

FÖRLAGOR STÖRRE ÄN A3:

05-TJR-515.VOL2

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR RIMFORSA

NORRA KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1938-1940
AV DISTRIKTSLANTMÄTARE ORVAR NORDSTRÖM
GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD ÅR 1956
AV DISTRIKTSLANTMÄTARE SVEN HARDMARK

BYGGNADSPANEKARTAN UPPRÄTTAD
DEN 15 JUNI 1957

AV
LBF:s PLANAVDELNING
I LINKÖPING
Gunnar Sjöstrand
GUNNAR SJÖSTRAND
ARKITEKT SAR

REVIDERAD DEN 24 MARS 1958

Gunnar Sjöstrand

Länsstyrelsen i Östergötlands län har
den 4/6 1958 genom beslut, som vunnit
laga kraft, fastställt detta förslag;
betygas i tjänsten

Sven Jonsson
Stämpel Två kronor.

GRUNDKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:

- Fastighetsgräns
- Vägar
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor

BYGGNADSPANEKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:

- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- , avsedd att utgå
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränser ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- ▨ Allmän plats, park eller plantering
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BSr Område för bostadsändamål, rad- eller kedjehus
- BF, BD Område för bostadsändamål, fristående hus
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- C Område för samlingslokaler
- Ri Område för idrattsändamål
- El Telefonautomatanläggning
- V Vattenområde
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar

1:2000

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR HÖGABACKSVÄGEN, ÅSUNDAVÄGEN MFL I RIMFORSA, KINDA KOMMUN

MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN, KINDA KOMMUN
DEN 17 JUNI 1999

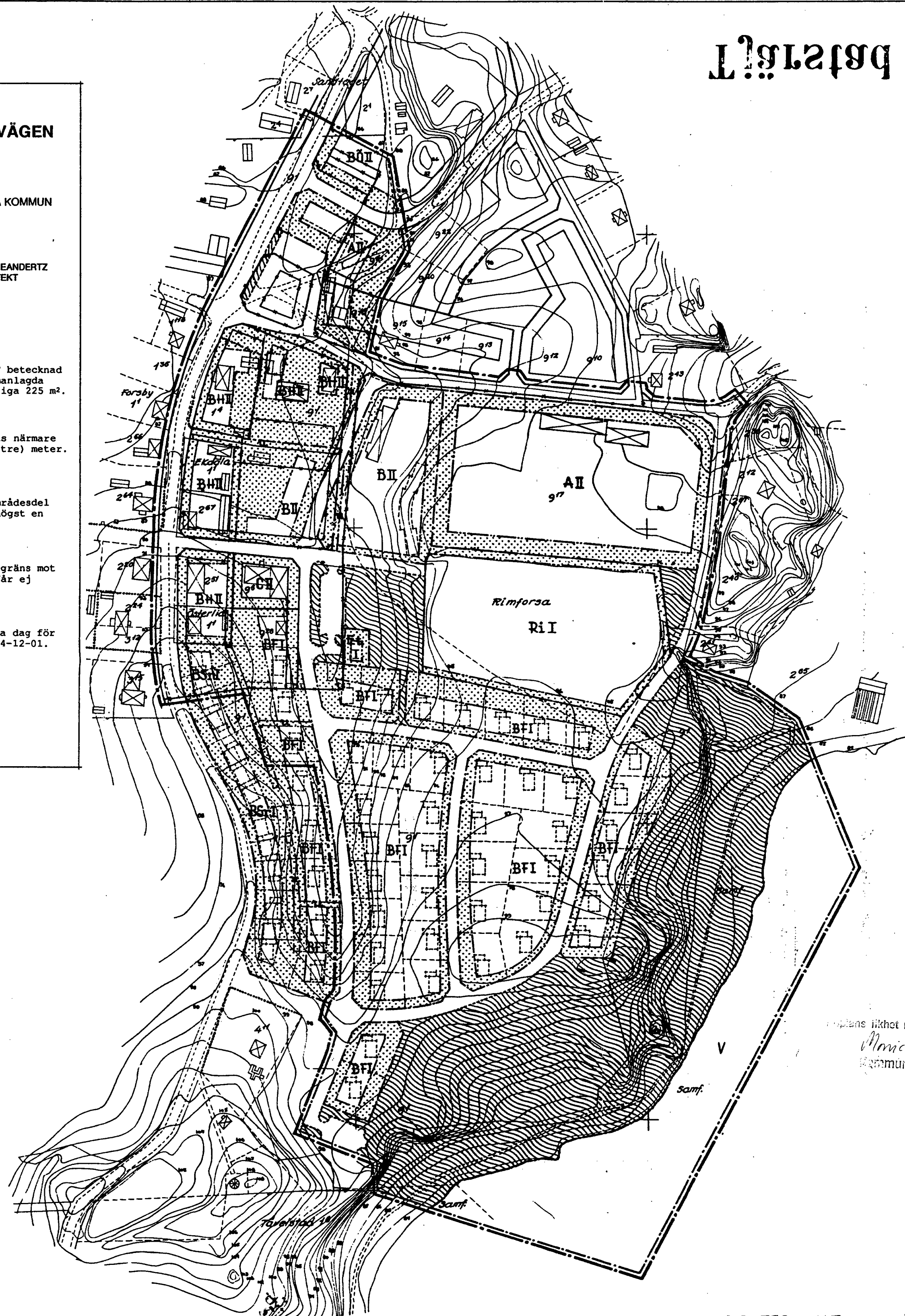
TURE GÖRANSSON
BYGGNADSINSPEKTÖR

LEIF LEANDERTZ
ARKITEKT

Ändring och tillägg till planbestämmelserna:

- § 4.
Byggnadsätt.
Mom. 2.
- Ny text Mom. 4. På tomplats inom med F betecknad områdesdel får den sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 225 m².
- § 6.
Byggnads läge.
Mom. 1. Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot granne än 3 (tre) meter.
- Utgår Mom. 2.
- § 8.
Antal lägenheter.
Mom. 1. Inom med F betecknad områdesdel får byggnad innehålla högst en bostadslägenhet.
- Ny § § 10.
Byggnads utformning.
Mom. 1. Byggnads fasad närmare gräns mot grann tomt än 4 meter får ej förses med fönster.
- Ny § § 11.
Administrativa bestämmelser.
Mom. 1. Genomförandetidens sista dag för hela planområdet är 2004-12-01.

- TILLHÖRANDE HÅNDLINGAR:
- PLANKARTA
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - FASTIGHETSFÖRTECKNING
 - SÄRSKILT UTLÅTANDE



1:2000

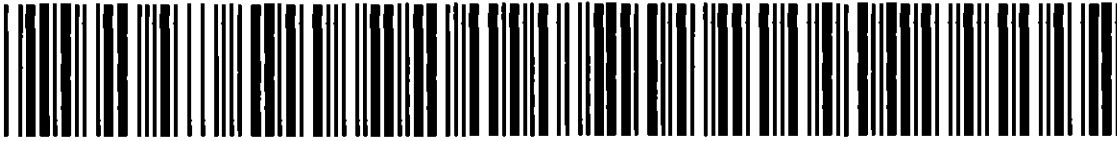
Plans likhet med original
Monica Danielsson
Stämunkontoret, Kts

1180

Statens Reproduktionsanstalt
G. Lundberg

NR 53

05-TJR-515.vol.2



Akt nr:

05-TJR-515.VOL2

AU\$05-TJR-515.VOL2

Bil skten hör

53 numrerade sidor

1 ineliggande korta

 annan korta

PLANBESKRIVNING

RUBRIK:

ÄNDRING AV DETALJPLAN HÖGABACKSVÄGEN,**ÅSUNDAVÄGEN MFL I RIMFORSA, KINDA KOMMUN**

2000-04-05

E00254

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

Den äldre plankartan med nya planbestämmelser påtecknade.

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Särkilt utlåtande (efter samråd).

De ursprungliga handlingarna för gällande detaljplan, faställd den 4 juni 1958, gäller även fortsättningsvis och skall läsas tillsammans med tillkommande handlingar enligt ovan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDRDRAG

Villabebyggelsen utmed Åsundavägen och Öster- och Söderlederna i Rimforsa uppfördes i slutet av 50-talet och början av 1960-talet.

Bebyggelsen uppfördes efter gällande detaljplan som fastställdes 1958.

Idag är detaljplanens byggrätt till stora delar ianspråktagen. För en villatomter medges endast 150 m² sammanlagd byggnadsareal. Vid det nu pågående generationsbytet i området behövs på många håll tillbyggnader för att bostäderna skall få dagens behov av boyta. Denna planändring görs för att generellt medge sådan tillbyggnader.

PLANDATA

Det för planändringen aktuella området ligger i Rimforsa omedelbart söder om skolan och intill Åsundens sträd. Den närmaste husen ligger ca 100 meter från sjöstranden.

Området är ett villaområde med genomförd tomtbildning och där varje bonde äger sin tomt. Någon delning eller sammanslagning av tomter är inte aktuell inte heller någon utökning av tomtmarken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är faställd som byggnadsplan av länsstyrelsen den 4 juni 1958.

I kommunens översiktsplanering har området avsatts som villaområde.

Ett planprogram har inte bedömts vara nödvärgigt här med tanke på att planen i huvudsak enbart påverkar byggmöjligheterna på de enkilda tomterna. På samma sätt har en miljökonsekvensbeskrivning bedömts vara onödig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det aktuella bostadsområdet är idag ett mycket charmigt villaområde med en väl utvecklad vegetation i form av träd och buskar. Gatorna har lagom breda, svagt böjda och området är lagom kuperat.

Bostadbebyggelsen är uppförd på tomter som är ungefär lika stora.

Tomtytorna är mellan 825 och 1000 m² och tomtlängderna mot gata varierar mellan 24 och 30 meter. Bostadshusen är i en våning över mark och med källare. Utmed förgårdarna är tomterna i många fall fullbyggda och tillbyggnader får göras inåt på tomten eller som här föreslås bli möjligt att bygga till huset på längden men då komma närmare grannes gräns än vad nuvarande bestämmelser medger.

Den idag tillåtna byggarean är 150 m². Planbestämmelserna begränsar också antalet byggnader på tomten till endast en. Vid bedömningen om storleken på en lämplig utökning av byggrätten kan ett äldre riktvärde för exploateringsgrad för villaområden användas det som medger att en fjärdedel av tomten bebyggs. I det här fallet kan antas att endast ett begränsat antal fastighetsägare kommer att utnyttja den nya möjligheten till tillbyggnad vilket innebär att maximala byggrätten för varje tomt skulle kunna ligga något högre. Om det i den sammanlagda byggrätten också skall ingå möjligheten att uppföra ett garage eller annat uthus blir önskvärd byggrätt 225m².

För att inte framtvinga ny bebyggelse inne i kvarteret föreslås här att den bebyggelsefria ytan vid tomtgräns begränsas till tre meter. Med tanke på brandskyddet och med hänsyn till insynsförhållandena mellan tomterna föreslås en bestämmelse om minsta avstånd mellan tomtgräns och fasad med fönster.

För att möjliggöra uppförandet av fristående eller sammanbyggda carportar, garage eller andra komplementbyggnader föreslås att gällande bestämmelser om att enbart en byggnad får uppföras på varje tomt tas bort.

Någon delning eller sammanslagning av tomter är inte aktuell och inte heller någon utökning av tomtmarken.

STRANDSKYDD

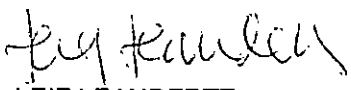
Något strandskydd enl naturvårdslagen finns ej som följd av att gällande detaljplan är faställd före 1975. Något nytt strandskydd behövs ej.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är föreslagen till den 31 december 2004 vilket motsvarar drygt 5 år.

MILJÖ- , BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN, KINDA KOMMUN
DEN 17 JUNI 1999

TURE GÖRANSSON
BYGGNADSINSPEKTÖR


LEIF LEANDERTZ
ARKITEKT

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**RUBRIK:****ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR HÖGABACKSVÄGEN,
ÅSUNDAVÄGEN MFL I RIMFORSA, KINDA KOMMUN****TIDPLAN**

Samråd under sommaren 1999.

(enkelt planförfarande)

Antagande september 1999.

GENOMFÖRANDETID

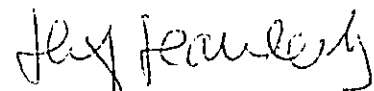
Genomförandetiden för gällande detaljplan har utgått. För hela planområdet föreslås här en genomförandetid från ändringens antagande till 2004-12-01.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för gator eller allmän platsmark inom planområdet.

EKONOMI OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen har ingen fastighetsrättslig eller ekonomisk betydelse.

**MILJÖ- , BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN, KINDA KOMMUN
DEN 17 JUNI 1999****TURE GÖRANSSON
BYGGNADSINSPEKTÖR**
**LEIF LEANDERTZ
ARKITEKT**

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

Tjänade fastighet Bet. på kartan	Härskade fastighet/ rättighetshavare, adress	Rättighet
Rimforsa 2:51,2:67,9:5, 9:28,9:32-37, 9:43-52, 9:54-61, 9:66-84,9:88-94, 13:1,16:1	För ej angiven fastighet	Vattenreglering m m
Rimforsa 9:43	Åtvidaberg Rotorp 2:1 Forsaströms Kraft AB Box 258 597 26 ÅTVIDABERG	Ledningsrätt avseende elektriska kablar mm
Rimforsa 9:43	Telia AB Region Öst 601 89 NORRKÖPING	Nyttjanderätt för telekablar mm
Rimforsa 9:43	Rimforsa 9:5	Servitut för utfartsväg vatten- och avlopps- ledning
Rimforsa 9:43	Rimforsa 9:28	Servitut för utfartsväg
Rimforsa 9:43	Rimforsa 9:45	Servitut för utfartsväg
Rimforsa 9:43	Rimforsa 9:46	Servitut för utfartsväg



Tjänade fastighet Bet. på kartan	Härskade fastighet/ rättighetshavare, adress	Rättighet
Rimforsa 9:88	Telia AB, se ovan	Nyttjanderätt för telekablar mm
Allmänna vägarna 603 och 606	Vägverket Box 494 581 06 LINKÖPING	Vägrätt

I tjänsten

Gunlög Andersson/Förrättningslantmätare



FASTIGHETSFÖRTECKNING
1999-09-14

Förrättningsgruppen i Linköping
Gunlög Andersson

Fastighetsförteckning tillhörande en upprättad detaljplan för Rimforsa 9:43 m fl i Rimforsa tätort, Kinda kommun, Östergötlands län.

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 1:4, ½	171003-2143 Gunvor Alva Eleonora Dahln Box 7, Kalmarvägen 23 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 1:4, 1/4	450206-2328 Kristina Eleonora Dahln Platåvägen 14 NB 191 36 SOLENTUNA	
Rimforsa 1:4, 1/4	511206-2004 Birgitta Gunvor Dahln Gränsvägen 268 163 52 SPÅNGA	
Rimforsa 2:51	556195-4222 Rimforsa Fastighets AB Box 16 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:67, ½	220915-2111 Holger Nilsson Kalmarvägen 25, Ekdala 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:67, ½	230327-2948 Britta Nilsson Kalmarvgen 25, Ekdala 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:5	722000-0645 Byggnadsföreningen Trofast UPA Österled 12 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:28	310721-2338 Karl-Gustav Ingemar Skoglund Högabacksvägen 4, Lyckås 590 41 RIMFORSA	



Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:32	6440108-2000 Ritva Eleonora Margareta Johansson Åsundavägen 9 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:33	190127-2151 Birger Gilje Österled 13 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:34	281001-2118 Karl-Erik Andersson Österled 11 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:35, ½	581112-1929 Maria Adriansson Österled 9 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:35, ½	620704-4832 Jan Adriansson Österled 9 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:36	280323-2145 Aina Gerda Viktoria Karlsson Österled 7, Våråkra 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:37	200412-2129 Elisabeth Viola Johansson Österled 5 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:43	212000-0399 Kinda Kommun Box 73 590 40 KISA	
Rimforsa 9:44	380508-2108 Maud Siv Leontina Svanberg Åsundavägen 11 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:45	556195-4222 Rimforsa Fastighets AB Box 16 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:46, ½	450306-2814 Karl Tore Lennart Erdtman Skolvägen 4 C 590 41 RIMFORSA	



Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:46, ½	460918-2128 Birgitta Elisabet Erdtman Skolvägen 4 C 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:47	260904-2177 Karl-Erik Andersson Österled 12, Kindvik 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:48	200204-1917 Gunnar Kederstedt Österled 10, Läggevi 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:49	590727-1919 Dan Ingvar Erik Linghammar Österled 8 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:50	320923-1905 Gun Dagmar Louise Björemar Österled 6 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:51	290708-2156 Torild Törnros Österled 4 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:52	390507-2124 Karin Göransson Österled 2, Gärdebo 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:54, ½	660607-2947 Mona Stone Högabacksvägen 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:54, ½	640207-0434 Brian Stone Högabacksvägen 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:55	590124-1447 Eva Charlotta Starräng Högabacksvägen 3 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:56, ½	650218-6007 Helena Bergbom Högabacksvägen 5 590 41 RIMFORSA	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:56, ½	561112-2150 Carl-Åke Nilsson Högabacksvägen 5 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:57, ½	380731-1901 Inga-Lill Elisabet Karlsson Gäddgränd 3 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:57, ½	410302-2374 Sten Arne Roland Gustafsson Högabacksvägen 7 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:58, ½	630403-0304 Margrit Hensler Högabacksvägen 9 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:58, ½	551101-1958 Thomas Lennart Hensler Högabacksvägen 9 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:59	700110-1976 Ulf Nicklas Önell Åsundavägen 14 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:60	350301-2100 Ulla Gun Margareta Önell Högabacksvägen 11 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:61	240401-1930 Bertil Hasth Högabacksvägen 13, Solvändan 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:66	420619-2173 Lars Pettersson Söderled 2 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:67, ½	151122-2174 Sven Sture Valfrid Andersson Söderled 4 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:67, ½	230429-2127 Anna Birgit Louice Andersson Söderled 4 590 41 RIMFORSA	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:68	340219-2110 Gustaf Malmström Söderled 6 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:69	340628-2115 Ingemar Johansson Söderled 8 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:70, ½	140424-2123 Brita Sonja Maria Jönsson Åsundavägen 12 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:70, ½	500202-2068 Brita Ingrid Marita Pettersson Ekstigen 4 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:71, ½	290616-2314 Axel Oskar Fredrik Carlsson Söderled 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:71, ½	270829-1923 Gerd Carlsson Söderled 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:72	371012-2353 Nils Erik Björk Söderled 3 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:73, ½	140918-1938 Gösta Jakob Bertil Jacobsson Söderled 5 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:73, ½	190217-1907 Annalisa Jacobsson Söderled 5 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:74	371118-2315 Doren Lindström Åsundavägen 10 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:75, ½	181224-4034 Stig Nilsson Åsundavägen 8 590 41 RIMFORSA	



Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:75, ½	211028-6404 Brita Nilsson Åsundavägen 8 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:76, ½	401009-2718 Fritz Inge Sven Qvist Åsundavägen 6 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:76, ½	491028-1965 Annika Margareta Elggren- Hagström Åsundavägen 6 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:77, ½	280506-0171 Kjell Erik Wilhelm Olofsson Åsundavägen 4 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:77, ½	270912-0188 Thyra Margareta Olofsson Åsundavägen 4 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:78	240820-2154 Ingvar Jonsson Åsundavägen 2 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:79	300927-2117 Sven Åke Holgersson Åsundavägen 13 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:80	340201-2151 Erik Andersson Åsundavägen 15 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:81	300511-2135 Einar Andersson Åsundavägen 17 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:82, ½	650219-1908 Annica Maria Elisabet Karlsson Åsundavägen 19 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:82, ½	620708-1917 Sven Mikael Patrik Hultman Åsundavägen 19 590 41 RIMFORSA	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:88	212000-0399 Kinda Kommun Box 73 590 40 KISA	
Rimforsa 13:1, ½	220915-2111 Holger Nilsson Kalmarvägen 25, Ekdala 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 13:1, ½	230327-2948 Britta Nilsson Kalmarvägen 25, Ekdala 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 16:1, ½	520724-0234 Bo Rolf Persson Kalmarvägen 31 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 16:1, ½	580105-1946 Åsa Lise-Lotte Jonsson Kalmarvägen 31 590 41 RIMFORSA	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 1:35	610129-1968 Mona Samm Björkstigen 3 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 1:116	522001-5985 Kinda Sparbank Box 93 590 40 KISA	
Rimforsa 2:5	Nils Pontin Taxerad ägare: 556010-0819 Forsaströms Kraft AB Box 258 597 26 ÅTVIDABERG	



Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 2:9	212000-0142 Stockholms kommun Stadshuset/Redovstab 105 35 STOCKHOLM Taxerad ägare: 802000-8598 Stockholms kommun Fastighetskontoret Box 8311 104 20 STOCKHOLM	
Rimforsa 2:12, ½	530425-1910 Nils-Ove Svensson Åsundavägen 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:12, ½	430408-3324 Inga Olsson Rödhakestigen 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:20, ½	731019-20131 Per Doren Lindström Åsundavägen 10 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:20, ½	720502-1939 Erik Mikael Lindblom Ryddalsgatan 6C 582 46 LINKÖPING	
Rimforsa 2:24, 1/4	641001-9316 Göran Karlsson Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:24, 1/4	661106-2081 Åsa Lindström Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:24, 1/4	640503-1938 Lars Nilsson Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:24, 1/4	670430-1982 Helena Carlsson Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:38	690426-2059 Bo Fredrik Arrthursson Villa Solgård 590 41 RIMFORSA	



Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 2:40, ½	620119-6752 Robert Gustafsson Åsundavägen 3 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:40, ½	640911-1660 Marie Gustafsson Åsundavägen 3 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:43, 1/4	420215-1926 Monika Evy Ilse Rambin Storgården 4 586 44 LINKÖPING	
Rimforsa 2:43, 3/8	620323-2076 Hans Mikael Rambin Kindavägen 2 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:43, 3/8	660427-1905 Brgitta Elsy Kristina Karlsson Kindavägen 2 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:56	212000-0399 Kinda Kommun Box 73 590 40 KISA	
Rimforsa 2:57, ½	530425-1910 Nils-Ove Svensson Åsundavägen 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:57, ½	430408-3324 Inga Olsson Rödhakestigen 1 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:61, ½	720930-2053 Nils Robert Johansson Åsundavägen 7 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:61, ½	750418-0345 Lena Mari Kjällander Åsundavägen 7 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:64	520224-1914 Peter Harald Fall Kalmarvägen 34 590 41 RIMFORSA	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 2:65	212000-0399 Kinda kommun Box 73 590 40 KISA	
Rimforsa 2:69, ½	491203-2333 Cornelis Henricus Wilhelmus Nortier Skolvägen 17 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:69, ½	640327-1981 Ella Monica Nortier Skolvägen 17 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 2:75, 1/3	620625-9324 Anna Maria Carolina Brogren Drottningholmsvägen 294 3 tr 167 31 BROMMA	
Rimforsa 2:75, 1/3	691006-2063 Anna Maria Martina Warchalowski Mastvägen 13 181 43 LIDINGÖ	
Rimforsa 2:75, 1/3	750411-2033 Carl Hanrik Oscar Brogren Drabantgatan 31 2 tr 582 14 LINKÖPING	
Rimforsa 3:12, 1/4	641001-9316 Göran Karlsson Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 3:12, 1/4	661106-2081 Åsa Lindström Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 3:12, 1/4	640503-1938 Lars Nilsson Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 3:12, 1/4	670430-1982 Helena Carlsson Kalmarvägen 38 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 3:15	822000-355 Rimforsa Missionsförsamling Kalmarvägen 40 590 41 RIMFORSA	



Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:10	212000-0399 Kinda Kommun Box 73 590 40 KISA	
Rimforsa 9:12	150122-2358 Georg Pantzar Skolvägen 13, Österås 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:13	180118-2138 Lennart Svahn Skolvägen 11 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:14, ½	490624-1932 Anders Thoresson Borgvägen 22 B 192 55 SOLLENTUNA	
Rimforsa 9:14, ½	520727-1924 Louise Thoreson Roth Hökvägen 14 352 42 VÄXJÖ	
Rimforsa 9:15, ½	470518-2147 Ingegerd Samuelsson Skolvägen 7 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:15, ½	491005-2077 Åke Pettersson Skolvägen 7 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:16	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	
Rimforsa 9:16, hus å	556525-8992 Forskraft Distribution AB Box 258 597 26 ÅTVIDABERG	
Rimforsa 9:21	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	
Rimforsa 9:38	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	



Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:39	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	
Rimforsa 9:40, ½	471124-2059 Lars Åke Mauritz Karlsson Högabacksvägen 8 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:40, ½	500107-2007 Viviann Margareta Sjöberg Högabacksvägen 8 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:41	401028-2137 Karl Nilsson Högabacksvägen 6 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:53	440216-2905 Majbritt Elisabeth Nordén Högabacksvägen 10 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:62	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	
Rimforsa 9:62, hus å	556010-0819 Forsaströms Kraftaktiebolag Box 258 597 26 ÅTVIDABERG	
Rimforsa 9:64	350702-2139 Göran Wall Högabacksvägen 24 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:65, ½	581006-1639 Bo Jönsson Högabacksvägen 26 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:65, ½	590421-1983 Ingbritt Christina Andersson Högabacksvägen 26 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:83	051017-2307 Sigrid Matilda Salome Flink Kalmarvägen 33 590 41 RIMFORSA	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:84	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	
Rimforsa 9:89, ½	670211-2944 Lena Johanna Schwartz Högabacksvägen 22 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:89, ½	660408-1973 Jonas Sören Önell Högabacksvägen 22 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:90, ½	661104-2034 Per-Arne Mauritz Andersson Högabacksvägen 20 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:90, ½	690323-2004 Anna Sofia Dahlgren Högabacksvägen 20 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:91	290309-1912 Rune Nylander Högabacksvägen 18 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:92	420717-2117 Bo Göran Petersén Högabacksvägen 16 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:93, ½	660716-2036 Peter Nilsson Högabacksvägen 14 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:93, ½	680607-2945 Lena Nilsson Högabacksvägen 14 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:94	390819-2135 Nils Ove Nilsson Högabacksvägen 12 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 9:152	556502-2042 Kenneth Thörnbergs Livs AB Box 62 590 41 RIMFORSA	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:300	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	
Rimforsa 14:1, ½	430601-2347 Alma Elisabeth Matilda Hultman Kalmarvägen 30 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 14:1, ½	211209-2339 Karl Jakobsson Kalmarvägen 30 590 41 RIMFORSA	
Sandtaget 2:4	822000-4231 Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA	
Tävelstad 1:6	250614-2385 Karin Margareta Rask Sjöbacken 1 590 41 RIMFORSA	
Tävelstad 1:14	212000-0399 Kinda kommun BOX 73 590 40 KISA	

SAMFÄLLIGHETER

Bet. på kartan	Deltagande fastigheter/ all. Förvallande förening, adress	Rättighet
Rimforsa fs:3	Eriksholm 1:15, Rimforsa 1:49, 1:125, 4:14, 5:5, 5:6, 9:43, Tävelstad 1:37	Fiske i Åsunden

OMRÅDET VID HÖGABACKSVÄGEN OCH ÅSUNDAVÄGEN I RIMForsa - PLANÄNDRING - DETALJPLAN

Särskilt utlåtande

Planens begränsning och syfte

Planområdet ligger centralt i Rimforsa är idag bebyggt med 50-tals villor, några flerbostadshus och en skola. Syftet med planen är att öka byggrätten från 150 m² till 225 m² för de flesta av de friliggande villorna.

Ändringen av planen görs genom ändring av detaljplan och enkelt planförfarande. Det innebär att planen inte ställs ut utan bara är föremål för samråd.

Samrådet

Planförslaget har skickats till länsstyrelsen, Vägverket, Telia, Lantmäterimyndigheten, Forskraft, samtliga kommunala nämnder och till alla berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Under samrådstiden har följande yttranden kommit in:

Länsstyrelsen har inget att erinra. Bilaga 1.

Vägverket har inget att invända. Bilaga 2.

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran. Bilaga 3.

Telia har inget att erinra. Bilaga 4.

Socialnämndens arbetsutskott har inget att erinra. Bilaga 5.

Margrit och Thomas Hensler, boende på Högabacksvägen 9, vill att nämnden omprövar tanken att det skall vara ett omfattande område med prickmark mot Högabacksvägen. De tycker att det är en oskälig inskränkning av byggrätten som saknar motstycke i övriga området. De ser inte heller något rimligt skäl till förbudet.

Kommentarer: Tanken med prickmarken har varit att husen skall hålla ett stort avstånd till vägen. Den tanken bör vara vägledande även idag. Enligt planen är det tillåtet att bygga enplanshus vilket tolkats så att suterränghus är godkänt. Utökas byggrätten mot gatan kan det byggas hus som upplevs som tvåvåningshus närmare gatan, det kan kännas något påträngande. Därför bör prickmarken behållas som den ser ut idag. Om det kommer någon ansökan om tillbyggnad eller uthus så får nämnden ta ställning till detta som en mindre avvikelse.

Kommunikation har skett med Margrit och Thomas Hensler.

Beslut

Ärendet handhas enligt reglerna om enkelt planförfarande. Miljö- bygg och räddningsnämnden fattar beslut om att anta planen vilket beräknas ske vid sammanträdet 1999-10-19.

Förslag till beslut

Detaljplanen antas.



Ture Göransson
byggnadsinspektör



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND
Samhällsbyggnadsenheten

45
SAMRÅDS-
YTTRANDE
1999-10-01

BILAGA 1
sid 1 (1)
202-10617-99

Kinda kommun

Miljö- bygg- och räddningsnämnden
590 40 Kisa

KINDA KOMMUN
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

1999 -10- 0 5

Dnr

Ändring av detaljplan för Rimforsa (området Åsnndavägen, Söderled, Österled, Järnvägsgratan, Kalmarvägen, Skolvägen), Kinda kommun

Rubricerat förslag har insänts till länsstyrelsen för samråd enligt PBL 5:20. Handlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Håkan Sylvan
Byrådirektör

Koipa till:
kulturmiljöenheten
miljövårdsenheten
samhällsbyggnadsenheten



Vägverket

Tjänsteställe, handläggare

Ekonomi och planering

Bo Sandberg, 013-28 90 24

bo.sandberg@vv.se

47
YTTRANDE

Datum

99-10-01

Ert datum

99-09-16

BILAGA 2

1(1)

Beteckning (anges vid svar)

SA 30 B 99:4379

Er beteckning

Kinda kommun

Byggnads- och Trafiknämnden

Box 73

590 40 Kisa

Kopia till:

Ls, Samhällsbyggnadsenheten

KINDA KOMMUN

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

1999-10-06

Dnr

**Ändring av detaljplan för området Åsundavägen, Söderled, Österled,
Järnvägsgatan, Kalmarvägen, Skolvägen i Rimforsa, Kinda kommun**

Vägverket har inget att invända mot ändringen av detaljplanen.

Med vänlig hälsning

VÄGVERKET

Bo Sandberg

Region Sydöst

Postadress

Box 494

581 06 LINKÖPING

Besöksadress

Ågatan 31

Telefon

013-28 90 00

Telefax

013-26 90 10

E-postadress



LANTMÄTERI MYNDIGHETEN
Östergötlands län

1999-09-17

Dnr

1999-09-16

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Forskrift

Telia

Vägverket

99-10-05

Ändring av detaljplanen för området Åsundavägen, Söderled, Österled, Järnväggsgatan, Kalmarvägen, Skolvägen.

Kinda kommun kommer att ändra detaljplanen för området enligt bifogade handlingar. Enligt den detaljplan som gäller idag får man bygga 150 m² på tomter med beteckningen BFI, dvs på Åsundavägen, längs Söder- och Österled och på östra sidan av Högabacksvägen. Den yta som räknas är den yta byggnaderna tar upp på tomten.

I det förslag till ändring av detaljplan som vi sänder över till er har bygggrätten ökat till 225 m², dessutom införs planbestämmelsen att det blir tillåtet att bygga intill tre meter från tomtgräns utan grannes tillåtelse, i annat fall måste man få tillåtelse från grannen om avståndet är mindre än 4,5 m.

Ändringen sker enligt enkelt planförfarande.

Om ni har frågor eller synpunkter på planen, kontakta undertecknad på tel 0494/191 96 eller skriv till Miljö- bygg och räddningsnämnden, Kinda kommun. 590 40 Kisa. Ert svar önskas senast 1999-10-01.

Med vänlig hälsning

KINDA KOMMUN

Miljö- Bygg- och räddningsnämnden

Ture Göransson
Byggnadsinspektör

Kristina S-Ljung
Kristina S-Ljung
enligt uppdrag

1999-09-30

Ingen erinran
Ture Göransson

Gunilla Wåhlberg, 011-19 56 32, 070-630 56 32
gunilla.k.wahlberg@telia.se

Datum
1999-09-27
Ert datum

Referens
N 9124/99 514
Er referens

S-kl
Ö

KINDA KOMMUN
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

1999-09-29

kinda Kommun
Miljö- bygg och räddningsnämnden

590 40 KISA

Dnr

**Ändring av detaljplan för området Åsundavägen,
Söderled, Österled, Järnvägsgatan, Kalmarvägen,
Skolvägen**

Från Telias sida finns inget att erinra mot detaljplanen.

V g meddela om ändring av detaljplanen sker.

Med vänlig hälsning

Gunilla Wåhlberg

KINDA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Socialnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
1999-09-20Sida
9 (10)

Au § 191

**ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR OMRÅDET ÅSUNDAVÄGEN,
SÖDERLED, ÖSTERLED, JÄRNVÄGSGATAN, KALMARVÄGEN
OCH SKOLVÄGEN**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer enligt uppdrag att ändra detaljplanen för området enligt bifogade karta och enligt rubriken. Se bifogade handlingar i ärendet.

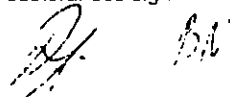
Ändringen genomförs med enkelt planförfarande. (Planen ställs inte ut). Ev synpunkter skall vara miljö- bygg och räddningsnämnden tillhanda senast 1999-10-01.

Arbetsutskottets beslut

Utskottet har inget att erinra mot förslaget.

Utskottet beslutar att överlämna ärendet till socialnämnden för kännedom.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

