

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge planmässigt underlag för utbyggnad av en mindre skola.

PLANDATA

Planförslaget omfattar den södra obebyggda delen av Signeskulle.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan Öp 90 samt av den antagna fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka tätort. Planområdet är i dessa översikter redovisade för bostäder.

Detaljplan

Området utgörs av detaljplan för Tölö 8:19, Tp 39 A, antagen 1998-03-05. Gällande detaljplan redovisar markanvändning för bostadsändamål.

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Genom att områdets markanvändning tidigare har prövats i detaljplan har behov av planprogram och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 18 maj 1999 att revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att ett område av ca 3600 m² omvandlas från bostadsändamål till skoländamål. Enligt gällande detaljplan kan området bebyggas med 1500 m² bruttoarea. I nu föreliggande detaljplan kan området bebyggas för skoländamål med en högsta bruttoarea av 2000 m².

Angöring, parkering

Skoltomten föreslås angöras via befintlig lokalgata i området. Parkeringsbehovet för skolan beräknas uppgå till ca 35 parkeringsplatser inklusive 10 st för korttidsuppställningar för angöring. Gällande detaljplan medger en utbyggnad av ca 20 lägenheter vilket genererar ett behov av ca 30 parkeringsplatser. Detta innebär att utrymme finns inom planområdet för ca 30 parkeringsplatser som föreslås kompletteras med 10 angöringsplatser vilket väl tillgodoser skolans behov av parkeringsplatser.

Teknisk försörjning

Områdets behov av teknisk försörjning tillgodoses genom befintliga system inom området.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förändringen sker inom kvartersmark för vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Något behov av särskild genomförandebeskrivning har därför ej ansetts föreligga.