



Akt nr:

11-KLI-964/75

AU\$11-KLI-964/75

2

KARTAN PLAN 4

Klippan 964/75

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-04-25

Dnr 11.082-832-75

75.04.25.

Dnr 692-75

Kommunfullmäktige i Klippans kommun

264 00 KLIPPAN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 januari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Målaren i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i juni 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henrikson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

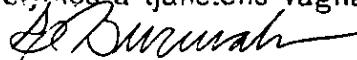
Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms dt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Klippans kommun 3 ex

EB

Be styrkes å tjänstens vägnar



Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 75 08. 27.

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 75 08. 27.

Dnr 590-75
Förslag till ändring av stadsplan för kv Mälaren i Klippans samhälle
och kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande kvarter ingår i av länsstyrelsen 1966-01-28 fastställd stadsplan.

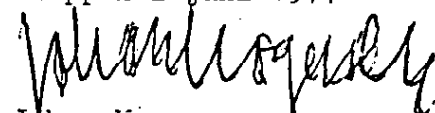
I samband med bebyggande av kv Mälaren har ägarna till bostadshusen inom kvarteret framfört önskemål om att få förvärva ytterligare 5 meter väster ut för samtliga tomter samt ytterligare 4 meter norrut beträffande den nordligaste tomten samt ytterligare 3 meter söderut beträffande den sydligaste tomten.

Enär kvarteret i norr, söder och väster gränsar till parkmark och ifrågavarande utökning inte innebär något intrång i parkmark som har betydelse för andra funktioner har ifrågavarande stadsplaneändring bedömts kunna ske utan olägenhet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i juni 1974



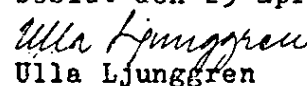
Johan Mögensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 28/1 1975, S 11,
BETYGAR;



ARNE PÅLSSON
K.S. ORDFÖRANDE

Nr 11.082-832-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 25 april 1975.



Ulla Ljunggren

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret
Målaren i Klippans samhälle och kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Byggnadssätt

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 § Byggnads höjd

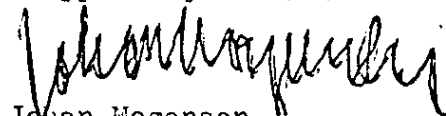
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

6 § Antal lägenheter

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Klippan i juni 1974



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 28/1 1975, § 11,
BETYGAR;



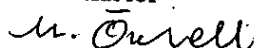
ARNE PÅLSSON

KS. ORDFÖRANDE

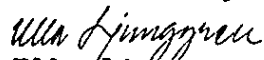
Kopians riktighet bestyrks.

Stockholm den 2.7 1975

LiberKartor



Nr 11.082-832-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 25 april 1975.



Ulla Ljunggren