



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-14:01
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-09-10
Justerade paragrafer	186-213 varav § 210 omedelbart justerad
Sekreterare	Kristina Larsson
Ordförande	Carina Sammeli (S)
Justerare	Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-09-08
Datum när anslaget sätts upp	2025-09-08 § 210, 2025-09-10 §§ 186-209, 211-213
Datum när anslaget tas ned	2025-09-30 § 210, 2025-10-02 §§ 186-209, 211-213
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli.
Underskrift	Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 186	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2025-09-08	6 - 10
§ 187	Meddelanden till kommunstyrelsen 2025-09-08	11
§ 188	Kurser och konferenser 2025-09-08	12 - 13
§ 189	Kommundirektörens rapport 2025-09-08	14 - 15
§ 190	Genomförande projekt Malmporten	16 - 21
§ 191	Policy för informationshantering och informationssäkerhet	22 - 23
§ 192	Motion (KD) om AI-teknik som en del av en bättre kartläggning	24 - 25
§ 193	Motion (KD, M, L, C) om att möjliggöra för fler aktörer att bedriva gruppboende och servicebostäder	26 - 31
§ 194	Motion (L) om ny nämndstruktur, dela upp socialnämnden i två nya nämnder	32 - 42
§ 195	Motion (L) om åtgärder för att uppnå jämnare könsfördelning i Luleå kommun	43 - 46
§ 196	Motion (SD) om tillgång till kommundiarier för gruppledare	47 - 49
§ 197	Sammanträdesordning för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och utskott 2026	50 - 51
§ 198	Riktlinje för gallring av handlingar av ringa eller tillfällig betydelse	52 - 53
§ 199	Granskning av bokslut och årsredovisning samt granskning av intern kontroll i väsentliga processer	54 - 56
§ 200	Obligatorisk internkontroll 2026	57 - 59
§ 201	Finansrapport augusti 2025	60
§ 202	Förvaltningsplan för världsarvet Gammelstads kyrkstad 2025-2035	61 - 62
§ 203	Remissvar avseende ansökan om nätkoncession för två 150 kV nya kraftledningar mellan Hällmyran och Svartön	63 - 67
§ 204	Detaljplan för Hajen 10 och 11	68 - 70
§ 205	Bildande av naturreservatet Kalvholmen	71 - 73
§ 206	Bildande av naturreservatet Mjölkuddsberget	74 - 76
§ 207	Bildande av naturreservatet Storsand	77 - 79
§ 208	Bildande av naturreservatet Grundet	80 - 82
§ 209	Val av ny ledamot (M) till räddningsutskottet	83



§ 210	Remiss avseende tillståndsprövning av Luleå hamn	84 - 86
§ 211	Remiss av betänkandet Säkerhetsskyddslagen - ytterligare kompletteringar (SOU 2025:42)	87 - 89
§ 212	Remiss avseende Statskontorets rapport om förbättrad kontroll och uppföljning av privata utförare	90 - 91
§ 213	Remiss avseende departementspromemorian Förbättrade förutsättningar för IVO – förslag för att motverka oseriösa och kriminella aktörer inom hälso- och sjukvården (Ds 2025:17)	92 - 93



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Matti Björk (M)
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Daniel Smirat (S) §§ 186-209, 211-213
Jens Lundqvist (S)
Anja Johansson (S)
Sana Suljanovic (M)
Mathias Karvonen (V)
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Thomas Söderström (L)
Evelina Rydeker (MP)

Frånvarande ledamöter

Daniel Smirat (S) § 210
Ingrid Vesterlund (-)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Bruhn (S) § 210
Bo Larsson (-)

Tjänstgör istället för

Daniel Smirat (S)
Ingrid Vesterlund (-)

Närvarande ersättare

Fredrik Bruhn (S) §§ 186-209, 211-213
Jan Peter Kostet (S)
Maritha Meethz (S)
Peder Lundkvist (S)
Nora Nordgren (S)
Arvid Persson (M)
Fredrik Sidevörn (C)
Christer Stenberg (V)
Nicklas Kemppainen (KD)
Ylva Mjördell (L)
Stig Sörlin (MP)

Frånvarande ersättare



Madelene Rydehäll (S)
Kristoffer Sundström (M)
Sara Hjalte (V)

Insynsplats

Jonas Brännberg (SAV)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



§ 204

Detaljplan för Hajen 10 och 11

Ärendenr 2023/267-3.1.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring för stadsplan för Kv. Valrossen m.fl. (A318) avseende del av fastigheten Hajen 10.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2023-11-20 § 30 att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Hajen 10 och 11 i syfte att pröva förutsättningarna för centrumverksamhet, handel och kontor. Planuppdraget föranleder två planärenden. Detta är det första av två.

Inom fastigheten Hajen 10 pågår ett uppförande av två nya byggnadskroppar. Dessa erhöll bygglov under 2024. Fastighetsägaren planerar för vidare förändring inom fastigheten Hajen 10. Syftet med ändringen av gällande stadsplan är att möjliggöra en påbyggnad med 2 våningar på enbart en del av den norra byggnaden inom fastigheten Hajen 10. Ändringen reglerar att nuvarande planbestämmelse avseende höjd samt prickmark utgår och ersätts med nya höjdregreringar inom ett begränsat område. I övrigt kommer gällande stadsplan A318 att fortsatt gälla. Planändringen innebär en ungefärlig utökning av byggrätten med 2250 kvadratmeter bruttoarea inom ändringsområdet.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan. Detaljplanen handläggs enligt reglerna för ett begränsat standardförfarande (Plan- och bygglagen, 2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-08-25 § 51 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta ändring för stadsplan för Kv. Valrossen m.fl. (A318) avseende del av fastigheten Hajen 10.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Syftet med ändring av stadsplanen* är att möjliggöra för påbyggnation med två våningar. Detta inryms inte inom gällande detaljplan vilket skapar beho-



vet av ändring. Ändringen syftar också till att möjliggöra en tätare och mer stadsmässig bebyggelsestruktur som ska bidra till att Norra utvecklingsområdet blir en mer tätbebyggd stadsdel med en ökad blandning av verksamheter och fler arbetsplatser.

Ändringen av gällande stadsplan innebär att nuvarande planbestämmelse om **maximalt två våningsantal (II) utgår** och ersätts med nya planbestämmelser avseende nockhöjd (**h1 samt h2**). Planbestämmelsen **h1** medger maximal nockhöjd om 16 meter över marknivå (+7,3 meter i RH2000) inom majoriteten av ändringsområdet. Inom en begränsad del (**h2**) medges en maximal nockhöjd om 18 meter över marknivå (+7,3 meter i RH2000). Detta för att möjliggöra uppförandet av en lanternin och ljusinsläpp till byggnaden ovanifrån. Inom ändringsområdet regleras även den befintliga **prickmarken (mark som inte får bebyggas)** bort och **utgår**.

Ändringarna bedöms vara av en sådan karaktär att inte en ny detaljplan krävs, utan att en ändring av gällande stadsplan är tillämpbar i detta fall.

Ändringen bedöms även vara av sådan karaktär att ett begränsat standardförfarande kan tillämpas. Ett begränsat standardförfarande kan användas exempelvis när planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs. Den förenklade processen innebär endast ett samråd och planen kan antas direkt efter samråd om alla i samrådsretsen godkänner planförslaget redan i samrådsskedet. Samrådsretsen kan begränsas till Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och kända sakägare och i direkt anslutning till det område som berörs av ändringen.

Under samrådsperioden inkom 8 skrivelser. Ett fåtal synpunkter/övriga kommentarer har inkommit. Dessa synpunkter har enbart inneburit att ändringar av förtydligande eller redaktionell karaktär har genomförts.

Kommunen bedömer att alla berörda sakägare godkänt förslaget till ändring och att kriterierna för att anta detaljplan direkt efter samråd är uppfyllt (begränsat standardförfarande).

**(Stadsplan är motsvarande dagens detaljplaner och gick under det begreppet innan dagens plan och bygglag fanns).*

Dialog

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för ett begränsat standardförfarande av detaljplan. Samråd har skett med berörda myndigheter och sakägare.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsutskottet beslut 2023-11-20 § 30, KLF Hid: 2023.8158
- Plankarta, KLF Hid: 2025.7004
- Planbeskrivning, KLF Hid: 2025.7005
- Granskningsutlåtande, KLF Hid: 2025.8137
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande antagande av ändring för del av stadsplan för Kv. Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10, Robertsvik, KLF Hid: 2025.8697
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-25 § 51, KLF Hid: 2025.9001

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kontor detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Kristina Yacoub Larsson
Date: 2025-09-09 16:11:26
BankID refno: 01992ed1-0c6c-745b-88bf-94b8859ebb1d



Kommunsekreterare: Kristina Larsson

Signed by: Bodil I Wennerbrandt Sevastik
Date: 2025-09-09 15:23:46
BankID refno: 01992ea5-73b3-7568-8fd4-a5157785c779



Justerare: Bodil Wennerbrandt Sevastik

Signed by: CARINA HELENA SAMMELI
Date: 2025-09-09 16:00:46
BankID refno: 01992ec7-58f9-79d2-a0f0-904c34b89334



Ordförande: Carina Sammeli