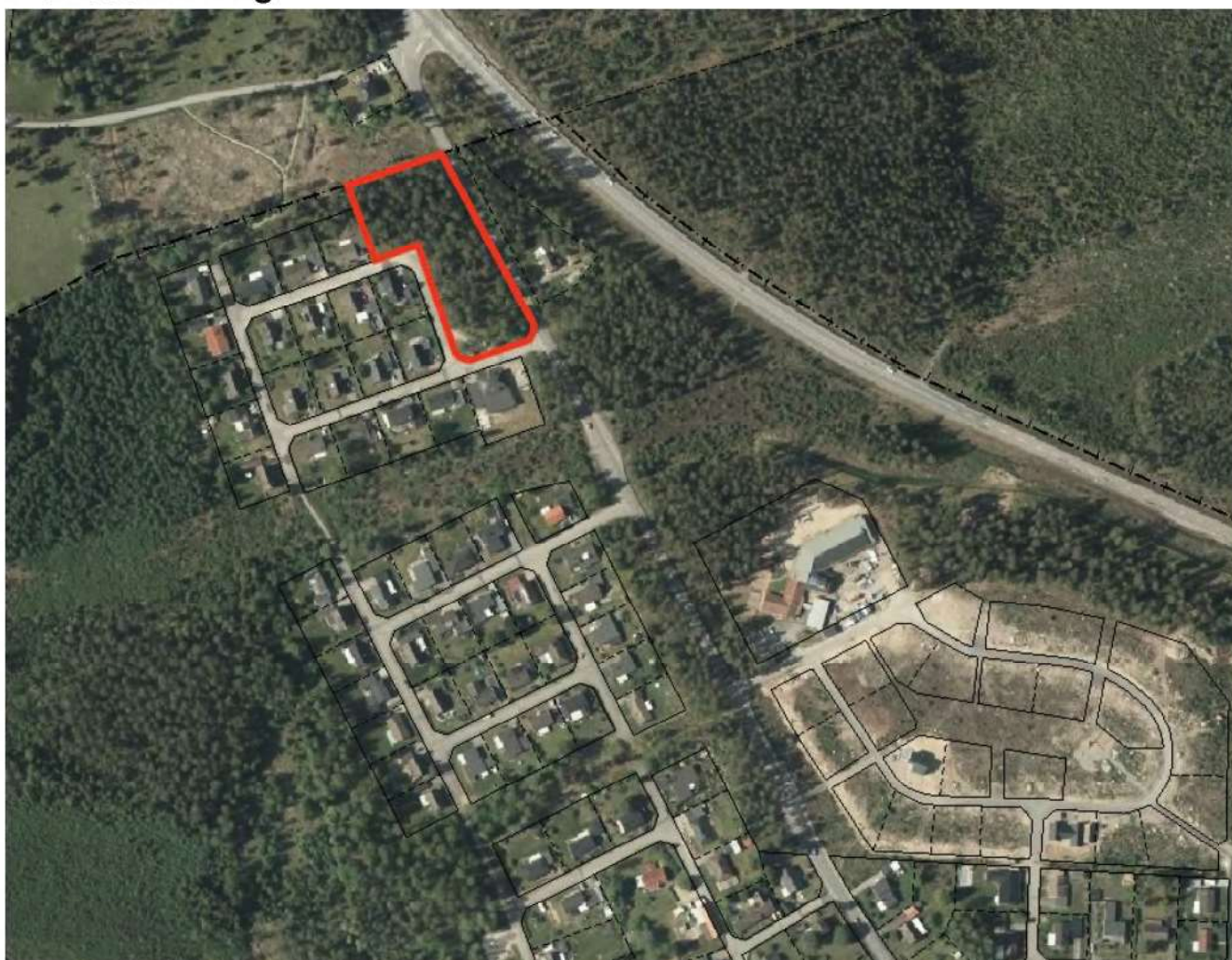


Detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 6:1 (Granvägen), Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län

Planbeskrivning



Figur 1 – Översiktskarta med planområdet markerat med rött.

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till varje detaljplan finns en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå konsekvenserna av planens genomförande. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän platsmark, kvartersmark (privat mark) och hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan. Kommunen upprättar även en undersökning om betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Om kommunen anser att planförslaget kan antas innebära en betydande miljöpåverkan behöver en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Bullerutredning, daterad 2021-11-22, Ramböll
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning (bifogas ej), finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att skapa ny bostadstomt genom förtätning i form av rad-, par- eller kedjehus i ett område där infrastruktur redan är utbyggt. Lessebo kommun behöver förtäta i Hovmantorps tätort och ser möjligheten i detta område. Utformningen ska ske med hänsyn till befintlig bebyggelse som består av villabebyggelse i en våning med inredda vindar. Genom förtätningen kan så kallade lucktomter mellan bostäder bebyggas och skapa en sammanhängande helhet inom befintliga bostadsområden.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5:e kapitlet, Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Under samrådskedet ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkterna sammanställs och redovisas i en samrådsredogörelse. Eventuella ändringar förs in i förslaget och sedan skickas planhandlingarna ut för granskning. Under granskningsskedet görs planförslaget tillgängligt för allmänheten som återigen har möjlighet att inkomma med synpunkter.



Figur 2 - Processen vid standardförfarande.

Efter att granskningstiden tagit slut görs ett utlåtande där inkomna yttranden sammanställs. Eventuella justeringar görs innan planen går upp för antagande. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att

överklaga beslutet att anta detaljplanen. Detaljplanen antas av Kommunstyrelsen. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att planen har antagits och beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla, om den inte överklagas. När detaljplanen vunnit laga kraft börjar den att gälla och bestämmelserna blir juridiskt bindande.

Plandata

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Hovmantorps samhälle och begränsas i öster av Storgatan (väg 847), i väster av ett villaområde, i söder av Granvägen samt ett skogsområde i norr. Planområdet är också beläget cirka 75 meter från riksväg 25 som är belägen nordväst om planområdet. Området omfattar del av fastigheten Hovmantorp 6:1 och är cirka 6 700 kvadratmeter stort. Marken inom planområdet ägs av Lessebo kommun.



Figur 3 – Översiktskarta för planområdets läge i relation till omgivningen. Planområdets ungefärliga utbredning markerad med röd linje.

Tidigare ställningstaganden

Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen tog beslut 2021-05-11 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för det utpekade området.

Gällande stadsplan för området är *"Förslag till utvidgning av stadsplanen för Hovmantorps samhälle i Lessebo kommun"*, lagkraftvunnen den 19 september, 1972. Stadsplanen anger användningen allmän platsmark med ändamål Gata samt Park och plantering inom aktuellt planområde. När nu aktuellt planförslag antagits och vunnit laga kraft ersätter planförslaget gällande stadsplan från 1972 i berörda delar, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Avvägning mellan allmänna och enskilda intressen

För att möta den förväntade befolkningsutvecklingen i linje med Lessebo kommuns målsättning är kommunen i behov av fler bostäder. Planförslaget innebär en förtätning med en ny bostadstyp i form av radhus eller kedjehus i ett redan utbyggt område huvudsakligen genom att en del oexploaterad skogsmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Aktuell skogsmark är idag planlagd som allmän platsmark för park eller plantering, men någon park är inte iordningsställd i området. Motivet till att en del av parkområdet tas i anspråk till bostadsbebyggelse är att Lessebo kommun och efterfrågan på tomter för nybyggnation är stor. Planområdet utgör ett perfekt läge för förtätning och byggnation eftersom befintlig infrastruktur i form av gator, kollektivtrafiken och VA-nät är redan utbyggt i området och kan då användas utan kostsamma nyinvesteringar. Det finns också goda möjligheter att gå och cykla till och från planområdet i en miljö som är väl upplyst och där andra människor och bilar rör sig även kvällstid. Genom förtätningen kommer den idag outnyttjade platsen bättre integreras med intilliggande bebyggelse. Områdets karaktär kommer inte att förändras nämnvärt och stadsbilden bedöms därför inte påverkas negativt.

Planförslaget kommer inte i någon nämnvärd omfattning påverka befintliga förhållanden. Kommunen är medveten om att naturmarken minskar i omfattning men konstaterar samtidigt att en stor del av befintlig vegetation inom planområdet ska behållas och sparas i så stor utsträckning som möjligt. Detta bedöms därför inte medföra någon avsevärd förändring för helheten eftersom mängden allmän tillgänglig skogsmark fortsatt är hög i området, då det finns allmän platsmark både väster och norr om planområdet. Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas, eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden, berörs. Kommunens bedömning är att det allmänna intresset av att bygga och skapa plats för fler bostäder i detta fall väger tyngre än ett bevarande av den berörda skogsmarken samt de eventuella konsekvenser som byggnationen kan innebära för närboende i omkringliggande fastigheter. Förändringar i befintliga miljöer är också en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp som tätort ska kunna möta framtidens behov och utmaningar.

Förutsättningar och förändringar

Mark, vegetation och friytor

Marken som föreslås tas i anspråk är obebyggd och består till stor del av ordinär skogsmark, både barr- och blandskog. Skogen är delvis avverkad och slybevuxen men som även har ett visst inslag av tall och glasbjörk. Trädbeståndet är ganska ungt. Större delar av planområdet är planlagt som parkmark men brukas inte som park utan står outnyttjat. Inom planområdet finns inga uttalade naturvärden eller värdefull vegetation enligt Naturvårdsverkets, Länsstyrelsens och Skogsstyrelsens sökdata-baser. I Artdatabanken finns inga fynd under perioden 1950–2020 av rödlistade arter inom

planområdet. Inga speciella arter, träd eller signalarter påträffades vid det översiktliga fältbesöket i området.

Omgivande skog är viktig som buffert och skyddszon därav bör befintlig vegetation sparas i så stor utsträckning som möjligt. Bevarande av skogsmiljö är även viktig för karaktären i området. En stor del av skogsytan lämnas dock kvar i befintligt tillstånd för att bibehålla god tillgänglighet till skogsmarken och planläggs som ett naturområde, ”NATUR” på plankartan. Påverkan på naturvärdena i området som helhet bedöms dock som begränsad.



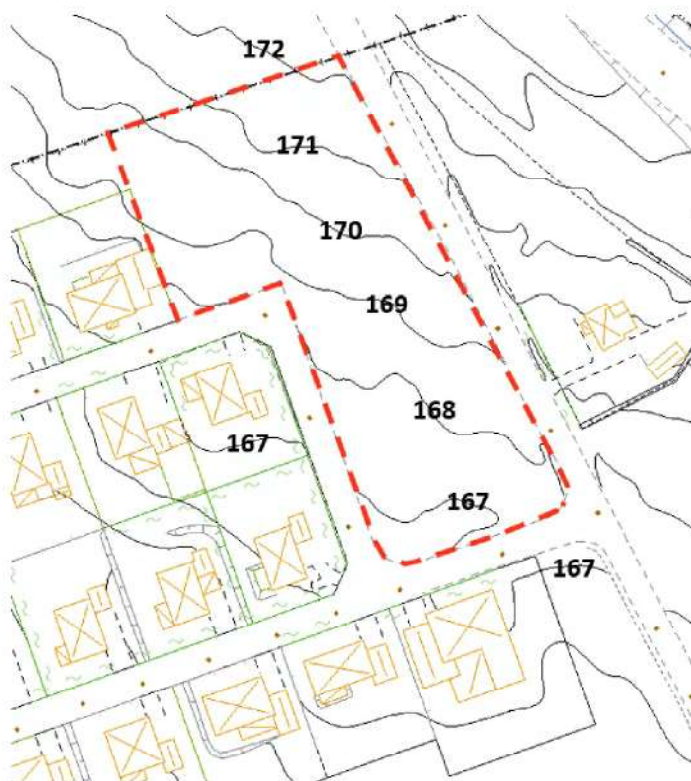
Figur 6 – Bilderna visar vegetationen inom planområdet.

Området som planeras används inte heller till någon rekreation eller som naturlig lekplats. I nära anslutning till planområdet finns det många stigar att använda för att komma ut i naturen. Det finns stigar nordväst och sydväst om planområdet som utgår från villabebyggelsen och leder ut i skogen.

Geotekniska förhållande

Enligt jordartskartan från Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) består jordarten i och omkring planområdet av morän med jordlager som har medelhög genomsläpplighet. Moränen har ett stort innehåll av block och sten. Jorddjupet i planområdet bedöms vara 3–5 meter. Större delen av planområdet är relativt flackt men på ett par ställen inom området finns det några mindre branter. Marknivåer inom planområdet enligt bilden nedan varierar mellan cirka +172 och +167 meter. Lutningsförhållandena är dock inte sådana att exploatering försvåras. Den nyttillkommande bebyggelse bör i möjligaste mån anpassas till omgivande terräng och färdig golvnivå får inte vara lägre än intilliggande gatunivå.

Med tanke på den uppskattade jordarten och jorddjupet bedöms marken ha bra hållfasthetsegenskaper och bra genomsläpplighet. Någon närmare geoteknisk undersökning har inte genomförts inom ramen för planarbetet. Utifrån SGU:s information och tänkt bebyggelseutformning anses inte en geoteknisk undersökning vara nödvändig för det aktuella området. Närmare undersökningar får vid behov göras i bygglovsskedet.



Figur 7 – Kartan visar höjdpunkter inom planområdet.

Masshantering

Schaktmassorna kommer återanvändas så långt det är möjligt på platsen. Sprängstensmassor från området kommer förläggas i dess lågpunkter. Massorna kommer att provtas för att kunna klassificera och hantera dem rätt. Massor som är förorenade kommer behandlas på anläggningar med erforderliga tillstånd. Alternativt deponeras på deponier som har erforderliga tillstånd. Då området inte är ianspråktaget sedan tidigare bedöms det inte finnas några föroreningar i massorna.

Risk för skred/höga vattenstånd

Det finns inga uppgifter som tyder på att det inom planområdet skulle förekomma risk för ras eller skred. Inga kända förekomster av höga vattenstånd eller översvämningar finns inom eller i närheten av planområdet. Inga särskilda skyddsåtgärder avseende risk för skred och höga vattentillstånd bedöms behöva vidtas i samband med byggnation på platsen.

Markföroreningar

Enligt översiktsplanen och Länsstyrelsens GIS-databas är planområdet inte utpekad som potentiellt förorenat. Det finns inte någon dokumentation som påtalar att industrier eller farliga verksamheter har funnits i närområdet. Den som äger eller brukar en fastighet ska oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (MB kap. 10§ 11).

Radon

Planområdet ligger enligt gällande översiktsplan inte inom ett område med känd radonförekomst. Radonskyddat byggande ska tillämpas. Markradonhalten bör alltid kontrolleras vid byggnation så att byggnader ges rätt radonskydd.

Riksintresse

Planområdet ligger inte inom något område som omfattas av riksintresse.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Planområdet ligger utanför LIS-områden (landsbygdsutveckling inom strandnära områden).

Parkering

Parkeringsbehov för bilar och cyklar ska lösas inom fastigheten. Det är fastighetsägarens ansvar att lösa parkeringsbehovet. Parkeringsfrågan hanteras i bygglovsskedet.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns vid Storgatan, intill planområdet. Området har goda kollektivtrafikförutsättningar med korta avstånd till busshållplatslägen och nära till Hovmantorps centrum, därifrån går det tåg mot Växjö och Kalmar och buss mot Växjö och Lessebo. Kartan nedan är ett utdrag ur översiktsplanen för Hovmantorps samhälle. De gröna stråken visar gång- och cykelleder inom samhället. Planområdets läge markerat i rött.



Offentlig och kommersiell service

Centrala Hovmantorp ligger endast 1 km bort från planområdet och där finns bland annat en sporthall, bibliotek, Folkets hus, livsmedelsbutik, tandvård, restaurang och konditori. En förskola (Askungen) ligger inom cirka 250 meter avstånd från aktuell

fastighet. Kvarndammskolan (F-6-skola) ligger cirka 900 meter från planområdet. Lessebo tätort har en vårdcentral och ligger cirka 12 km bort.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt. På de angränsande fastigheterna är bebyggelsen i form av bostadsbebyggelse i villakarakter med tillhörande trädgårdar och komplementbyggnader. Området uppvisar en blandning av material, färg och skala. Träpanel är det mest förekommande fasadmaterialet, men det finns även inslag av bland annat tegel och puts. Större delen av husen i närområdet är uppförda i en våning med inredda vindar som är av varierade ålder och storlek. Tomterna i området är cirka 900 - 1700 kvadratmeter. Bostadstomterna har karaktären av anlagda villaträdgårdar med gräsmattor, träd, buskar och rabatter. Tomterna har en tydlig avslutning mot Granvägen i form av staket eller häck.



Figur 8 – Bilderna som visar intilliggande bebyggelse.

Detaljplaneförslaget medger bostadsbebyggelse "B". I användningen bostäder ingår bostadskomplement av olika slag, exempelvis garage, parkering och gäststuga. Dessa komplement är kopplade till huvudändamålet för användningen som är bostäder. Intentionen är att hela planområdet endast ska bestå av småhus i form av rad-, par- eller kedjehus, vilket regleras med bestämmelsen "f₁". Detta för att komplettera bostadsutbudet i området. Kvarteretsmarken för bostäder utgör en yta om cirka 4160 m². Ny bebyggelse ska uppföras med högsta tillåtna nockhöjd 8,0 meter. I praktiken innebär regleringen att 1,5-planshus kan uppföras. Bestämmelser om nockhöjd reglerar den högsta delen på en byggnads takkonstruktion. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in. Största byggnadsarea, inklusive komplementbyggnader för rad-, par- eller kedjehus är 30 procent av fastighetsarean. Detta fastställs på plankartan genom bestämmelsen "e₁". Med byggnadsarea (BYA) avses den area en byggnad upptar på marken inklusive utkragande byggnadsdelar, taksprång, balkonger, burspråk, skärmtak etc. som i hög grad påverkar användbarheten av underliggande mark. Källare får inte byggas på grund av markförhållandena, detta regleras med "b₁". För att säkerställa att inte hela fastigheten ska hårdgöras sätts en planbestämmelse "b₂" om att maximalt 60 procent av fastigheten får hårdgöras. Byggelsen planeras följa befintlig struktur och regleras med prickmark (marken får inte förses med byggnad). Bostädernas antal och utformningen på bebyggelsen i övrigt är inte reglerad. Bebyggelsens utformning och placering kommer att utredas vidare under bygglovsskedet.

Dnr: SBN 2021/81

Dnr: KS 2021/137

Posthantering

Vid bygglovsprövning granskas hantering av post. Vid nybyggnation av villor och radhus är det önskvärt att postlådan placeras i en lådsamling vid infarten till området för en effektiv posthantering. I flerfamiljshus ska postlådor samlas i en fastighetsbox på entréplan.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Servitut

Planområdet berörs av följande ledningsrätter:

- 0761–16/4.1, Last, Ledningsrätt, Fjärrvärme
- 0761–2017/7.1 Last, Ledningsrätt, Elektronisk kommunikation

Det är exploatören som bekostar eventuell flytt/åtgärder eller skada på ledningar som är skyddade enligt servitut/ledningsrätt i samband med genomförandet av detaljplanen. För de ledningar som inte sedan tidigare har säkrats genom servitut/ledningsrätt bör ledningsägaren ansöka om servitut/ledningsrätt, vilket kan erhållas genom lantmäteriförrättning. Markerad u-område i plankartan innebär inte att rättighet bildats per automatik. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på befintliga servitut och ledningsrätter.

Fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök, inga kända eller registrerade fornlämningar inom det aktuella planområdet. Alla fornlämningar såväl kända som okända är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra markarbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska arbetet avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Vattenskyddsområde

Den 15 december 1997 utkom det föreskrifter för vad som är tillåtet inom vattenskyddsområdet för Rotten och Hacksjön. Vattenskyddsområdet delas i dessa föreskrifter in i fyra delar, inre och yttre för Rotten respektive Hacksjön. Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde, vilket medför att gällande föreskrifter ska följas vid exempelvis markarbeten. Skyddsföreskrifterna innebär bland annat att hantering, lagring och användning av petroleumprodukter inte får ske utan medgivande/tillstånd och efterföljande av eventuella föreskrifter från myndighetsnämnden i Lessebo kommun. Vid all exploatering, schakt- och anläggningsarbeten måste kommunens miljöavdelning godkänna åtgärden innan den får utföras för att säkerställa att föreskrifter följs och vattenkvaliteten bibehålls. Detta medför att stor hänsyn måste tas vid eventuell exploatering av fastigheten. För att förhindra att exploateringen förorenar ytvattentäkten har en generell bestämmelse införts på plankartan ”*Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas*”. Åtgärder som behöver göras i området som exempelvis grävning eller anläggning av trumma kan komma att kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt bestämmelserna i Miljöbalken. Tillstånd och/eller anmälan kommer vid behov att sökas inför projektering och byggande av anläggningarna i området.

Gator och trafik

Området trafikeras från Granvägen via matargatan Storgatan (väg 847). Storgatan har skyltad hastighet om 60 km/tim och är en statlig allmän väg som Trafikverket är väghållare för. Granvägen är en mindre kommunal väg med hastighetsgränsen 40 km/tim. Gatuområdet är 6 meter brett utan strikt trafikseparering. Ut- och infart till planområdet anordnas från Granvägen. Planförslaget medför ingen förändring i nuvarande gatusystem. Nedan visas fotografier tagna från Granvägen och Storgatan.



Figur 9 – Bilden till vänster visar Storgatan (väg 847) och bilden till höger visar Granvägen.

Storgatan saknas idag yta för gående och cyklister. Trafikverket planerar att anlägga en gång- och cykelväg (GC-väg) längs med den södra sidan av Storgatan som leder till kv. Tollstorp i norr ner till Hovmantorp järnvägsstation. Bredden på GC-vägen föreslås bli 2,5 meter. Syftet är att förbättra tillgängligheten och framkomligheten i Hovmantorp för gående och cyklister särskilt till skola och till stationen som är en viktig kollektivtrafiknod. Byggnationen påbörjas 2022 och färdigställs 2023. Planerad gång- och cykelväg säkerställs och regleras genom planbestämmelsen GÅNG och CYKEL (GC) på plankartan.

Trafikflöden och hastigheter

En bullerutredning har tagits fram av Ramböll, daterad 2021-11-22 för att analysera hur planförslaget påverkas av buller från trafik på väg och järnväg. Bullerutredningen bifogas i sin helhet till detaljplanen. Trafiken i dagsläget samt framtida trafikmängder har utretts. Resultaten från utredningen jämförs mot riktvärden enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Dessa nedanstående riktvärden bör normalt inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse;

Utomhus vid fasad – 60 dBA ekvivalent ljudnivå. Om 60 dBA ekvivalent ljudnivå ändå överskridas bör minsta hälften av alla bostadsrum i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids nattetid kl. 22.00 – 06.00. För en bostad om högst 35

kvadratmeter gäller istället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Uteplats – Om 70 dBA maximal ljudnivå ändå överskrider bör nivån inte överskridas med mer än 10 dB och max 5 ggr/timme under dagtid 06.00 – 22.00.

För väg 25 samt för Storgatan (väg 847) har uppgifter om årsmedeldygnstrafiken (ÅDT) och andel tung trafik hämtats ifrån Trafikverkets Samrådsunderlag Väg 25 delen Hovmantorp-Lessebo, Vägplan 2021-11-02.

Granvägen är en liten lokalgata som angör till befintliga bostäder väster om planområdet. Trafikverkets trafikstringsverktyg har använts för beräkning av antal fordon baserat på antal boende och vilken typ av boendeform. I tabell 1 visas ÅDT och andelen tung trafik för de olika vägarna.

Väg 25 har något högre trafiksiffror än vad som visas nedan för vägavsnittet Furuby fram till där väg Storgatan ansluts. Efter ombyggnad av väg 25 förbi Hovmantorp kommer hastigheten att anpassas från dag 90 km/tim. till 100 km/tim.

Väg	Nuläge 2021			Prognos 2045		
	ÅDT	Tung trafik (%)	Hastighet (km/tim.)	ÅDT	Tung trafik (%)	Hastighet (km/tim.)
Storgatan	1660	12	60	2220	14	60
Riksväg 25	5080	16	90	6870	18	100/90*
Granvägen	95	0	40	95	0	40

*tung trafik antas ha hastighet 90 km/tim.

Tabell 1 visar trafikuppgifter, vägtrafik för nuläge och prognosår 2045, enligt Samrådsunderlag väg 25.

Uppgifter om järnvägstrafiken på Kust till kustbanan har hämtats från Trafikverket (trafikuppgifter_jarnvag_t21_och_bullerprognos_2040.xlsx). Trafiken för 2020 och prognosår 2040 visas i tabell 2 nedan.

Tågtyp	ÅDT (2021)	ÅDT (2040)	Medellängd (m)	Maxlängd (m)	Hastighet (km/tim.)
Godståg	2,6	1,3	578	630	100
Pass	7,4	-	150	254	120
X31	22,2	-	85	160	120
X60 (EC250)	-	29,8	125	250	120
X60	-	22,8	75	75	120

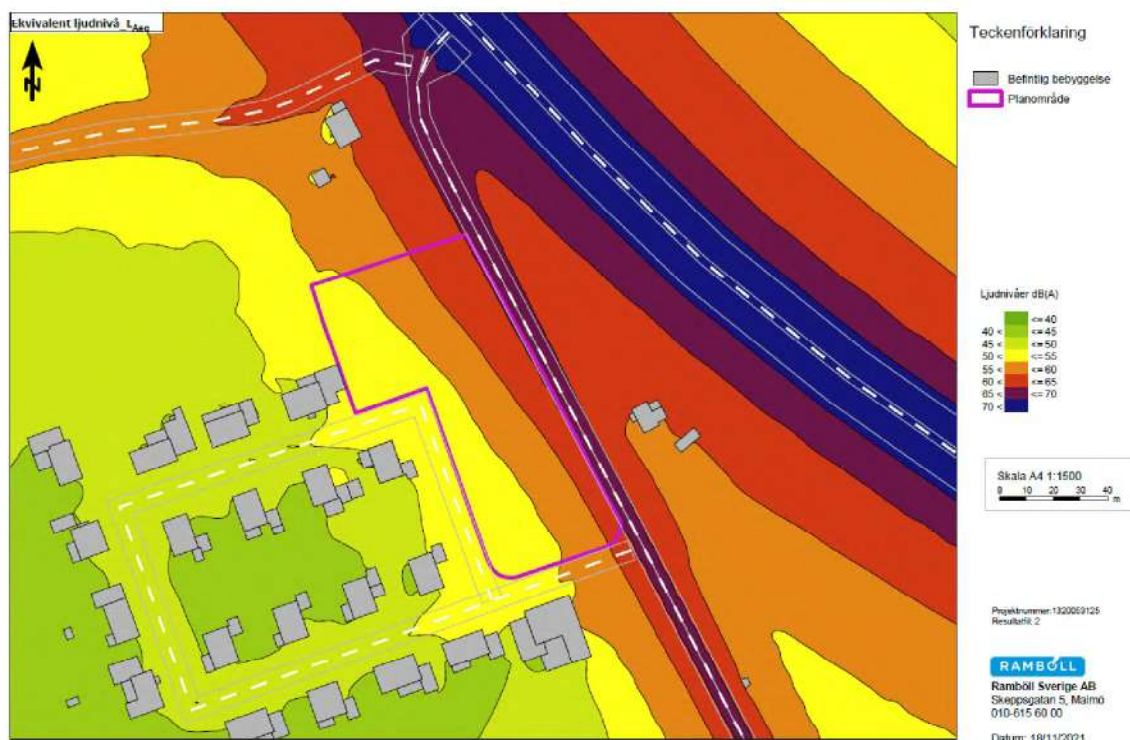
Tabell 2 visar trafikuppgifter, Kust-till-kustbanan för nuläge och prognosår 2040.

Dnr: SBN 2021/81

Dnr: KS 2021/137

Beräkningarna visar att utan ny bebyggelse inom planområdet överskrids riktvärden för nya bostäder på nästan halva planområdet utmed Storgatan. Med ny bebyggelse i form av radhus eller parhus beräknas ekvivalent ljudnivå inom 61–63 dBA vid fasad mot Storgatan (mot öst). Då 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrids bör bostäderna utformas så att hälften av bostadsrummen har tillgång till en tyst sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå klaras. Vid ljuddämpad fasad i väst beräknas ekvivalent ljudnivå inom 39–48 dBA samt maximal ljudnivå inom 43–61 dBA, vilket innebär att bostäder bör kunna åstadkommas där riktvärdena klaras. För studerat exempel med radhus bedöms det kunna gå att åstadkomma en ljuddämpad sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Om ny bebyggelse planeras med parhus kan det vara svårare att åstadkomma en ljuddämpad sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Utan byggnader beräknas riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå för uteplats överskridas inom nästan hela planområdet. Maximala ljudnivåer om högst 70 dBA beräknas cirka 27 meter in från östra planområdesgräns. Med radhus eller parhus bedöms det vara möjligt att uppföra en uteplats vid den ljuddämpade västra fasaden som uppfyller riktvärdena på uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

En planbestämmelse "m₁" har införts på plankartan som reglerar att; *"Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå"*.



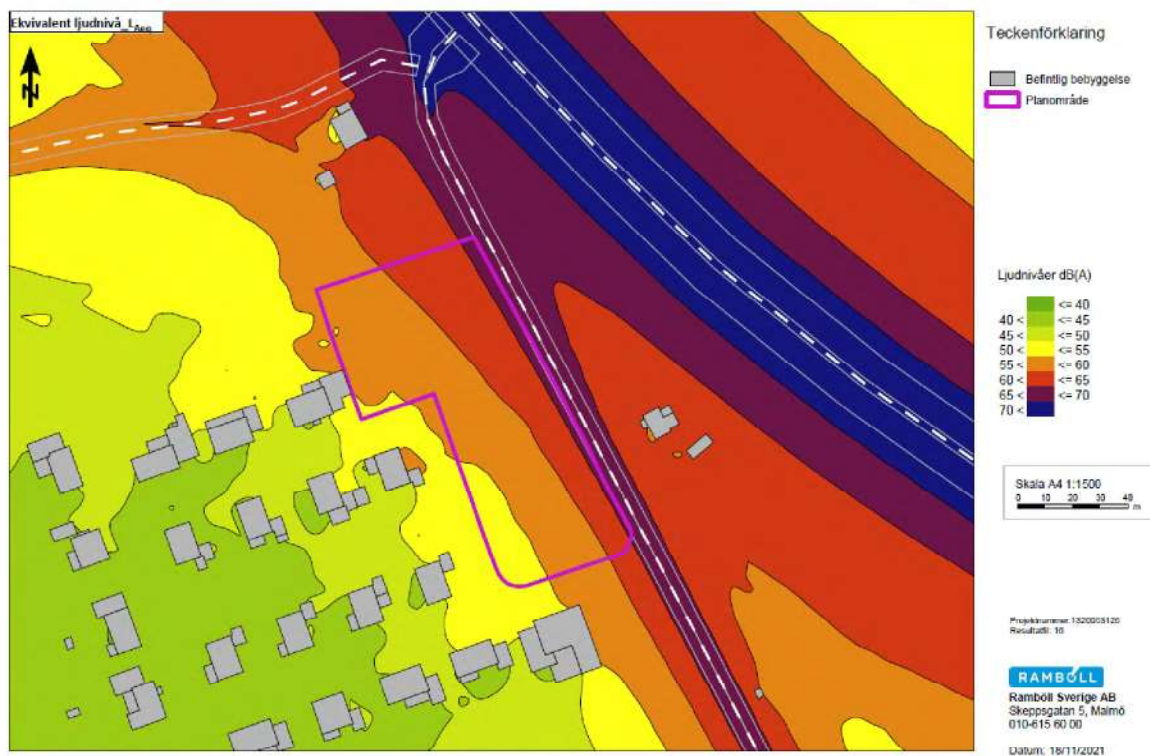
Figur 10 – Nuläge ekvivalent ljudnivå från väg- och järnvägstrafik.



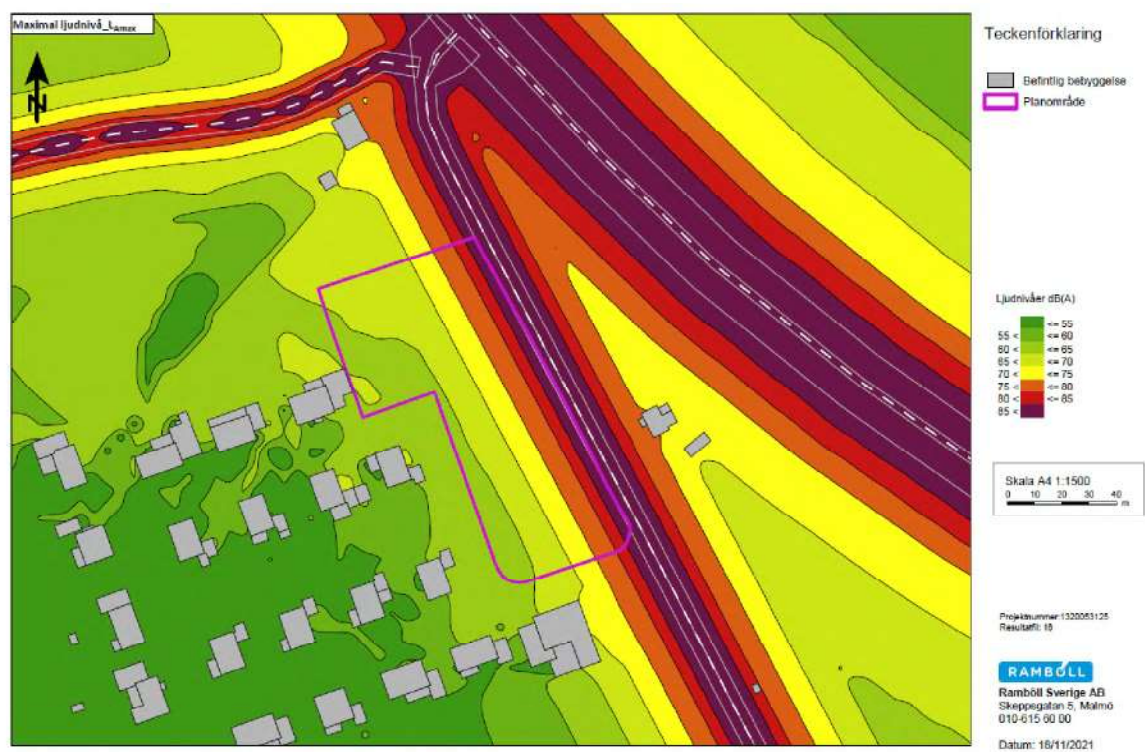
Figur 11 – Nuläge maximal ljudnivå från vägtrafik.



Figur 12 – Maximal ljudnivå från järnvägstrafik.



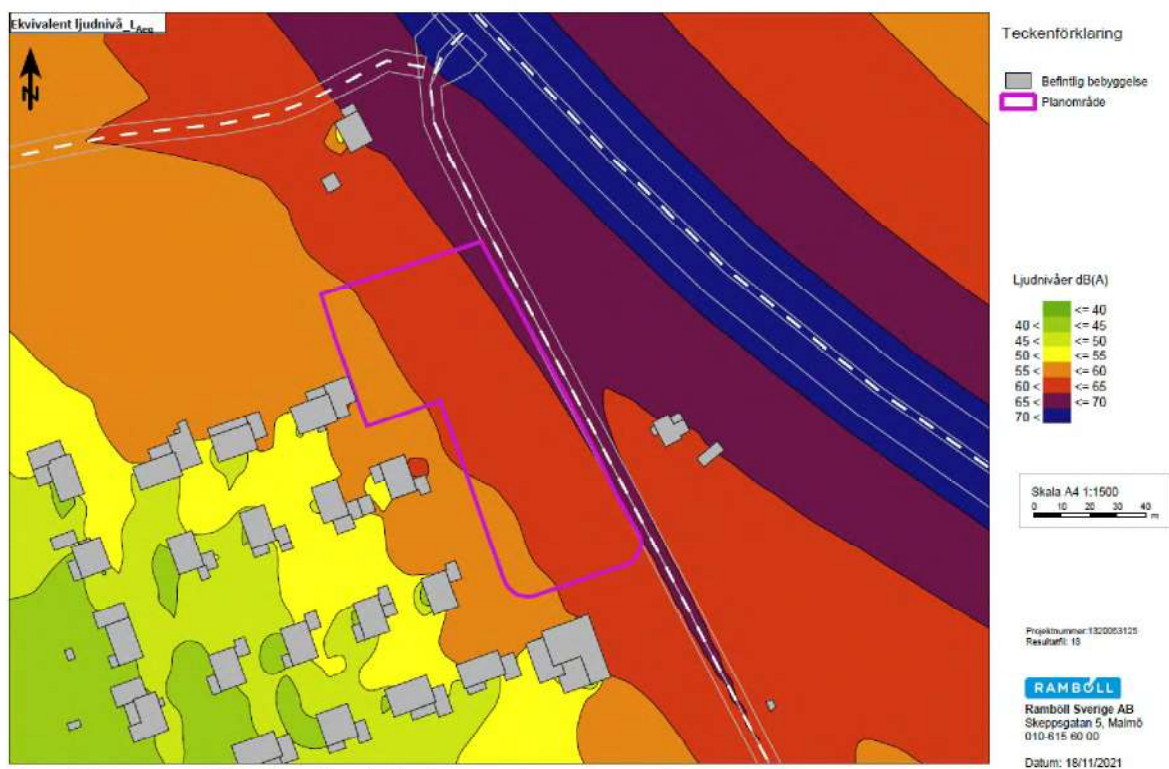
Figur 13 – Prognos 2040 ekvivalent ljudnivå från väg- och järnvägstrafik.



Figur 14 – Prognos 2045 maximal ljudnivå från vägtrafik.



Figur 15 – Prognos 2045 maximal ljudnivå järnvägstrafik.



Figur 16 – Prognos 2045 ekvivalent ljudnivå väg- och järnvägstrafik.

Dagvatten

Dagvatten är tillfälliga flöden av regn- och smältvatten som rinner från tak, vägar, och andra hårdgjorda ytor som inte infiltreras direkt där det faller. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) genomsläpplighetskarta har området medelhög genomsläpplighet vilket indikerar möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten.

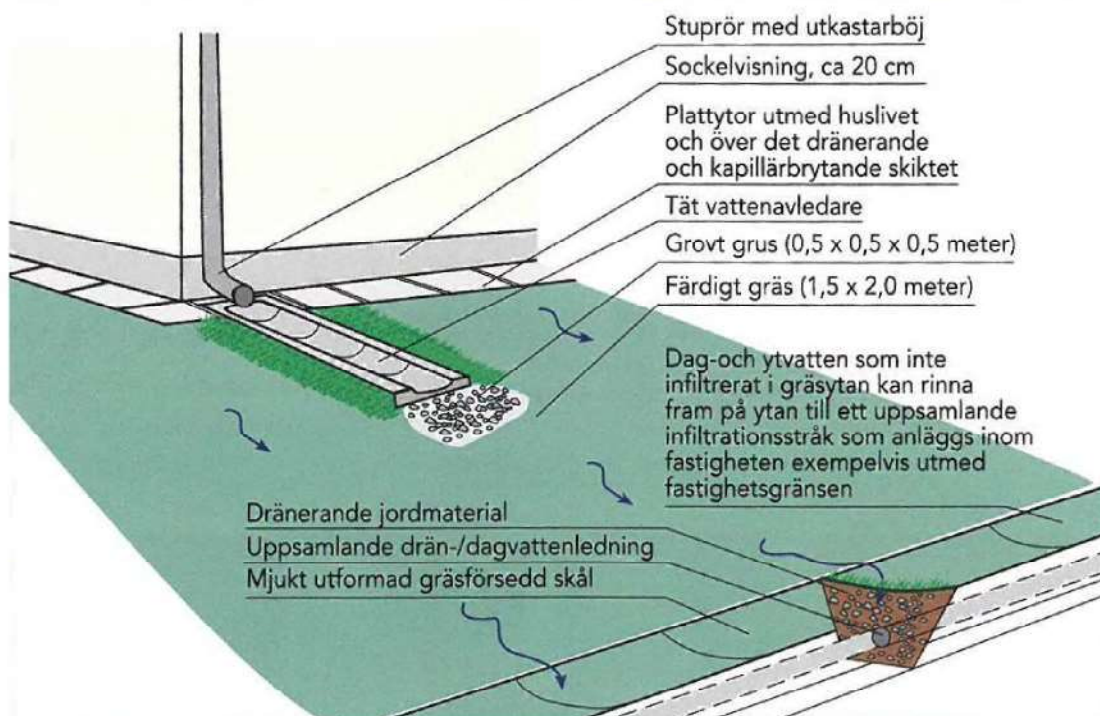


Figur 17 – Genomsläpplighetskarta från SGU, gul färg utgör medelhög genomsläpplighet.

Kommunal dagvattenledning finns i gatumark i anslutning till planområdet. Inom planområdet ska dagvatten fördröjas och renas inom den egna fastigheten i största möjliga mån. För att säkerställa att inte hela fastigheterna ska hårdgöras sätts en planbestämmelse "b2" om att maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras. Syftet med regleringen är att det ska finnas tillräckligt mycket mark för att kunna infiltrera fastighetens dagvatten lokalt. Det dagvatten som inte kan omhändertas lokalt leds till den kommunala dagvattenledningen som leder vattnet vidare västerut mot ett befintligt avvattningsdike "Ekebäcken" i området och vidare ut i recipienten.

Planområdet har en god lutning och inga instängda områden eller andra kända problem kring dagvattenhanteringen har noterats. I planförslaget bevaras delar av skogsmarken och planläggs som ett naturområde, "NATUR" med yta där dagvatten kan fördröjas, vilket också säkerställer den funktion som ytan redan har i dagsläget. Skogsmarken som kommunen äger utanför planområdet, likväl som de ytor som betecknas "NATUR" inom planområdet kan även användas som en plats för lokalt omhändertagande av dagvattnet. Denna bestämmelse syftar till att möjliggöra lokal infiltration av dagvatten men också för att säkerställa att området behåller sin naturkaraktär och väl smälter in i landskapet.

Dagvatten från bostadsområden är i allmänhet inte förorenade och kräver inte särskilda reningsåtgärder. För minskat behov av dagvattenhantering kan ny bebyggelse förses med vegetationstäckta tak, gröna tak. Vegetationstäckta tak samlar upp, fördröjer och renar regnvatten. Dagvatten från tak kan också avledas genom att använda stuprör med utkastare och rännalsplattor. Från rännan får vattnet rinna ut över lämpliga gräsytor och/ eller planteringar på fastigheten där det infiltrerar. Där rännan slutar måste gräset skyddas mot erosion med, till exempel, grovt grus. Rännan av plattor bör vara tillräckligt lång för att inte belasta byggnadens dräneringssystem. Marken ska luta ut från huset så att huset inte riskerar att få fuktskador.



Figur 18 – Planskiss där tak- och ytvatten leds över gräsyta. Bild hämtad från Svenskt Vatten P105.

Dagvatten från parkeringsytor kan innehålla spår av olja, fett och andra föroreningar som ska i så stor utsträckning som möjligt oljeavskiljas inom kvartersmark, innan det leds vidare ut till recipienten. Den lokala infiltrationen i planområdet bedöms minska vattnets innehåll av bland annat näringsämnen genom sedimentation av partiklar och bakteriella processer vilket medför att dagvattnet renats innan det når recipienten och bedöms inte försämra statusen. Hur dagvattenhanteringen ska hanteras inom planområdet ska behandlas och klargöras närmare i detalj inför bygglovsskedet.

Ställningstagande till betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt kapitel 5 i miljöbalken ska kommuner och myndigheter säkerställa att uppställda miljökvalitetsnormer (MKN) iakttas. Det aktuella planområdet kommer inte att medföra överskridanden av gällande miljökvalitetsnormer avseende luft- eller vattenföroreningar. Detaljplanen innebär en utveckling och förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Detta innebär att inga stora och kostsamma investeringar behöver göras i samband med nybyggnationerna, vilket följaktligen innebär att det inte förordas några väsentliga ingrepp i naturen för ett

plangenomförande. För närboende kommer en nybyggnation enligt planförslaget innebära en påtaglig förändring gentemot tidigare. Den nya markanvändningen bedöms dock ansluta väl till befintlig bebyggelse och den karaktär som finns inom området. Bedömningen är också att markområdet inte har brukats för rekreation eller dylikt på ett sådant sätt att planförslaget innebär att många människors vistelse- eller rekreationsytor förtas. Föreslagen markanvändning medför ingen ökning av tung trafik. Ökningen bedöms dock inte vara av betydande karaktär, då det sannolikt inte rör sig om någon större mängd fordonstrafik. Planförslaget påverkar inte bullret nämnvärt för de boende i området. Vid allmän väg gäller byggnadsfri zon på 12 meter. Naturmark har även lagts ut mot allmän väg 834 för att erhålla ett bebyggelsefritt område mellan vägen och bebyggelse om cirka 15 meter utifrån buller- och säkerhetsaspekter. En särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

Miljökvalitetsnormer för luft

Förordningen med miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljö. Inga ämnen som regleras enligt MKN bedöms överskridas med en utbyggnad av området enligt planförslaget.

Kronobergs Luftvårdsförbund har presenterat 2019 års siffror för luftkvaliteten i länet och Lessebo kommun. I mätningarna mäts andelen kvävedioxid (NO₂) i luften. Kvävedioxider är det som bildas från luftens kväve eller kvävet från bränsle vid bränsleförbränning i exempelvis fordonstrafik, arbetsmaskiner, värmeanläggningar. I mätningarna ingår även luftpartiklar som mäts i storlekarna PM₁₀ och PM_{2,5}. Luftpartiklar kommer främst från däckslitage, sand, långväga transporter, eldning, damm och havssalt. Resultatet från mätningarna visade att gällande normer för luftföroreningar inte överskrids. Planförslaget förväntas inte påverka luftkvaliteten negativt. Då planförslaget endast rör ett mindre antal bostäder lokaliserade intill ett tätbebyggt område bedöms bidraget till luftkvaliteten från bostäderna enligt planförslaget bli försumbart liten. Planförslaget medför ett obetydligt tillskott i trafiken till och från området. Närheten till service, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar är en faktor som skapar större möjlighet för fler att välja ett annat färdmedel än just bil, vilket leder till att halterna ännu mer hålls nere. Naturområdet och övrig växtlighet inom området hjälper till att ta hand om eventuella luftföroreningar. Miljökvalitetsnormen för luft kommer inte påverkas nämnvärt.

Miljökvalitetsnormer för vatten

EU:s vattendirektiv har införts i miljöbalken genom förordningen om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (SFS 2004:660) och i enlighet med detta har Vattenmyndigheten beslutat om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplaner samt åtgärdsprogram för i princip alla vattenresurser, såväl yt- som grundvatten. Miljökvalitetsnormerna formuleras för den status som bedöms kunna uppnås och vidmakthållas i vattenresursen. För ytvatten är målet att god ekologisk och kemisk status ska nås 2021. Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. Miljöbalken. Det förväntas att alla verksamheter och samhällssektorer i förhållande till sina respektive belastningar medverkar till att god status kan uppnås. Detta är särskilt lämpligt att beakta i samband med framtagande av en detaljplan.

Sjön Rottnen är cirka 34 km² och ligger till största delen i Lessebo kommun. Sjön avvattnas via Ronnebyån till Östersjön. Inflödet till Rottnen sker i huvudsak via Fibbleån i norr. I Hovmantorp leds ån under väg 25 och vidare till Kvarndammen innan vattnet når Rottnen. Utflödet från Rottnen sker i den södra delen av sjön via reglering i Ormeshaga. Det reglerade flödet leds vidare till Ronnebyån. Cirka 4 km sydost om Rottnen anslutet Lesseboån till Ronnebyån.



Figur 19 – Översiktskarta över inflöde och utflöde Rottnen.

Aktuellt planområdet berörs av en vattenförekomst/recipient:

- Rottnen (sjö), SE629022–146127.

	Rottnen
Vattenkategori	Sjö
Kemisk status	Uppnår ej god
Risk att kemisk status ej uppnås	Risk att ej uppnås till ej uppnås till 2027
Orsaker till att kemisk status ej uppnås	Överskridande av bromerad difenyleter och kvicksilverföreningar
Ekologisk status	Måttlig
Risk att ekologisk status ej uppnås	Risk att ej uppnås till 2027
Orsaker till att ekologisk status ej uppnås	Påverkan av morfologiska förändringar och kontinuitetsförändringar

Figur 20 – Status och riskbedömning för berörd vattenförekomst.

Idag har vattenförekomsten en måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Vattenförekomsten ska uppnå god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus 2027 (undantag finns för ämnena bromerad difenyleter och kvicksilver). Den ekologiska statusen beror på övergödning, där jordbruk och utsläpp från enskilda avlopp bedöms ha betydande påverkan. Den kemiska statusen beror bland annat på att

halterna av bromerad difenyletrar (flamskyddsmedel), kvicksilver och tributyltenn överskrider de tillåtna värdena. Värdena för bromerade difenyletrar och kvicksilver överskrids i alla Sveriges ytvattenförekomster vilket beror på omfattande atmosfärisk deposition. Tributyltenn kommer ifrån användning av båtbottnfärger. Miljöproblemet bedöms främst vara förurning och miljögifter. Nytt förslag på miljökvalitetsnormer för denna vattenförekomst är att uppnå god ekologisk status 2027, då vattenförekomsten inte anses uppnå god ekologisk status eftersom gränsvärdena för de särskilt förorenade ämnena arsenik, zink och koppar överskrids. Förslag på miljökvalitetsnorm för kemisk status är att behålla den goda statusen med tidsfrist t.om. 2027 för kadmium och kadmiumföreningar.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde, vilket medför att gällande föreskrifter ska följas vid exempelvis markarbeten. Detta innebär att spillvattenledningar med tillhörande brunnar skall vara täta och att avloppsanläggningar med direktutsläpp av renat avloppsvatten får inte anläggas utan tillstånd. Spillvatten från planområdet planeras att omhändertas genom det kommunala spillvattennätet. Spillvattnet omhändertas sedan genom rening i kommunalt avloppsreningsverk. För att förhindra att exploateringen förorenar ytvattentakten har en generell bestämmelse införts på plankartan *"Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas"*.

Miljökvalitetsnormen för vatten bedöms inte överskridas. Anledningen till detta är att bostäder som planen tillåter är av en begränsad karaktär vad gäller miljöpåverkan. En större mängd dagvatten kommer alstras när området exploateras och hårdgörs. Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvarteretsmark. Möjligheten att ta hand om dagvattnet inom området bedöms som mycket god. För att säkra ett lokalt omhändertagande av dagvatten har en planbestämmelse "b2" lagts in i plankartan som reglerar att maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras. Vatten som inte tas upp av växter, jord eller avdunstar leds via dagvattenrör till det kommunala dagvattennätet som finns i Granvägen. Dessa åtgärder anses vara tillräckliga för att bibehålla en god ekologisk och kemisk status i Rottnen som miljökvalitetsnormerna för vatten och vattenförekomst kräver. De negativa effekterna bedöms dock som marginella.

Genomförandebeskrivning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt reglerna för standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Översiktlig tidplan för genomförande

Samråd	september 2021
Granskning	december 2021
Antagande SBN	januari 2022
Antagande KS	februari 2022
Laga kraft	mars 2022

Ovanstående tidplan gäller under förutsättning att inkomna synpunkter inte innebär stora revideringar av planförslaget samt att ingen överklagar detaljplanen.

Bygglov kan beviljas för byggnad och anläggning inom kvartersmark först när erforderliga fastighetsbildningsåtgärder är genomförda på fastigheten där detaljplanen föranleder sådana åtgärder.

Förändringar av fastighetsindelningen inom kvartersmark sker på fastighetsägarens initiativ. Byggnad på kvartersmark initieras av fastighetsägaren.

Huvudmanskap/ansvarsfördelning

Lessebo kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för underhåll och skötsel av dessa områden.

Lessebo fjärrvärme ansvarar för fjärrvärmenätet i kommunen.

E.ON Elnät Sverige AB ansvarar för eldistributionsnätet i området.

Exploatören ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark, det vill säga byggnader, anläggningar, interna ledningar med mera. Förändringar av fastighetsindelningen inom kvartersmark sker på fastighetsägarens initiativ.

Fastighetsrättsliga frågor

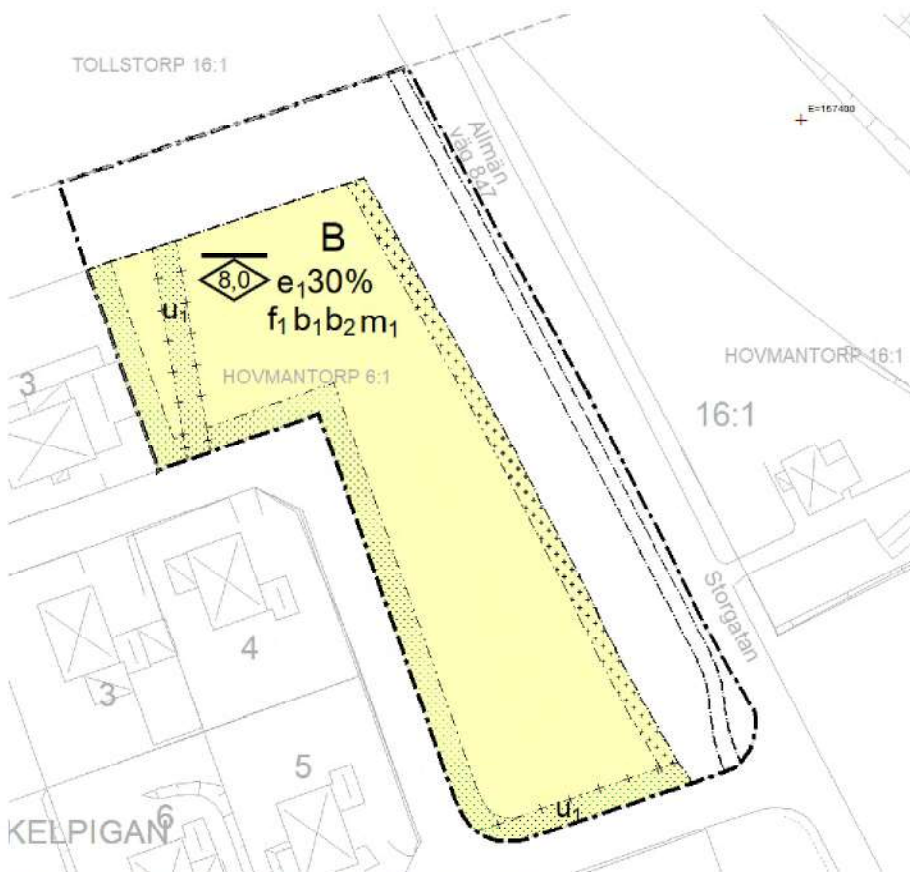
Nedan redovisas översiktligt ansvarsfrågor för att genomföra detaljplanen.

Fastighetsbildning

Lessebo kommun är fastighetsägare av planområdet. Genom avstyckning från stamfastigheten Hovmantorp 6:1 kan en ny fastighet (ca 4160 m²) för bostadsändamål bildas och säljas. Detta kan genomföras när detaljplanen vunnit laga kraft. Behovet bedöms inte finnas att reglera fastighetsindelning i detaljplanebestämmelser.

Exploatören står för förrättningskostnaderna för fastighetsbildningen. Lessebo kommun biträder genom att skicka in ansökan till Lantmäteriet.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har avsatts (u₁). Detta för att säkerhetsställa rätten till befintliga ledningar inom kvartersmark.



Figur 21 – Mark som föreslås övergå till kvartersmark.

Fastighetskonsekvenser

Hela planområdet ägs idag av kommunen. Efter att planen har vunnit laga kraft ska all kvartersmark säljas till privat exploatör. Naturmark och GC-väg inom planområdet kommer fortsättningsvis vara allmän platsmark.

Allmän platsmark i form av Gata samt Park och Plantering kommer att övergå till kvartersmark för bostäder (privatägd mark). In- och utfart sker till befintlig väg (Granvägen).

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga befintliga gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Planens genomförande förutsätter inte att nya gemensamhetsanläggningar bildas. Nya gemensamhetsanläggningar kan dock komma att bildas om det uppkommer behov av samverkan mellan olika fastigheter, till exempel gällande parkeringslösningar, angöring, lekplats och miljöhus inom kvartersmark. Byggherren är själv ansvarig för att ansöka och bekosta anläggningsförrättningar för att bilda gemensamhetsanläggningar inom kvartersmarken. Markreservat för sådana gemensamhetsanläggningar har inte reglerats i detaljplanen eftersom den kommande utformningen inom kvarteren kommer att vara styrande för behoven och lokaliseringen.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planläggning

Kommunstyrelsen i Lessebo kommun står för kostnaden att uppföra föreliggande detaljplan.

Exploatören bekostar eventuellt framtida kostnader för skydd mot buller från biltrafik i samband med nybyggnation/bygglov.

Något exploateringsavtal eller markanvisningsavtal kommer inte att upprättas.

Kommunala inkomster

Lessebo kommun får inkomster vid försäljning av kvartersmark avsedd för bostäder. Vidare får kommunen inkomster i form av anslutningsavgifter för vatten- och avlopp enligt gällande taxa.

Anslutningsavgifter

Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exempelvis flytt av ledningar, anslutningsavgifter (el och VA), bygglovsavgifter och eventuella framtida fastighetsregleringar eller dylikt.

Tekniska frågor

Tekniska undersökningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

- Bullerutredning, daterad 2021-11-22, Ramböll.

Något behov av geotekniska undersökningar i samband med sökningar planarbetet föreligger inte.

Vatten, avlopp och dagvatten

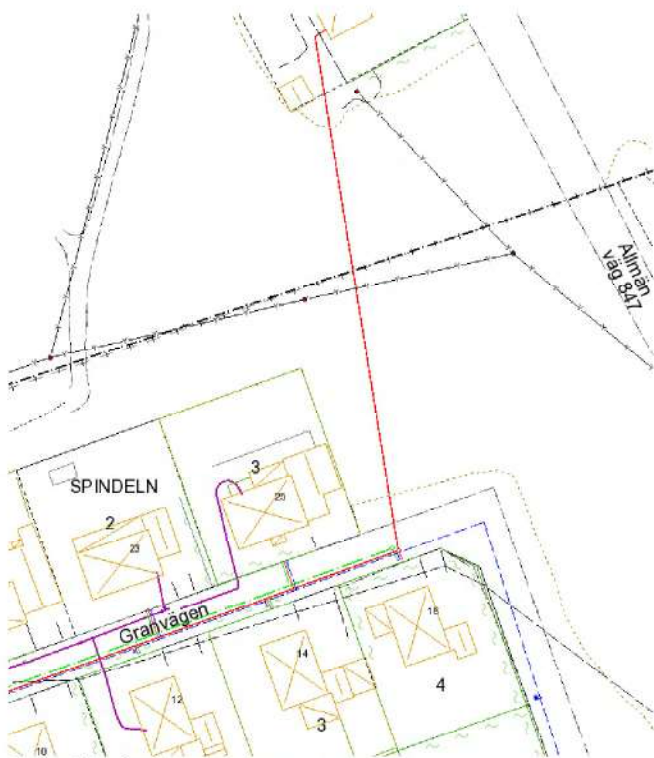
Den nya bebyggelsen avses kopplas till befintligt kommunalt VA-nät. Vatten- och avloppsledningar finns framdragna i Granvägen. Anslutningsavgift till befintliga vatten- och avloppsledningar samt omläggning av ledningar inom kvartersmark från förbindelsepunkt bekostas av exploatören.

Anslutningsavgift till befintliga dagvattenledningar samt eventuell nyläggning/omläggning av ledningar inom kvartersmark från förbindelsepunkt bekostas av exploatören. Exploatören ansvarar även för och bekostar övriga dagvattenåtgärder inom kvartersmark.

Ledningar

Befintliga ledningar inom planområdet ska behållas i sitt befintliga läge och skyddas med ett u-område och bedöms inte påverkas av detaljplaneförslaget. U-området här även kombinerats med prickmark som har innebörden att marken inte får förses med byggnad. U-områdets innebörd är att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

I den nordvästra delen av planområdet finns en befintlig kommunal spillvattenledning som saknar ledningsrätt (se figur 22 nedan). Lessebo kommun kommer att ansöka om och bekosta ledningsrätt för den befintliga spillvattenledningen inom kvartersmark som inte är säkrad med ledningsrätt.



Figur 22 – Spillvattenledning i rött.

Ytterligare en kommunal vatten- och avloppsledning finns nedgrävd i tomtmark. Vid exploatering av planområdet får en flytt av ledningen utföras. Ingen u-område införs, då det i dagsläget inte är säkert hur VA-nätet ska utformas. Lessebo kommun bekostar flytt av den aktuella ledningen som går genom planområdet och tillbehör som omfattas av ledningsrätten.

Inom och strax utanför planområdet har E.ON markförlagda lågspänningskablar samt ett kabelskåp. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbetet påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från

markkabeln. Detsamma gäller för anordnande av upplag eller ändring av marknivån ovanför eller invid markkabeln, vilket inte får ske så att reparation och underhåll av ledningarna försvåras.

Fjärrvärme, el och tele

Inom och i närheten av planområdet finns fjärrvärme, el och tele. Anslutning sker mellan fastighetsägare och ledningshavare för respektive teknisk anläggning.

Avfall

Hantering av avfall skall ske i enlighet med kommunens avfallsplan. Avgift för avfallshantering betalas av fastighetsägare till kommunen enligt vid varje tidpunkt gällande avfallstaxa.

Konsekvenser gällande barnperspektivet

Nybyggnation av bostäder i området kan resultera i fler barnfamiljer. När fler människor bosätter sig permanent i området ökar även chanserna till spontana möten under fler tider på året. Detta bedöms vara viktigt ur trygghetssynpunkt samt utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv vad gäller utökade möjligheter till utbyten människor emellan. Närheten till skogen och grönområden möjliggör för lek utomhus. I närheten av planområdet finns även en förskola och en offentlig lekplats. En framtida GC-väg till bland annat skolan och centrum planeras längs med Storgatans ena sida som kommer att ge en säker skolväg. Äldre barn kan själva ta sig denna sträcka vilket kan bidra till att barnen får en känsla av frihet och ett ökat ansvarstagande som gör att de utvecklas och får ett ökat självförtroende. Att kunna gå i skolan med kompisar som bor i området ökar kamratskapen och chanserna att barnen leker med skolkamrater på fritiden. Det finns även tillgång till kollektivtrafik i planområdets närhet. Att föräldrar inte behöver transportera sina barn till skolan minskar även bilåkandet. Barn- och utbildningsnämnden får planhandlingarna för synpunkter under planprocessen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Detta är den kortaste genomförandetiden en detaljplan kan ges och åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen genom Sayf Noel i samarbete med berörda tjänstepersoner inom Lessebo kommun.

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2022-03-07**Fastighetsbeteckning****Andel****Ägare / Innehavare, adress**

		LESSEBO FJÄRRVÄRME AB STATIONSGATAN 10 36531 LESSEBO
		Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE
HJORTEN 1	1/2	Ulf Sture Ekwurtzel TALLVÄGEN 2 36541 HOVMANTORP
HOVMANTORP 6:1		LESSEBO KOMMUN 36531 LESSEBO
HOVMANTORP 16:1	1/2	Thomas Löfgren STORGATAN 3 36541 HOVMANTORP
	1/2	Ann-Charlotte Löfgren Utter STORGATAN 3 36541 HOVMANTORP
IGELKOTTEN 3		Ronny Karl Ekstrand TALLVÄGEN 6 36541 HOVMANTORP
IGELKOTTEN 4	1/2	Johan Farnestam TALLVÄGEN 4 36541 HOVMANTORP
	1/2	Marie-Louise Farnestam TALLVÄGEN 4 36541 HOVMANTORP
MYRAN 1	1/2	Paul Martin Stellansson GRANVÄGEN 9 36541 HOVMANTORP
	1/2	Anna Viktoria Madeleine Stellansson GRANVÄGEN 9 36541 HOVMANTORP
MYRAN 2	1/2	Pia Bergkvist Jakobsen GRANVÄGEN 7 36541 HOVMANTORP
	1/2	Jan Jakobsen GRANVÄGEN 7 36541 HOVMANTORP
MYRAN 3	1/2	Nicolae Despina GRANVÄGEN 5

	1/2	36541 HOVMANTORP Mihaela Istrate GRANVÄGEN 5 36541 HOVMANTORP
MYRAN 4	1/2	Anders Magnusson Åstrand GRANVÄGEN 3 36541 HOVMANTORP
	1/2	Sandra Vigren GRANVÄGEN 3 36541 HOVMANTORP
MYRAN 5		Hans Karlsson GRANVÄGEN 1 36541 HOVMANTORP
NYCKELPIGAN 1	1/2	Ida Skoglund GRANVÄGEN 10 36541 HOVMANTORP
	1/2	Hans Jonas Fredrik Sandberg GRANVÄGEN 10 36541 HOVMANTORP
NYCKELPIGAN 2	1/2	Elisabeth Norlén Johansson GRANVÄGEN 12 36541 HOVMANTORP
	1/2	Erland Johansson GRANVÄGEN 12 36541 HOVMANTORP
NYCKELPIGAN 3	1/2	Sabah Hussein Al-Fahdawi GRANVÄGEN 14 36541 HOVMANTORP
	1/2	Nahlah Mohammed Abed GRANVÄGEN 14 36541 HOVMANTORP
NYCKELPIGAN 4	1/2	Kim Rimbro GRANVÄGEN 16 36541 HOVMANTORP
	1/2	Erica Söderlund GRANVÄGEN 16 36541 HOVMANTORP
NYCKELPIGAN 5	1/2	Anton Sjöquist Levin GRANVÄGEN 2 36541 HOVMANTORP
	1/2	Louise Levin GRANVÄGEN 2 36541 HOVMANTORP

NYCKELPIGAN 6	1/2	Laila Johansen GRANVÄGEN 4 36541 HOVMANTORP
	1/2	Mirsad Fazljiu GRANVÄGEN 4 36541 HOVMANTORP
NYCKELPIGAN 7	1/2	Kujtime Sadikaj GRANVÄGEN 6 36541 HOVMANTORP
	1/2	Safet Sadikaj GRANVÄGEN 6 36541 HOVMANTORP
NYCKELPIGAN 8	1/2	Niklas Andersson GRANVÄGEN 8 36541 HOVMANTORP
	1/2	Monica Holmquist STORGATAN 48 A LGH 1001 36541 HOVMANTORP
OLLONBORREN 1		Niklas Werngren GRANVÄGEN 19 36541 HOVMANTORP
OLLONBORREN 2	1/2	Jacob van der Schaaf GRANVÄGEN 17 36541 HOVMANTORP
	1/2	Ingrid Nellie van der Schaaf GRANVÄGEN 17 36541 HOVMANTORP
OLLONBORREN 3		Ann-Mari Elisabet Gårdevall Dödsbo
OLLONBORREN 4		Tage Harry Nilsson GRANVÄGEN 13 36541 HOVMANTORP
OLLONBORREN 5	1/2	Markus Johannisson GRANVÄGEN 11 36541 HOVMANTORP
	1/2	Sylvia Haus GRANVÄGEN 11 36541 HOVMANTORP
SPINDELN 1	1/2	Birgitta Aniansson GRANVÄGEN 21 36541 HOVMANTORP

	1/2	Bo Aniansson GRANVÄGEN 21 36541 HOVMANTORP
SPINDELN 2	1/2	Thomas Kopeczky GRANVÄGEN 23 36541 HOVMANTORP
	1/2	Susanna Kopeczky GRANVÄGEN 23 36541 HOVMANTORP
SPINDELN 3		Filip Edberg GRANVÄGEN 25 36541 HOVMANTORP
TOLLSTORP 16:1		Anders Jonsäng TOLLSTORP JONSAGÅRD 36592 HOVMANTORP
TOLLSTORP 19:1	1/2	Jane Johansson TOLLSTORP SOLVALLA 36541 HOVMANTORP
	1/2	Torgny Johansson TOLLSTORP SOLVALLA 36541 HOVMANTORP