



Akt nr:
1276-P99/14

AU\$1276-P99/14

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr M993339
Ärende Detaljplan för SÅGEN 7 OCH 10 M FL i Klippans tätort	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... I band

..... 9 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

KARTAN PLAN 88

Klippan 1276 - P99/14

2,

Dnr 1999.140.214
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
SÅGEN 7 OCH 10 M FL
i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 1999-05-17

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen skall möjliggöra en utbyggnad av lagerlokal för trävaror.

Tillfarten till SJ:s banområde (y), som idag delar den byggbara kvartersmarken, flyttas österut intill industribyggnaden på fastigheten Sågen 8.

Den byggbara ytan är asfalterad och används idag som parkeringsplats.

PLANDATA

Läge och areal

Planförslaget omfattas av fastigheterna Sågen 7, 10 och del av Klippan 3:1.

Planen avgränsas i norr av Ängelholmsgatan, i öster av Sågen 8, i söder Klippan 3:1 och i väster Sågen 1.

Planarealen är ca 0.34 ha.

Markägförhållanden

Gymnasiet 2, Klippan 3:145, Sågen 7 och 10 ägs av Klippans kommun

Klippan 3:1 ägs av Staten SJ, 105 50 Stockholm

Sågen 1 ägs av Euroc Bygghandel AB, Box 1016, 212 10 Malmö

Sågen 8 ägs av Småindustrilokaler i Klippan AB, 264 80 Klippan

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd av byggnadsnämnden 1991-11-13.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas inte.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ändras för del av kvarteret Sågen. Planen skall tillåta en utbyggnad av Optimeras förråd och hänsyn skall tas till framkomligheten för transporter till och från övriga företag, 1999-05-05 §110.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Markytan inom området är plan utan några nämnvärda nivåskillnader. Några förändringar av markens höjdläge skall inte ske.

Ny plantering bör göras i anslutning till den nya parkeringen.

Fastigheter

Fastighetsreglering krävs för Optimeras planerade tillbyggnad.

Den del av fastigheterna Sågen 7, 10 och Klippan 3:1, som tillbyggnaden hamnar på, läggs till Sågen 1.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är såvitt känt goda inom hela planområdet.

Fornminnen

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

På fastigheten Sågen 1 har en trävaruhandel sin verksamhet och fastigheten är bebyggd med ett flertal byggnader. Företaget avser nu komplettera bebyggelsen med en lagerbyggnad för trävaror. Byggnaden skall förläggas direkt öster om Sågen 1 på fastigheterna Sågen 7, 10 och Klippan 3:1.

Byggnadshöjden har anpassats till gällande säkerhetsbestämmelser för åtgärder i närheten av SJ:s högspänningsledning.

Sågen 8 är bebyggd med en större industribyggnad, uthyrd till flera företag. Någon utbyggnad är inte aktuell för dagen.

En 9 meter bred zon väster om industribyggnaden på Sågen 8 erfordras med hänsyn till brandsäkerheten.

Tillgänglighet

Ny förrådsbyggnad för trävaror kommer inte att anpassas speciellt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Gator och trafik

Tillfart till kvarteret skall liksom idag ske från Ängelholmsgatan. Med hänsyn till gatans karaktär av huvudled har gällande utfartsförbud utökats så långt möjligt.

Inom planområdet har tillfart till SJ:s banområde samt in- och utfart för transporter säkerställts genom särskild beteckning (y).

Parkering

Erforderlig parkering för anställda och besökande skall i största möjliga omfattning anordnas på kvartersmark.

Trävaru-utbyggnaden innebär att ett trettiotal p-platser försvinner från kvarteret. Parkeringsbehovet anses kunna uppfyllas dels genom samutnyttjande av p-platser i närområdet och dels genom 12 nya p-platser inom kvarteret.

Störningar

Med hänsyn till den närbelägna bostadsbebyggelsen har i planområdet införts bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

Teknisk försörjning**Värme**

Den nya byggnaden ansluts till kommunens fjärrvärmenät.

El

En ny underjordisk högspänningsledning planeras passera genom området från Ängelholmsgatan söderut till järnvägsområdet.

Ledningars åtkomst har säkerställts genom u-område.

Administrativa frågor

Planen är att betrakta som en ändring av gällande plan vars genomförandetid har gått ut. Ändringen innebär att ny byggrätt tillskapas.

Frågor om genomförandetid, fastighetsbildning m m behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett under tiden 1999-05-28 till 1999-06-14. Granskning av färdigt förslag skedde under tiden 1999-07-21 till 1999-08-13. Ingen skrivelse med synpunkter mot planförslaget har inkommit.

Beslut mm

Antagen av miljö- och byggnämnden: 1999-08-23

Laga kraft: 2000-02-08

Genomförandetid till: 2005-02-08

Den här kopia överensstämmer
med originalet inlagas

[Signature]

Dnr 1999.140.214
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
SÅGEN 7 OCH 10 M FL
i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 1999-05-17

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett med Länsstyrelsen i Skåne, Lantmäterimyndigheten i Ängelholm och berörda sakägare. Det färdiga förslaget har varit utställt för granskning under juli månad. Granskningstiden förlängdes eftersom granskningen inföll mitt under semestern.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen, SJ och exploatören (Euroc Bygghandel AB) träffar snarast avtal om fastighetsreglering. När planen vunnit laga kraft genomförs fastighetsregleringen av lantmäteriet.

Fastighetsplan

För kvarteret Sågen finns ingen fastighetsplan.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen och i bebyggelsen kommer att införas på primärkartan av plan- och byggkontoret.

Beslut mm

Antagen av miljö- och byggnämnden: 1999-08-23
Laga kraft: 2000-02-08
Genomförandetid till: 2005-02-08

Denna kopia överensstämmer
med originalot inrygas

Göran Lönnqvist *Agneta Andersson*