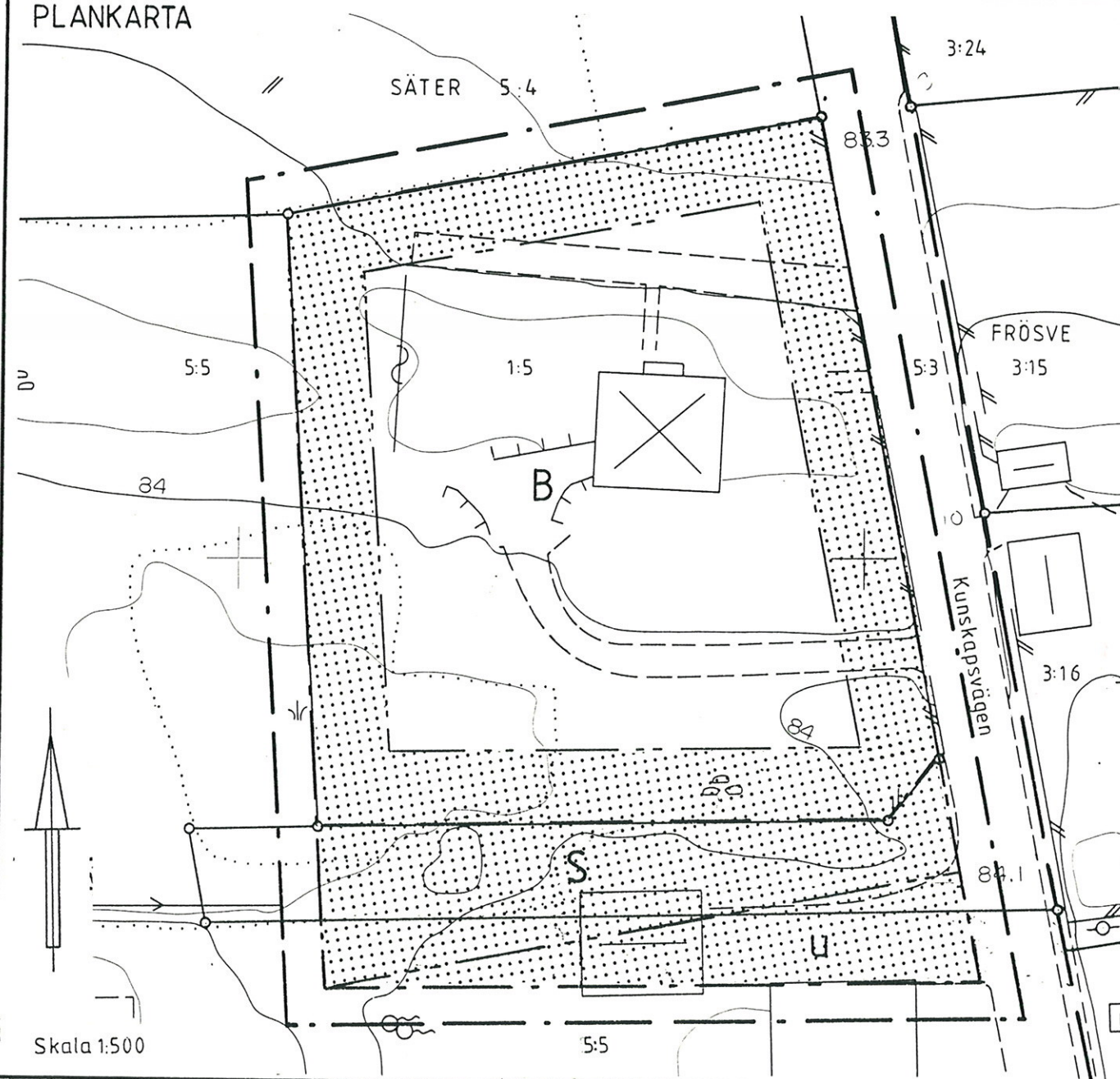


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA Byggnadsplan, fastställd 1971-09-02 (B508)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet, ritad 3 m utanför gränsen
- · — — — användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

Markanvändning

- B Bostäder
- S Skola

Utnyttjandegrad

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus i högst två våningar. Högsta byggnadshöjd 7,6 m. Högst en femtedel av tomt får bebyggas. På S-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 m.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Stöpsens tätort.

Den är aktuell 1989-05-16.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- ○ — fastighetsgräns
- — — väg, stödmur
- SÄTER 1:5 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader
- · — staket, ägoslagsgräns
- ⊙ lövskog
- ~ höjdkurva

Skala 1:500
Fastighetsregisterkarta: 5837702

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen avses möjliggöra byggande av garage på Säter 1:5 inom den del av tomten som i gällande byggnadsplan är avsedd för allmänt ändamål (park, plantering).

Plandata

Planområdet omfattar ca 3000 m² huvudsakligen tomtmark. Säter 1:5 ägs av sökanden, Säter 5:3 och 5:5 av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1971-09-02 (B 508). Del av tomten Säter 1:5 har i planen anvisats för parkändamål. Det har icke utnyttjats för detta ändamål. Av planhandlingarna framgår icke varför parkområdet utlagts.

Planens genomförandetid har gått ut.

Förändringar

Nu föreslås att parkområdet får ingå i kvartersmark för bostads- och skoländamål. Det finns inget behov av parkområde i det aktuella läget.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Rådande markägoförhållanden bibehålls. Föreslagen bebyggelse på Säter 1:5 sker i markägarens regi och är avsedd att genomföras snarast. Kortast möjliga genomförandetid föreslås.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen föranleder ingen fastighetsbildning.

Detaljplan för

SÄTER 1:5 m.m.

Stöpsens tätort
Skövde kommun, Skaraborgs län
Stadsingenjörskontoret
1989-05-17

Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1989-06-08

Laga kraft 1989-07-08