

ordförande

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Frej, Vasa, Valhall, Herkules, Niord, ~~Stefan~~ Narstrand och Nordkap i Norrtälje stad.

För området gäller stadsplan av Kungl. Maj:t fastställd den 27 mars 1942 med undantag av stadsplanebestämmelserna för de å stadsplanekartan med I betecknade kvartersområdena. För del av kvarteret Herkules har ändring fastställts den 28 april 1944.

Under senare år har stadens folkmängd och därmed även nybyggnadsverksamheten avsevärt ökats. Den redan markerade bristen på centralt belägen tomtmark väntas göra sig ytterligare gällande då Stockholms luftvärnsregemente inom ett eller två år flyttas till Norrtälje. Med hänsyn bland annat härtill har byggnadsnämnden i princip beslutat att för vissa områden, där nu gällande stadsplan medger två våningar och inredd vind, föreslå ändring av stadsplanen till 3 våningar.

Ifrågavarande område är väl beläget omedelbart norr om järnvägstationen. Bostadskvarteren äro i huvudsak bebyggda men i allmänhet med smärre trähus för 1 - 2 familjer. Intresse för nybyggnader å vissa tomter har yppats men ej fullföljts på grund av den oekonomiska hushöjden. För bostadskvarteren föreslås nu bebyggelse i 3 våningar.

På grund av järnvägslinjens sträckning kommer Baldersgatan att utgöra den enda förbindelsegatan mellan den centrala staden och stadsdelen norr om järnvägen. Med hänsyn härtill vore en reglering av denna gatas södra del önskvärd. Förutsättningarna kunna emellertid ej bedömas förrän nu pågående utredning om ombyggnad av bangårdsområdet slutförts. Ändring av stadsplanen för kvarteret Balder bör därför tillsvidare anstå.

De i 1942 års stadsplan föreslagna bestämmelserna för kvarteren Niord och Narstrand undantogs från fastställelse bland annat emedan den föreslagna byggnadshöjden ansågs onödigt stor. Nu föreslagna bestämmelser anvisa ifrågavarande områden för endast mindre industrier och begränsa byggnadshöjden till omkring 8 meter mot tidigare föreslagna 11 meter.

Norrtälje den 1 april 1947.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 30 januari 1948
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

M. Lurén

Stig Dranger
 Stig Dranger
 Arkitekt SAR