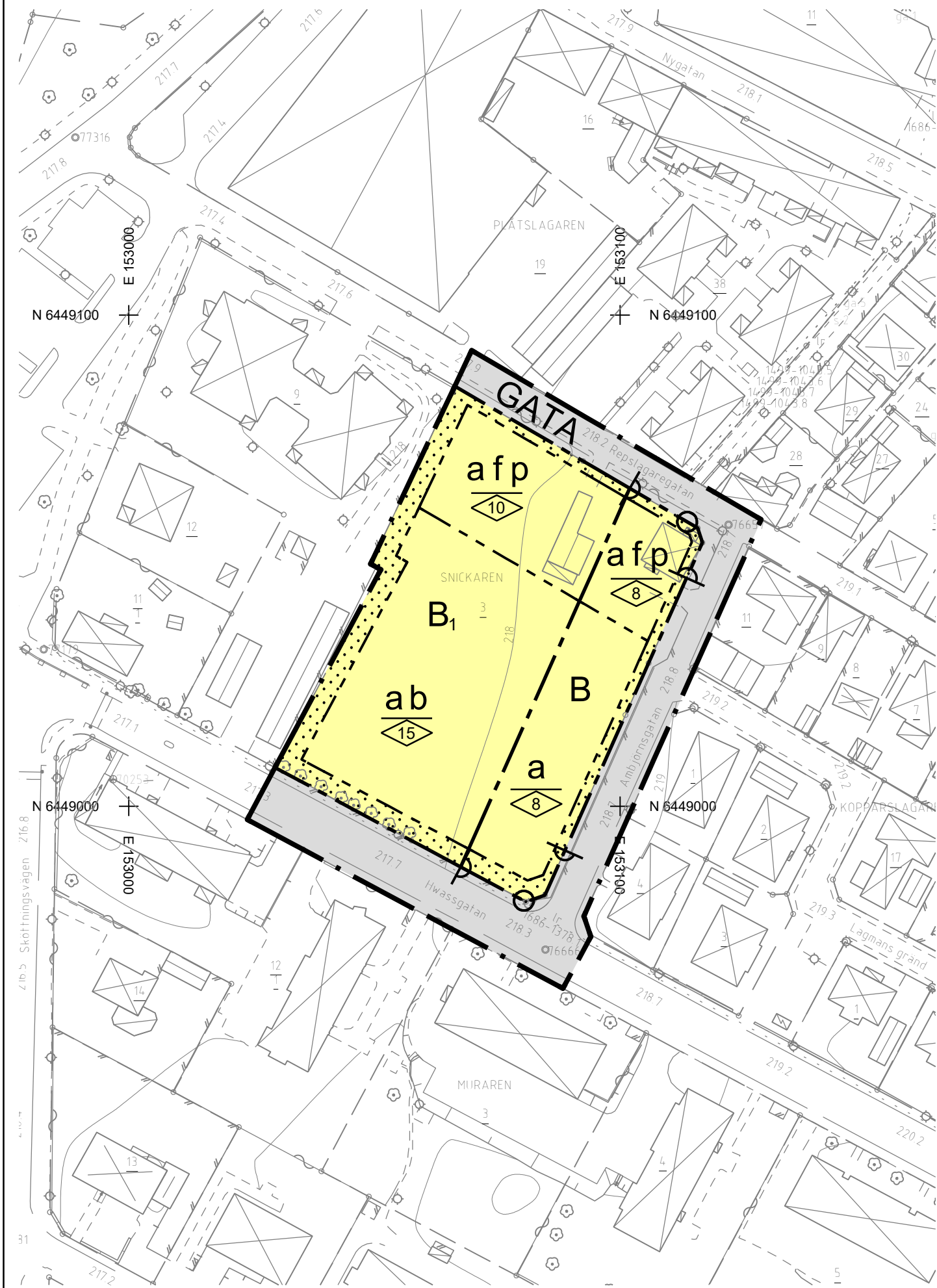
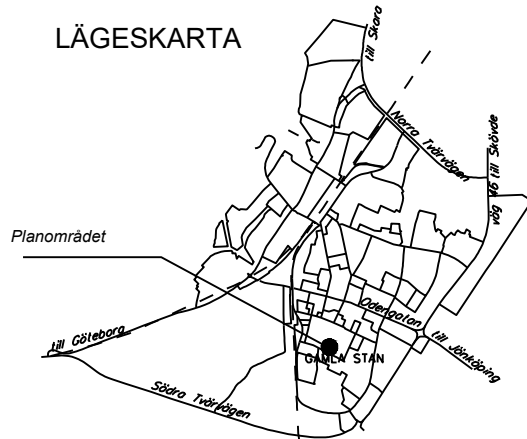




PLANKARTA

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Snickaren 3 m.fl.

Skala 1:1000 (A3)

Registerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

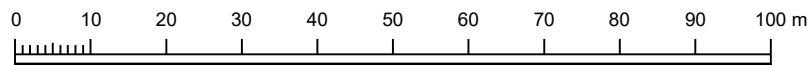
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

—	Fastighetsgräns
—	Kvarterstraktgräns
—	Traktgräns
o	Gränspunkt
o	Rättighetsområde
o	Rättighetspunkt
o	Stom- Polygonpunkt
o	Fornlämning
o	Byggnadsminne
o	Vägbana, kant
o	Kantstöd
o	Järnvagnsrials
o	Ledning, el
o	Ledning, tele
o	Vattentyta
o	Vattendrag
o	Mindre vattendrag/dike
o	Färskvattenbrunn
o	Agoslagsgräns
o	Marksdrag, åker/hage/sank
o	Skog, löv/barr
o	Träd, löv/barr
o	Häck
o	Staket/plank
o	Räcke
o	Stenmur
o	Stodmur
o	Slant
o	Lekplats
o	Pergola
o	Trappa, byggnad/terräng
o	Belysningsstolpe
o	Stolpe, el/teknik/tele
o	Transformatorstation
o	Höjdkurva, 1 m
o	Höjd, vagmitt
o	Kvarternamn
o	Registernummer, kvartersfastighet
o	Traktnamn
o	Registernummer, traktfastighet
o	Aktbeteckning, servitut
o	Aktbeteckning, ledningsrätt
o	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning

o	Bostadshus
o	Komplementbyggnad
o	Skärmtak/Carport
o	Verksamhetsbyggnad
o	Takutspång
o	Takutspång redovisats

Som grundkarta har använts
utdrag ur primärkartan med
komplettering av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen 2022-02-14



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GATA	Gata
------	------

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

B	Bostäder
B ₁	Flerbostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %

0.0	Högsta nockhöjd i meter
-----	-------------------------

Placering. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

p	Byggnad ska placeras i egenskapsgräns närmast Repslagaregatan
o	Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f	Fasad mot Repslagaregatan får som längst vara 20 meter per byggnadskropp
---	--

Tak på byggnad ska utformas antingen som mansardtak eller sadeltak

Minsta takvinkel är 18 grader

Utförande. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Dagvatten från kvarteretsmark ska avledas till Ambjörnsgratan, Hwassgatan eller Repslagaregatan. Detta för att förhindra instängda områden inom fastigheten

b	Lägsta höjd för färdigt golv på entrevåning ska vara minst 217,5 meter över nollplan
---	--

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

o	Körbar förbindelse får inte anordnas
---	--------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 ut 1 p.

a	Starbesked för nybyggnation, tillbyggnation och markarbete (med undantag för marksaneringsåtgärder) får endast ges om markföroreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning alternativt om en godtagbar lösning redovisats för hur markföroreningar ska hanteras för att planerad markanvändning ska kunna medges
---	--

Till planen hör:

☐ Planprogram	☒ Illustrationskarta
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande

SNICKAREN 3 M. FL.

GAMLA STAN, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, maj 2022

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Märta Gahm
Planarkitekt

Laghänvisningar
avser PBL 2010:900

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD
BN 61, 2021-04-21
SAMRÅD
2021-04-27 – 2021-05-21
GRANSKNING 1
2021-06-09 – 2021-08-27
GRANSKNING 2
2022-02-18 – 2022-03-06
ANTAGEN
BN 54, 2022-04-27
LAGA KRAFT
2022-05-21
PLANNUMMER
A 375