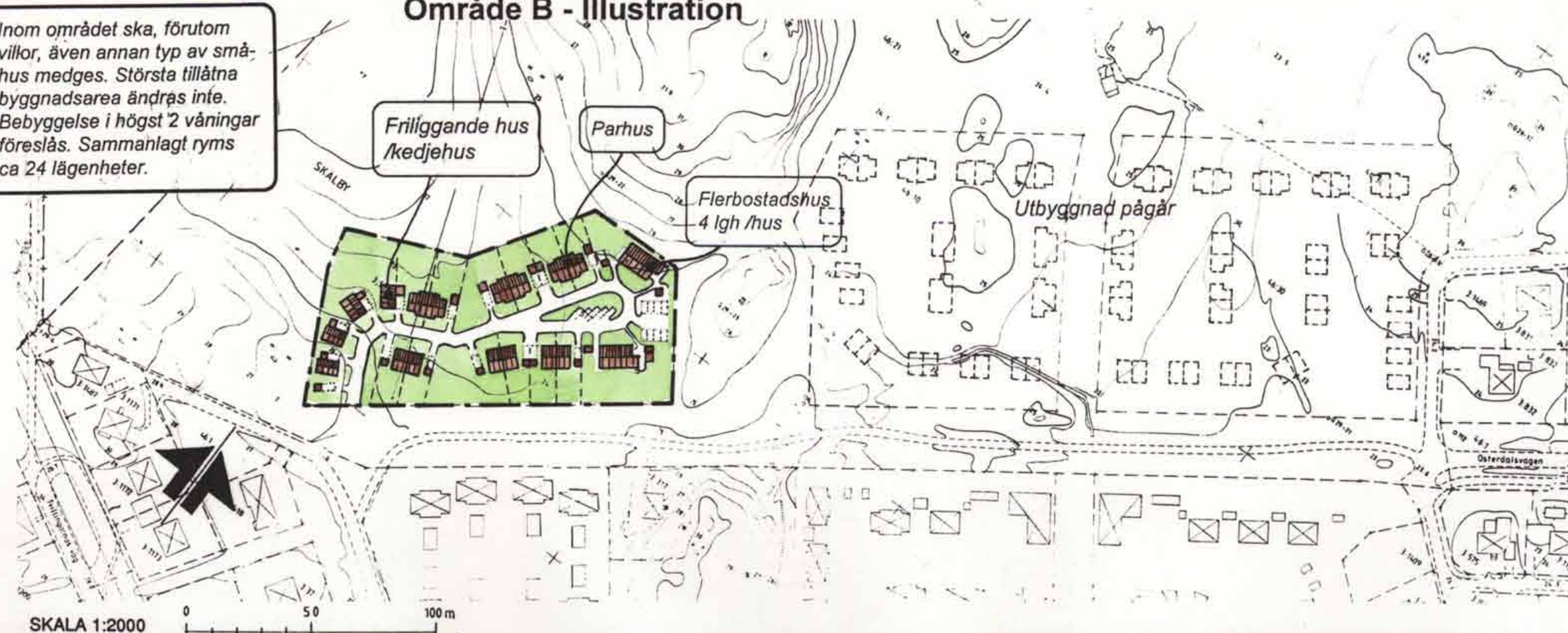


Inom området ska, förutom villor, även annan typ av småhus medges. Största tillåtna byggnadsarea ändras inte. Bebyggelse i högst 2 våningar föreslås. Sammanlagt rymms ca 24 lägenheter.

Område B - Illustration

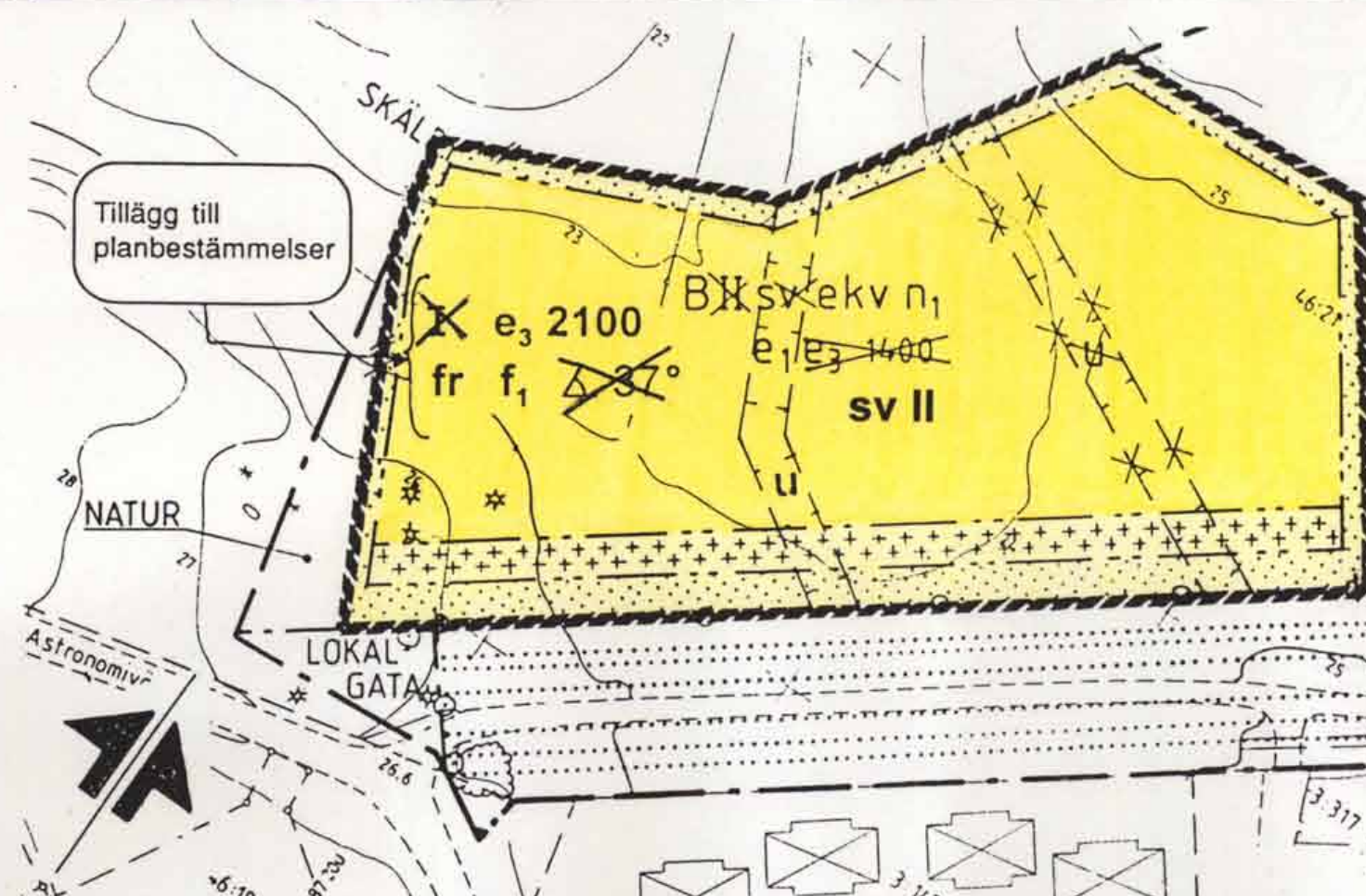


Största tillåtna byggnadsarea höjs så att garage/carport och förråd rymms. Ca 33 lägenheter planeras.

Område C - Illustration



SKALA 1:2000



Område B - Plankarta

Endast text inom ruta avser denna planändring. Övrig text avser underliggande detaljplan.

OMRÅDE B Tillägg till

planbestämmelser:
Inom det avgränsade området **tillkommer** följande bestämmelser:

- bestämmelsen s (småhus)
- bestämmelsen v (ej vindsinredning)
- och **utgår** följande bestämmelse:

- bestämmelsen < 37 (största takvinkel)

Bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd **ändras** från I till II.

OMRÅDE C Tillägg till

planbestämmelser:
Inom det avgränsade området **ändras** bestämmelse för högsta tillåtna byggnadsarea.

Tillägg till BESKRIVNING

Planändringens syfte

Syftet med planändringen är för område B att förutom villor även tillåta annan typ av småhus - radhus, kedjehus, parhus och/eller små flerbostadshus och för område C att utöka tillåten byggnadsarea så att även garage, carportar och förråd kan byggas.

Bebyggelse

Område B - Ny småhusbebyggelse i högst 2 våningar föreslås. Två små flerbostadshus med högst 4 lägenheter per hus placeras i områdets östra del. Högsta tillåtna byggnadsarea förändras inte i förhållande till gällande plan. För området gäller detaljplaner fastställda 1994-07-17 och 1995-11-02.

Område C - Ny småhusbebyggelse i högst 2 våningar föreslås. Tre små flerbostadshus placeras mitt i området. För området gäller detaljplan fastställd 1994-07-18.

Trafik och parkering

Område B och C - För villor, parhus och kedjehus föreslås parkering vid varje bostad med 2 bilplatser i garage, carport eller som öppen parkering. För radhus och flerbostadshus föreslås samlad parkering där p-normen är minst 1,3 p-platser/lägenhet inklusive besöksparkering. För samlad parkering gäller att avstånd mellan bostadsfönster och p-plats ska vara minst 15 m vid öppen parkering och minst 9 m om skyddsplank anordnas.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Samråd: 4 - 18 juni 1998
Underrättelse: 21 augusti - 4 september 1998
Antagande: 1 oktober 1998

Ändrar detaljplan

Akt 0123 - P94 10613

Ändrar detaljplan

Akt 0123 - P95 11102

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Underliggande detaljplaner som är fastställda 1994-07-18 (område C) respektive 1994-07-18 och 1995-11-02 (område B) gäller jämsides. Planbestämmelser som utgår är överkorsade.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

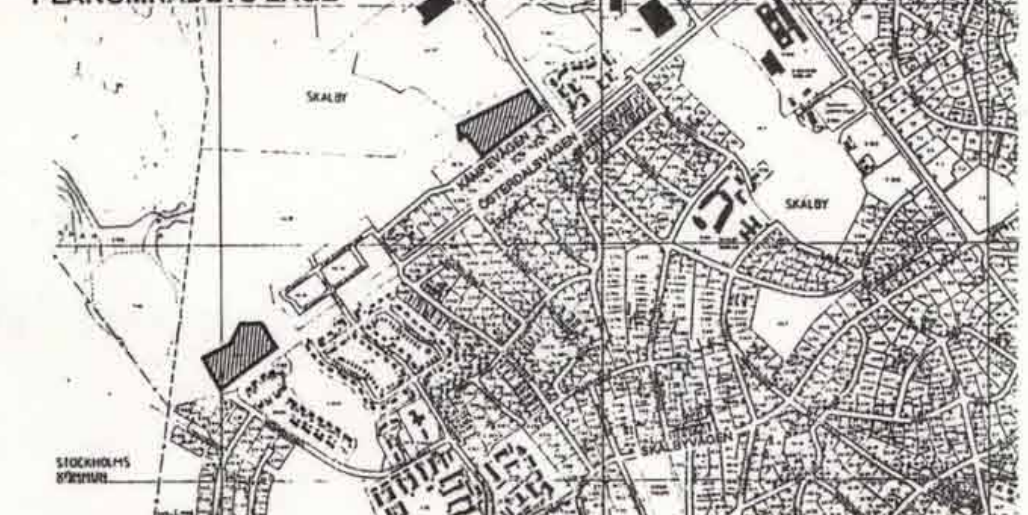
UTNYTTJANDEGRAD

e3 Högsta tillåtna byggnadsarea inklusive garage, carport, förråd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar
s Småhus - radhus, kedjehus, parhus, flerbostadshus (max 4 lgh/hus). För parhus gäller att huvudbyggnad ska placeras högst 5 m från gemensam entrégata. Bygglov krävs ej för skärmtak om högst 12 m² om granne ger sitt skriftliga medgivande.
v Vind får inte inredas

PLANOMRÅDETS LÄGE



Stadsbyggnadskontoret



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta och bestämmelser, illustration med beskrivning samt genomförandebeskrivning

Enkelt planförfarande

SAMRÅD

1998-06-02

UNDERRÄTTELSE

1998-08-18

REVIDERAD

LÄNST.BESLUT

1998-10-16

ANTAGEN

1998-10-01

LAGA KRAFT

1998-11-02

NORRA VEGA

fastigheten Skälby 3:572 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
plan- och bygglovchef

Madeleine Lundbäck
planarkitekt
P 11/97 Sy

PLANHANDLINGAR:
Tillägg till plankarta,
illustration samt
genomförandebeskr.