

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

25.5.1970

IIIG2-31-69

LuK 1970.06.01

ANSLAG

Avskr.

St. planverk

Länsark.

Överlantmät.

Vägförvaltningen

3 ex

Naturv.sekt.

2 ex

Byggn.ndn i Åstorp

2 ex

Hälsov.ndn

i Åstorp

Komm.ndn i Åstorp

Distriktslantmät.

i Ängelholm

Pressombudet 5 ex

Laga kraft

Akten

Överex 2

Kommunalfullmäktige i Åstorps köping
Kommunalkontoret,
265 00 ÅSTORP

Fastställelse av byggnadsplan m m

Kommunalfullmäktige i Åstorps köping har den 31 oktober 1969 antagit förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för Björnåsområdet i sydöstra delen av köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekterna Johan Mogensen och Sverker Carlgren i oktober 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Ifrågavarande byggnadsplaneområde ligger avskilt från Åstorps stationssamhälle. Området ingår till en del i en av länsstyrelsen den 20 december 1968 fastställd byggnadsplan och gränisar i övrigt till samma byggnadsplan. På grund härav och med stöd av 76 § byggnadslagen, jämförd med 88 § samma lag, förordnar länsstyrelsen, att vad som föreskrives i byggnadslagen med avseende på landet tills vidare skall gälla för det område, som avses i det den 31 oktober 1969 antagna planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ovan angivna, av kommunalfullmäktige den 31 oktober 1969 antagna förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för Björnåsområdet i köpingens sydöstra del.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget till byggnadsplan, får klagan mot ovanstående beslut om fastställelse av samma förslag inte föras.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Andersson

BA

Förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för Björnåsområdet i sydöstra delen av Åstorps köping i Kristianstads län.

Beskrivning.

Området är beläget i sydöstra delen av Åstorps köping och gränsar i nordvästra delen till en för Åstorps makadamfabrik upprättad stentäktsplan. I söder gränsar området till ett större sammanhängande bokskogsparti. Förslaget innebär en utvidgning österut med cirka 40 tomtplatser av ett av kommunalfullmäktige antaget och till länsstyrelsen ingivet förslag till byggnadsplan för Björnåsområdet samt i samband härmed smärre ändring av denna byggnadsplan. Ändringen innebär huvudsakligen att utfartsförbud föreslagits mot huvudvägen inom området vilket innebär att denna väg delvis uppklassats som matarväg inom området. Huvudtillfarten till området avses ske från en i norr anslutande befintlig väg medan tillfarten västerut i så hög grad som möjligt skall avlastas. En i planområdets östra del belägen militär radioanläggning avses flyttas.

För att ge bebyggelsen inom området en enhetlig prägel har det föreslagits att taklutningen inom östra delen av området skall utföras med minst 25° och högst 40° taklutning. De västra delarna av planområdet är i huvudsak bebyggda.

Ett i planområdets norra del föreslaget område för underjordiska ledningar har tillkommit med hänsyn till en där befintligt telelandskabel. Det utbyggda VA-nätet inom västra delen av planområdet är dimensionerat för den nu aktuella utökningen av byggnadsplanen.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekt, berörd militär myndighet samt med kommunala myndigheter.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i oktober 1968.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF


Johan Mogensen
Arkitekt SAR

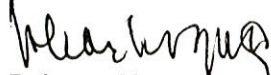

Sverker Carlgren
Arkitekt SAR

Tillägg.

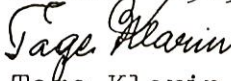
Rubriken avseende byggnadsplaneförslaget har något inadekvat benämnts förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Björnåsområdet i sydöstra delen av Åstorps köping, Kristianstads län, trots att byggnadsplan för Björnåsområdet icke fastställts förrän den 20 december 1968.

Kristianstad den 22 oktober 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF


Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorps köping beslut den 31
oktober 1969, § 109, betyggar:


Tage Klarin
Ordf.

N:r IIIIG2-51-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 maj 1970.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

S 81

Förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för
Björnåsområdet i sydöstra delen av Åstorps köping i
Kristianstads län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å
tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat områ-
de får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med B betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Å med siffra i dubbeltriangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal som den lägre siffran angiver och högst det gradtal som den högre siffran angiver.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med

stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Kristianstad i oktober 1968
Kommunernas Konsultbyrå - LBF


Johan Mogensen

Arkitekt SAR


Sverker Carlgren

Arkitekt SAR

N:r IIIG2-31-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 25 maj 1970.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorps köping beslut den 31
oktober 1969, § 109, betygar:


Tage Klarin

Ordförande

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 7/10 1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

