

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling-RK

1972-05-16

Dnr 11.0822-1326-71

Bil C
10

Angående förslag till byggnadsplan för Granöören, omfattande fastigheterna Oxhalsö 2:111-2:114, 2:226, 1:227 m.fl. i Blidö socken, Norrtälje kommun

Länsarkitekten har i yttrande 29.8.1968 ansett sig icke kunna tillstyrka fastställelse förrän vissa kompletteringar och klarlägganden gjorts. Bl.a. anfördes att något bemötande över inkomna erinringar mot planförslaget icke gjorts av byggnadsnämnden. Vidare anfördes att parkeringsplatser och båthamn för samtliga tomtplatser inom förslaget borde anordnas på huvudön Oxhalsö och ingå i planförslaget. Därtill saknades en VA-utredning och länsingenjörens yttrande därom. Även byggnadsnämndens och kommunalfullmäktiges godkännande och antagande av planförslaget saknades.

Stadsarkitekten har i skrivelse 28.12.1970 bedömt att de inkomna anmärkningarna icke bör föranleda någon åtgärd. Anordningar för parkeringsplatser och båthamnar anses i skrivelsen vara tillfredsställande uppfyllda. En enkel VA-utredning har utarbetats och bifogats ärendet.

21.1.1972 har i skrivelse byggnadsnämndens ordförande och nämndens planarkitekt kompletterat ärendet beträffande båt- och parkeringsplatser. I skrivelsen hemställs också att hälsovårdsnämndens beslut 17.12.1970 beaktas så att byggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen måtte meddelas intill dess vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Naturvårdsenheten har i PM 21.9.1971 delat hälsovårdsnämndens bedömning i ärendet och föreslår att planen fastställs med byggnadsförbud enligt ovan.

Lat 5th 11:01 -011 7.1971 2 000

Postadress

Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress

Herkulesgatan 19

Telefon

08 - 24 53 00

Överlantmätaren har i sitt yttrande 27.6.1968 bl.a. ifrågasatt om inte det område där strandskyddsförordnande sedan 30.10.1963 varit gällande bör utgå ur förslaget.

Juridiska enheten anför i PM 13.4.1972 att fastighetsförteckningen är daterad så lång tid före utställningen att den enligt planverkets anvisningar knappast kan anses vara aktuell när den lades till grund för underrättelse till berörda sakägare. Vidare anføres att enligt 118 § byggnadslagen må ej mot ägarens bestridande i byggnadsplan bestämmas att mark skall användas för annat ändamål än till enskilt bebyggande, väg eller annan allmän plats, med mindre ägaren tillförsäkrats ersättning för den skada han lider. Mot det västra Th-områdets lokalisering har riktats ett flertal anmärkningar bl.a. från ägaren av fastigheten inom vilket Th-området föreslagits, varför detta område bör undantagas från fastställelse.

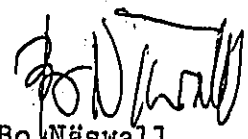
Under utställningstiden inkom mot förslaget fyra stycken anmärkningar. Ägaren av fastigheten Oxhalsö 2:111 anmärker på att den utanför hans fastighet belägna ön har markerats som allmän plats, park. Detta synes av klaganden missuppfattats emedan ön har redovisats som tomtmark som ej får bebyggas. Anmärkningen bör därför ej föranleda ändring av förslaget.

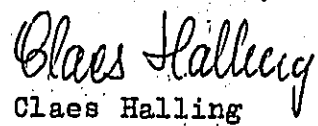
Ägaren till Oxhalsö 2:114 och ägaren till Oxhalsö 2:344 anser att det västligaste Th-området bör få en annan placering respektive borttagas. Då detta område föreslås att undantagas från fastställelse måste klagomålen anses tillgodosedda.

Ägaren till Oxhalsö 2:113 menar att om planen förverkligas kommer den att få rent katastrofala verkningar för öns fågelliv. Vidare anføres att det västra Th-området blir ett kostnadskrävande projekt med tanke på att skillnaderna mellan låg- och högvatten är stora och oberäkneliga, samt med hänsyn till bottenens beskaffenhet. Beträffande den sista delen av erinringen hänvisas till vad som anförts beträffande föregående anmärkningar. Angående öns fågelliv har icke några anmärkningar mot planens fastställelse anförts från naturvårdsenheten.

Med hänsyn till vad ovan anförts tillstyrkes fastställelse av planförslaget, med undantag av de områden som föreslagits att undantagas i överlantmätarens skrivelse och juridiska enhetens PM. Det förut-

sättes att ärendet kompletteras med en vid dagen för utställandet aktuell fastighetsförteckning. Byggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen bör därtill utfärdas intill dess vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Oxhalsö 2:111 och 2:226. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande bebyggelseområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

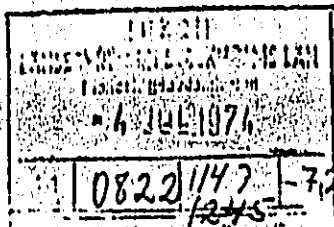

Claes Halling

Vndi. A.J.

Datum

1974-05-31

Dnr

Pl 194, 195, 279,
294/74
(Pl 1343, 1390, 2140
2200/72)

2046

2207

Anna Österman, Esplanaden 9 B, 761 00 NORRTÄLJE
Caj Andersson, Döbelnsgatan 58, III, 113 52 STOCKHOLM
Sven G. Lindström, Torsviksvägen 37, 181 34 LIDINGÖ
Gustav Österman, Götgatan 15 B, 761 00 NORRTÄLJE

Besvär i fråga om byggnadsplan för Granöören, omfattande
Oxhalsö 2:111 m.fl. i Norrtälje, tidigare Blidö kommun
Dnr 11.0822-1326-71, 11.0822-1147, 1245, 2046, 2207-72

I beslut den 12 juni 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Blidö kommun den 11 december 1967 antaget förslag till byggnadsplan för Granöören, omfattande Oxhalsö 2:111 - 114, 2:226, 2:227 m.fl. i Norrtälje, tidigare Blidö kommun.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Björn Cederström år 1966 upprättad karta med beskrivning.

I en den 27 juni 1972 till förutvarande civildepartementet inkommen skrivelse har Anna Österman, Lennart Österman, Gustav Österman och dödsboet efter Algot Österman anfört besvär över länsstyrelsens beslut. Besvär har vidare anförts av Caj Andersson samt av Sven G. Lindström i en till civildepartementet den 7 november 1972 inkommen besvärsskrivelse. Slutligen har Gustav Österman den 15 november 1972 inkommit med en särskild besvärsskrivelse.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 22 november 1972 och den 4 januari och den 16 mars 1973 samt av statens planverk den 2 april 1974, varefter Ingvar Skärman och Birgit Karlsson inkommit med skrivelser.

Besvären som anförts i förenämnda den 27 juni 1972 inkommen skrivelse har återkallats av de klagande som undertecknat denna skrivelse. Vidare har Andersson återkallat sina besvär.

Kungl. Maj:t låter vid de gjorda återkallelserna bero och avskriver i denna del besvären från vidare prövning.

De av Lindström anförda besvären och de av Gustav Österman den 15 november 1972 anförda besvären har icke inkommit inom föreskriven tid. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Ingvar Carlsson

E. Loheman

Planbyrå

1974-04-02

P 1330/73

KOPIA

Till Bostadsdepartementet

ÖVERLÄMNAS TILL

Länsstyrelsen i Stockholm

FÖR KÄNNEDOM

STATENS PLANVERK

Besvär av dels Anna Österman m fl, dels Caj Andersson och dels Sven Lindström över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 12 juni 1972 i fråga om byggnadsplan för Granöören (fastigheter-na Oxhalsö 2:111 - 114 m fl) inom Blidö socken i Norrtälje kommun

Enligt föreliggande byggnadsplaneförslag avses ca 5,6 ha av ön Granöören att disponeras som enskild tomtmark för bostadsändamål. Antalet tänkta tomtplatser utgör 15 st. En minsta tomtstorlek av 2 000 m² anges. Ungefär hälften av öns yta har utlagts till allmän plats, parkmark.

I beskrivningen till planförslaget nämns att ön på södra och västra sidan är bebyggd med 6 st fritidshus. Ytterligare 9 st fritidshus avses således uppföras på ön. Ett plangenomförande skulle innebära att huvudsakligen norra, västra och södra delarna av ön togs i anspråk som enskild tomtmark, medan den östra delen reserverades som parkmark.

Såsom framgår av plankartan ingår i planområdet, förutom ön Granöören, en del mindre öar i dess närhet samt visst vattenområde. Från fastställelsen undantogs dock länsstyrelsen flertalet av de mindre öarna.

På plankartan har inlagts en översiktskartbild i skala 1:10 000 som visar Granöorens läge i förhållande till närmast belägna delen av Oxhalsö. På denna har angivits tre olika platser avsedda för parkering och betecknade med bokstaven P inom röd cirkel. I planbeskrivningen har dessa parkeringsplatser närmare beskrivits. Bl a nämns att samtliga inom planområdet föreslagna tomtplatser med undantag av två redan avstyckade fastigheter (Oxhalsö 2:344 och 2:245) har rätt till parkerings- och bryggplats på fastlandet. P-platserna omfattas inte av planläggningen. De har endast illustrerats på översiktskartan som redan befintliga.

Planverket ifrågasätter lämpligheten av att överhuvudtaget fortsätta med någon exploatering av Granöören, bl a med hänsyn till öns ringa storlek. Genom den föreslagna planläggningen och utökningen av bebyggelsen kommer i realiteten allemansrätten att helt utsläckas. Ön utgör ej heller någon planmässig enhet. Dess beroende av huvudön, Oxhalsö, framgår ju av att särskilda parkerings- och bryggplatser erfordras där. Beroendet av Oxhalsö framgår även av fastighetsindelningen. En självständig planbedömning av Granöören synes därför otillräcklig från allmän plansynpunkt.

11 0822		124572	
---------	--	--------	--

AS

Planbyrå

1974-04-02

P 1330/73

Under återopande av det anförda föreslår planverket, med anledning av besvaren, att överklagade beslutet upphävs.

Remisshandlingarna bifogas.

För statens planverk

Peter Heimbürger

Peter Heimbürger

6/4/74

Gunnar Gregoriussen

Gunnar Gregoriussen

Kopia för kännedom till:
Länsstyrelsen i Stockholms län

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Inga Johansson

Vide. A-J.

0822	1147	-72
1245		

2046
2207

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
12 DEC 1974 (24)	
Diarier	Diarieplanbeaktning
71/3250	315

Datum
1974-05-31Dnr
Pl 194, 195, 279,
294/74
(Pl 1343, 1390, 2140,
2200/72)

Anna Österman, Esplanaden 9 B, 761 00 NORRTÄLJE
Caj Andersson, Döbelnsgatan 58, III, 113 52 STOCKHOLM
Sven G. Lindström, Torsviksvägen 37, 181 34 LIDINGÖ
Gustav Österman, Götgatan 15 B, 761 00 NORRTÄLJE

Besvär i fråga om byggnadsplan för Granöören, omfattande
Oxhalsö 2:111 m.fl. i Norrtälje, tidigare Blidö kommun
Dnr 11.0822-1326-71, 11.0822-1147, 1245, 2046, 2207-72

I beslut den 12 juni 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Blidö kommun den 11 december 1967 antaget förslag till byggnadsplan för Granöören, omfattande Oxhalsö 2:111 - 114, 2:226, 2:227 m.fl. i Norrtälje, tidigare Blidö kommun.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Björn Cederström år 1966 upprättad karta med beskrivning.

I en den 27 juni 1972 till förutvarande civildepartementet inkommen skrivelse har Anna Österman, Lennart Österman, Gustav Österman och dödsboet efter Algot Österman anfört besvär över länsstyrelsens beslut. Besvär har vidare anförts av Caj Andersson samt av Sven G. Lindström i en till civildepartementet den 7 november 1972 inkommen besvärsskrivelse. Slutligen har Gustav Österman den 15 november 1972 inkommit med en särskild besvärsskrivelse.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 22 november 1972 och den 4 januari och den 16 mars 1973 samt av statens planverk den 2 april 1974, varefter Ingvar Skärman och Birgit Karlsson inkommit med skrivelser.

Besvären som anförts i förenämnda den 27 juni 1972 inkommen skrivelse har återkallats av de klagande som undertecknat denna skrivelse. Vidare har Andersson återkallat sina besvär.

Kungl. Maj:t låter vid de gjorda återkallelserna bero och avskriver i denna del besvären från vidare prövning.

De av Lindström anförda besvären och de av Gustav Österman den 15 november 1972 anförda besvären har icke inkommit inom föreskriven tid. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Ingvar Carlsson

E. Lohman

24-50

KOPIA

Till Bostadsdepartementet

ÖVERLÄMNAS TILL

Länsläkare i Södermanland

FÖR KÄNNEDOM

STATENS PLANVERK

Besvär av dels Anna Österman m fl, dels Caj Andersson och dels Sven Lindström över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 12 juni 1972 i fråga om byggnadsplan för Granöören (fastigheter-na Oxhalsö 2:111 - 114 m fl) inom Blidö socken i Norrtälje kommun

Enligt föreliggande byggnadsplaneförslag avses ca 5,6 ha av ön Granöören att disponeras som enskild tomtmark för bostadsändamål. Antalet tänkta tomtplatser utgör 15 st. En minsta tomtstorlek av 2 000 m² anges. Ungefär hälften av öns yta har utlagts till allmän plats, parkmark.

I beskrivningen till planförslaget nämns att ön på södra och västra sidan är bebyggd med 6 st fritidshus. Ytterligare 9 st fritidshus avses således uppföras på ön. Ett plangenomförande skulle innebära att huvudsakligen norra, västra och södra delarna av ön togs i anspråk som enskild tomtmark, medan den östra delen reserverades som parkmark.

Såsom framgår av plankartan ingår i planområdet, förutom ön Granöören, en del mindre öar i dess närhet samt visst vattenområde. Från fastställelsen undantogs dock länsstyrelsen flertalet av de mindre öarna.

På plankartan har inlagts en översiktskartbild i skala 1:10 000 som visar Granöorens läge i förhållande till närmast belägna delen av Oxhalsö. På denna har angivits tre olika platser avsedda för parkering och betecknade med bokstaven P inom röd cirkel. I planbeskrivningen har dessa parkeringsplatser närmare beskrivits. Bl a nämns att samtliga inom planområdet föreslagna tomtplatser med undantag av två redan avstyckade fastigheter (Oxhalsö 2:344 och 2:245) har rätt till parkerings- och bryggplats på fastlandet. P-platserna omfattas inte av planläggningen. De har endast illustrerats på översiktskartan som redan befintliga.

Planverket ifrågasätter lämpligheten av att överhuvudtaget fortsätta med någon exploatering av Granöören, bl a med hänsyn till öns ringa storlek. Genom den föreslagna planläggningen och utökningen av bebyggelsen kommer i realiteten allemansrätten att helt utsläckas. Ön utgör ej heller någon planmässig enhet. Dess beroende av huvudön, Oxhalsö, framgår ju av att särskilda parkerings- och bryggplatser erfordras där. Beroendet av Oxhalsö framgår även av fastighetsindelningen. En självständig planbedömning av Granöören synes därför otillräcklig från allmän plansynpunkt.

FÖRSTÄMMANDE I STOCKHOLM	
18 APRIL 1974	
11	0822 1245 72

AS

Planbyrå

1974-04-02

P 1330/73

Under återopande av det anförda föreslår planverket, med anledning av besvaren, att överklagade beslutet upphävs.

Remisshandlingarna bifogas.

För statens planverk

Peter Heimbürger

Peter Heimbürger

utl.

Gunnar Gregoriussen

Gunnar Gregoriussen

Kopia för kännedom till:

Länsstyrelsen i Stockholms län

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Inga Johansson