PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Linje 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS

PARK

KVARTERSMARK

B

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Trädet får inte fällas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag då planen vinner laga kraft.

Upphävande av tomtindelning

I och med antagande av detaljplanen upphävs gällande tomtindelning, akt 0181K-G.IX:5 fastställd 20 juli 1911, för Vattumannen 2.

Upphävande av strandskydd

I och med antagande av detaljplanen upphävs strandskyddet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Gata, väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt

- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala OBS Gamla höjdsystemet

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2012-01-11

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2012-10-01 § 216
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2012-10-31
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

SKALA 1:500 (A3)

0 5 10 15 20 25 meter

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för

del av Vattumannen 2 (Borgmästarvillan)

i Södertälje stadskärna

Upprättad av Samhälllsbyggnadskontoret i Södertälje 2012-05-08

Urban Dahlberg
planchef

Christina Rask
planarkitekt

PBL (2010:900) har tillämpats vid upprättande av detaljplanen

P 2011-02588-214

0181K-P1623A