



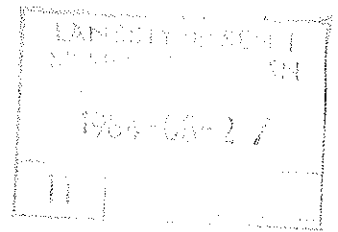
OMRÅDET KÄLLEBACKEN

SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN JÄMTE VISS ÄNDRING AV
ANSLUTANDE STADSPLAN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

UPPR 1984-03-20



Området KÄLLEBACKEN

Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan jämte viss ändring av anslutande stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Ekängsområdet. Områdesplan med beskrivning och etappindelning (Plankontoret 15 augusti 1977, redovisning av etappindelning 27 maj 1980) skala 1:2000.
- B. Illustrationsplan skala 1:1000.
- C. Ekängsområdet. PM beträffande utförda undersökningar av geohydrologi, geoteknik, vegetation, delrapport 1. K-konsult 1979-10-26.
- D. Skövde kommun, Dälderna. Geoteknisk undersökning på construction av 1983-06-15.
- E. Grundkarta.
- F. Ägokarta.
- G. Fastighetsägarförteckning.
- H. VA-plan

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan Kapellvägen och Lerdalavägen omedelbart norr om befintlig bebyggelse i Dälderna.

Area

Planområdets totala area är c:a 4.6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Ekängsområdet har upprättats områdesplan med beskrivning som bifogas planförslaget. Där framgår befintliga förhållanden som varit av vikt för planförslaget. Se bilaga A.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För angränsande område i väster gäller stadsplan för STENÅSEN fastställd 1982-09-30. För angränsande områden i sydost gäller stadsplan för kv GULLPUDRAN, NÄSSLAN m fl fastställd 1979-01-29 och stadsplan för södra delen av kv EKÅNGEN m m fastställd 1981-06-30. För en del av angränsande område i söder gäller stadsplan för södra delen av området DÄLDERNA fastställd 1971-12-06.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Bebyggelsen inom planområdet ingår i bostadsförsörjningsprogrammet 1983-87 och beräknas påbörjas 1984.

Program för planområdet

Se beskrivning till områdesplanen, bilaga A. De avvikelser som gjorts från områdesplanen behandlas under rubriken "PLANFÖRSLAG".

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Marken inom planområdet är relativt brant och utgörs av halvvöppen mark med främst björk- och aspvegetation. Befintliga äldre fastigheter finns utmed Lerdalavägen och Kapellvägen och i södra delen i anslutning till Körsbärsvägen. Dessa har uppvuxna trädgårdar och på en av fastigheterna finns en mindre handelsträdgård. På en annan fastighet finns en fiskodling som drivs i hobbyskala. Genom planområdet rinner en bäck som delvis förser både handelsträdgården och fiskodlingen med vatten.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena framgår av särskilda handlingar, se bilaga C och D. Översiktlig geoteknisk och geohydrologisk undersökning har utförts av K-konsult (PM 1979-10-29). Jordlagren inom området utgörs huvudsakligen av finkorniga sediment. Jorddjupet är stort, mer än 5 meter i den södra delen. Grundvattenytan ligger högt i den östra delen och i anslutning till bäckravinen. Småhus kan regelmässigt grundläggas direkt i mark. Eftersom grundvattenförhållandena inom området är varierande måste dessa närmare studeras före en lokalisering av eventuella källarhus.

Utsläpp av dagvatten i bäcken bör undvikas med hänsyn till befintlig fiskodling och handelsträdgård. En kompletterande grundundersökning har utförts av pi konstruktion ab. Den bekräftar utlåtandet i K-konsults översiktliga undersökning: "Byggnaderna bör grundläggas på frostskyddad nivå med utbredda plattor, eventuellt sammangjutna med golv lagda på naturligt lagrad, oorganisk jord eller på väl packad fyllning sedan först myllig jord borttagits.--- Då området består av sluttning med lager av tätare material mellan genomsläppligare lager måste problemet med både yt- och grundvatten nog beaktas vid projektering av grunden, souterrängvåningar, källare m m. Dräneringen måste dimensioneras och utföras så att all vattenföring mot byggnadsdelar förhindras.--- Området är inte lämpligt för infiltration av dagvatten. Vid infiltration på varje tomt är det mycket stor risk att vattnet från en högre belägen tomt rinner in på en lägre belägen tomt och då förorsakar problem där."

Fornlämningar

Inga fasta fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse, vägar och trafik

I södra delen av planområdet, i anslutning till Körbärsvägen, finns en villa och ett parhus som byggts under 70-talet. Fastigheten med handels-trädgården har ett äldre bostadshus som är i gott skick. Längre norrut på Kapellvägen finns ytterligare ett bostadshus av bra kvalitet. Utmed Lerdalavägen finns två bostadshus och en lada. Det ena bostadshuset och ladan är i dålig kondition.

Lerdalavägen utnyttjas idag för genomfartstrafiken från Lerdala över Billingen. När vägnätet blir fullt utbyggt enligt områdesplanen för Ekängsområdet kommer genomfartstrafiken att flyttas över till Kapellvägen. Lerdalavägen kommer därefter att fungera som uppsamlingsgata.

Ledningssystem

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Lerdalavägen upp till vattenreservoaren samt i Kapellvägen till kapellet sydost om planområdet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger större delen av den mark som behövs för villorna vid Kardborrevägen. Fem befintliga privatägda hus inordnas i planförslaget. Utmed Lerdalavägen är all mark privatägd. Två av de befintliga bostadshusen inordnas i planförslaget.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget omfattar den större delen av etapp VI enligt områdesplanen för Ekängsområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget omfattar ett område med friliggande villor vid Kapellvägen och ett område med radhus vid Blåkllocksvägen. I villagrupperna ligger 10 av de föreslagna husen på mark som kommunen äger, två av de föreslagna husen ligger på privata fastigheter, fem är befintliga bostadshus som inordnas i planen och en tomt ligger delvis på kommunal och delvis på privat mark. Gruppen vid Lerdalavägen omfattar åtta radhus, ett parhus och två friliggande villor varav en är befintlig. Totalt alltså trettio lägenheter.

Arbetsplatser, skola, fritidshem, barnstuga, handel

I södra delen av kvarteret Ekängen utanför planområdet kommer ett mindre stadsdelscentrum att uppföras. Se beskrivning till områdesplanen, bilaga A.

Skyddsrum

Skyddsrumspan för Skövde tätort har fastställts av länsstyrelsen 78-06-19 och enligt denna skall planområdet vara självförsörjande med skyddsrum. Detta innebär att ett skyddsrum för 120 personer måste anordnas helst centralt i området. Det lämpligaste sättet att åstadkomma dessa skyddsrumspatser är att en av de friliggande villorna byggs med källare i skyddsrumstandard. Skyddsrumspan föreslås därför lösas genom att den nordligaste tomten i kv Kungsljuset förses med skyddsrum. Genom att anordna skyddsrum för 120 personer kommer området att få 15-20 platser mer än de som behövs för att klara det interna behovet. Dessa kan utnyttjas genom hänvisning från befintliga och tillkommande fastigheter söder om området. Skyddsrumspanbesked kommer att lämnas i samband med ansökan om byggnadslov.

Friytor

Lek och fritidsaktiviteter

Lekplatser för de minsta barnen ordnas på de enskilda tomterna. Kvarteretslekplats kommer inte att anordnas eftersom det centrala parkområdet har sådana kvaliteter att det kan användas till varierad lek och utevistelse för alla åldersgrupper. Både Ulveksbackarna och naturområdet väster om Stenåsen kan bekvämt nås till fots från planområdet.

Natur

Kommunen har låtit utföra en översiktlig vegetationsinventering av den mark som ingår i områdesplanen för Ekängen. Se bilaga C. Av denna framgår att planområdet utgörs av lövträdsbestånd i bäckravinen och de gamla odlingsgränserna omväxlande med öppen gräsmark. En del fruktträd samt bär- och prydnadsbuskar finns också. I planförslaget har hänsyn tagits till vegetationen genom att partiet runt bäckravinen föreslås bli naturpark där den nuvarande karaktären i stort sett behålls. Skötseln inskränks till gallring

och rensning någon gång per år. Den befintliga vegetationen i odlingsgränserna har i mesta möjliga mån bevarats genom tomtgränsernas förläggning. Några enstaka stora träd i anslutning till handelsträdgården har bevarats genom att Kardborrevägen anpassats i plan och profil. Fiskodlingen föreslås vara kvar och kommunen vidtar åtgärder för att undvika förorenade dagvattenutsläpp från Blåklöcksvägen till bäcken. Handelsträdgården drivs i dag mest som hobbyverksamhet och det är inte troligt att verksamheten kommer att fortsätta när nuvarande ägare slutar.

Vägar och trafik

Gatunät

Det övergripande vägnätet framgår av områdesplanen. Se bilaga A. Villaområdets entrégata, Kardborrevägen, ansluts till Kapellvägen i två punkter. Alla villor får anslutning till entrégatan. Enda undantaget utgörs av den befintliga villan vid Kapellvägen som även i fortsättningen måste ha utfart direkt mot Kapellvägen. Genom planen ordnas också förhållandena för fastigheten med handelsträdgården som i gällande plan har utfartsförbud mot Ekängsvägen. Nu kan bef infart tas bort och fastigheten får anslutning till Kardborrevägen i stället. Blåklöcksvägen ansluts till Lerdalavägen vid ett ställe och får en vändplats. De föreslagna villorna utmed Lerdalavägen får direktanslutning. På grund av att Lerdalavägen kommer att kunna klassificeras som uppsamlingsgata när genomfartstrafiken flyttas till Kapellvägen har detta ansetts acceptabelt. Beträffande en eventuell förlängning av Blåklöcksvägen till Kapellvägen se kapitlet om kollektivtrafik.

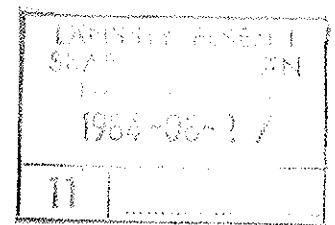
Gång- cykel- och mopedtrafik

Centralt i planområdet i östlig riktning föreslås ett gångstråk mellan planområdet och stadsdelscentrum. Stråket skall även fungera för den övergripande gångtrafiken från Stenåsen och andra områden vid Lerdalavägen. Blåklöcksvägen får gångbana på västra sidan och enkelsidig gångbana utförs även på Kardborrevägen. Ett gång- och cykelstråk kommer att anläggas på östra sidan av Kapellvägen i samband med att Österdalen (etapp III) byggs. Via detta kan man ta sig till GCM-stråket utmed Ekängsvägen och vidare till stadsdelscentrum.

Gångstråket i parkmarken mitt i området blir på grund av topografin så brant att det inte är lämpligt som cykelstråk. Därför hänvisas cykel- och mopedtrafik från t ex Stenåsen längs Lerdalavägen till korsningen med Ekängsvägen där den ansluter till GCM-stråket som går parallellt med Ekängsvägen.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken beskrivs i områdesplanen, bilaga A. När områdesplanen upprättades var avsikten att Ekängsområdet skulle trafikeras med en busslinje med dragning Dalvägen-Ekängsvägen- Inga-Karls väg med ändhållsplats



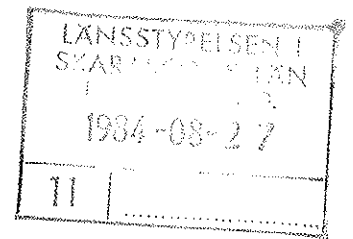
vid villaområdet i kv Väduren, Stenbocken m fl och tillbaka samma väg till centrum. Behovet av kollektiva färdmedel längs de övre delarna av Kapellvägen och Lerdalavägen skulle tillgodoses med kompletteringstrafik.

I dag trafikeras området med en busslinje som går Dalvägen-Lerdalavägen till "Klippet"-Kapellvägen och tillbaka till centrum. Denna busslinje har dåligt befolkningsunderlag i den norra delen och detta var orsaken till att de olönsamma bitarna föreslogs utgå.

Dessa inskränkningar i trafiken utmed Lerdalavägen skulle komma ungefär samtidigt som befolkningsunderlaget i och med Stenåsen ökas med c:a 150 personer och områdesplanen redovisar fler tillkommande områden vid Kapellvägen som skulle kunna betjäna av bussar med befintlig linjesträckning. Dit hör Österdalen, etapp III, och Hasselbacken, etapp VII i områdesplanen.

För att bättre betjäna de tätare bebyggda områdena i Ekängen har gatukontoret föreslagit en busslinjedragning som utgör en kompromiss mellan områdesplanens förslag och den befintliga. Den innebär att områdesplanens dragning kompletteras med en bussgata mellan Lerdalavägen och Kapellvägen. Bussgatan får inte läggas så långt norr om Kapellet att den extra slingan uppfattas som en väsentlig förlängning av dem som reser från t ex ändhållplatsen på Inga-Karls väg men den måste ligga tillräckligt långt norrut för att gångavstånden från Stenåsen och Hasselbacken ska bli bekväma. Blå-klocksvägens läge i föreliggande plan har bedömts vara idealiskt och skulle kunna fungera som bussgata om den leds vidare över fyra privatägda fastigheter till Kapellvägen. Stadsbyggnadskontoret och gatukontoret har gemensamt utrett hur gatan skulle kunna läggas in i terrängen och hur den mark som görs tillgänglig kan bebyggas.

Vid sammanträden med de berörda markägarna har det visat sig att kommunen kan bli tvungen att tillgripa tvångsåtgärder för att komma över den mark som behövs för den norra delen av bussgatan utanför planområdet. Förslaget till bussgata och områdesplanens förslag, som båda innebär att nuvarande busstrafik på de övre delarna av Lerdalavägen och Kapellvägen dras in har medfört att protestskrivelser inlämnats av de boende. Eftersom gatukontoret arbetar med en utredning om lämpliga linjesträckningar inom hela kommunen har planberedningen bestämt att man skall avvakta resultatet innan bussgatan tas med i detaljplan. Innan tvångsåtgärder tillgrips måste man genom en utvidgning av områdesplanen för Ekängen norrut belysa om det genom framtida förtätning med villor vid de norra delarna av Lerdalavägen och Kapellvägen går att tillskapa ett befolkningsunderlag som är tillräckligt för att en busslinje även i framtiden skall kunna betjäna dessa delar. Om detta är möjligt skulle bussgatan (förlängd Blåklocksväg) troligen vara överflödigt men i avvaktan på resultatet av utredningen och områdesplaneringen föreslås Blåklocksvägen avslutas med en vändplats och blir därigenom en normal entrégata men möjlighet finns att i framtiden bygga en förlängning till Kapellvägen om det visar sig nödvändigt, för att området skall kunna trafikeras på ett ändamålsenligt sätt.



Immissioner

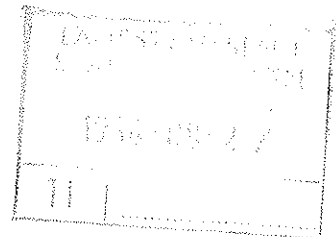
Trafikbuller

Enligt "Biltrafikprognos för Skövde" december 1978 kommer trafikmängden på Ekängsvägen att uppgå till c:a 3 600 fordon per årsmedeldygn år 1990.

För Kapellvägen tar prognosen inte hänsyn till den planerade omläggningen av genomfartstrafiken från Lerdalavägen så trafikmängderna kommer att bli större än de siffror som anges. Manuella beräkningar tyder på att det är realistiskt att räkna med att trafikmängden på Kapellvägen kommer att uppgå till 1600 fordon per årsmedeldygn år 1990. Lerdalavägen kommer efter trafikomläggningen att bli lokalgata med begränsad trafik. För bullerberäkningarna har ändå förutsatts att trafikmängden på Lerdalavägen är 800 fordon per årsmedeldygn enl prognosen d v s bef förhållanden inkl genomfartstrafiken till Lerdala. Bullerberäkningar har utförts av hälsovårdskontoret för några karaktäristiska tomter vid Lerdalavägen, Kapellvägen och vid korsningen Ekängsvägen-Kapellvägen. Inomhusvärdena har beräknats till mellan 31 och 34 dB(A). Beräkningsmodellen utgår då från en fasadreduktion av 27 dB(A) så de något för höga värdena kan lätt sänkas till 30 dB(A) som skall vara riktvärde enligt TRAD "Allmänna råd för planering av stadens trafiknät 1982" genom extra omsorg vid val av fönster. De beräknade utomhusvärdena varierar mellan 60 dB(A) utmed Lerdalavägen, 58.5 vid korsningen Ekängsvägen-Kapellvägen och 57.5 utmed Kapellvägen. Utmed Lerdalavägen kan nivån accepteras på grund av att fastigheterna har tillgång till alternativa uteplatser och att antalet fordon med tiden bara kommer att uppgå till knappt hälften av de beräknade 800/åmd 57.5 dB(A) som beräknats för uteplatsen till tomten norr om det befintliga huset på Kapellvägen kan sänkas till de rekommenderade 55 dB(A) genom att ett plank anordnas, se illustrationsplanen. För uteplatsen till den östligaste tomten i kvarteret Kungsljuset har bullret beräknats bli 58.5 dB(A). Eftersom bullret kommer både från Kapellvägen och Ekängsvägen behövs speciella åtgärder för att reducera nivån. En del av ljudet kommer via granntomten som har ganska låg marknivå och det skulle behövas c:a 4 m högt plank i tomtgräns för att reducera bullret. Även övriga åtgärder på marken är svåra att få verkningsfulla. För att erhålla en uteplats med maximalt 55 dB(A) buller kan huset lämpligen byggas som vinkelhus kompletterat med en skärm enl illustrationen. Här nämnda åtgärder kommer att beaktas i samband med byggnadslovsansökan.

Radioaktivitet

För flera av de tidigare planetapperna i Ekängsområdet har mätningar utförts av markradon och gammastrålning. Dessa har visat att åtgärder måste vidtagas för att tillåta inomhusvärden inte skall överskridas. Förhöjda inomhusvärden har dessutom uppmätts i ett befintligt hus i närheten av kapellet. Byggnadsnämnden kommer därför i samband med ansökan om byggnadslov för nya bostadshus att kräva redovisning av tekniska lösningar som innebär att högsta årsmedelvärde av radondotterhalten i inomhusluften inte överskrider 70 bq/m³.



Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning till kommunens nät sker i enlighet med separata handlingar upprättade av gatukontoret. Se bilaga H. Ledningar dras upp i Kapellvägen och i Kardborrevägen. Även radhusområdet vid Blåklocksvägen ansluts till dessa via en ledning över det centrala parkområdet. De tre byggrätterna närmast Lerdalavägen ansluts västerut.

Dagvatten

I den geohydrologiska undersökningen betonas vikten av att bäcken genom området inte förorenas genom dagvattenutsläpp. Eftersom både fiskodlingen och handelsträdgården använder bäckvattnet kommer allt dagvatten att ledas parallellt med avloppet ut till ledningarna i Kapellvägen.

Grundvatten

Den geohydrologiska undersökningen visar att grundvattenförhållandena inom området är varierande. Dessutom kan utströmmande vatten förekomma i vissa delar. Därför kommer kommunen vid byggnadslovsansökningar och i exploateringsavtal att beakta att erforderliga åtgärder vidtas för att förhindra vatteninträngning i souterräng- och källarvåningar.

Värme, avfall

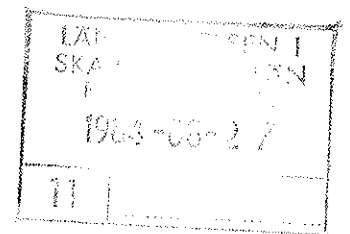
Fastigheterna uppvärms individuellt. Avfallet hämtas vid de enskilda fastigheterna på sedvanligt sätt. Längsta tillåtna dragavstånd överskrids inte.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen äger större delen av den mark som erfordras för utbyggnad av villaområdet. Med de fastighetsägare som berörs av utökade byggrätter och Kardborrevägens sträckning kommer kommunen att upprätta exploateringsavtal. Tomterna i villaområdet beräknas kunna erbjudas till kommunens tomtkö i maj 1984. Terrängen ställer stora krav på anpassning av husen. För att minska risken för alltför stora utfyllnader har införts en tvingande bestämmelse att souterrängvåning skall utföras där markens lutning medger det. Information kommer att lämnas i samband med tomtutlämningen.

Den mark som erfordras för radhusen är privatägd. Kommunen kommer att upprätta exploateringsavtal med den byggfirma som äger området. Även radhusen kommer att fördelas genom kommunens tomtkö och upplåtas med äganderätt. Husen kommer att vara statligt belånade.



SAMRÅD

Planförslaget har upprättats i samråd med berörda förvaltningar, främst fastighetskontoret, gatukontoret och stadsingenjörskontoret. Under planarbetet har planförslaget redovisats i planberedningen och byggnadsnämnden.

Informellt samråd har skett med länsstyrelsens planenhet. Samråd har skett med de fastighetsägare som är närmast berörda av planförslaget. De synpunkter som framförts på utformningen har i de flesta fall kunnat tillgodoses medan de ekonomiska frågorna som rör gatukostnadsersättning och markköp kommer att bli föremål för särskilda förhandlingar som sköts av fastighetskontoret.

Följande synpunkter har framförts av fastighetsägarna inom planområdet:

Ägaren till fastigheten stg 389 hade inga invändningar mot planen. Han vill ha möjlighet att driva fiskodlingen i fortsättningen. Detta medför att man bör kräva staket mellan de tillkommande fastigheterna i kvarteret Kungsljuset och stg 389 med tanke på säkerheten. Eftersom flera av dammarna har egna källor är fiskodlingen inte helt beroende av rent vatten från bäcken.

Ägaren till fastigheten stg 382 A har framfört att han ämnar fortsätta trädgårdsverksamheten tre a fyra år till och att han därför helst ser att det inte läggs in några byggrätter för nya hus på fastigheten. Det vore positivt att lägga kommunens mark mot Ekängsvägen till stg 382 A eftersom den marken då skulle bli skött. Den föreslagna dragningen av Kardborrevägens södra del medför att ett växthus på stg 382 A måste flyttas. Infarten till fastigheten flyttas från Ekängsvägen till Kardborrevägen och den flyttningen och flyttningen av växthuset får kommunen betala. Alla här redovisade synpunkter är beroende av den ekonomiska uppgörelsen vid de markförhandlingar som pågår.

Ägaren till fastigheten stg 529 vill att den föreslagna fastighetsgränsen söder om fastigheten förläggs så att den återstående marken kan utnyttjas för uteplats och dylikt. Det slutliga ställningstagandet beträffande tätning och markupplåtelse för gatan blir beroende av den ekonomiska uppgörelsen med kommunen.

Ägaren till fastigheten stg 509 A har inget emot att sälja ett hörn för Kardborrevägens norra anslutning till Kapellvägen. Den tomt i Kv Kattfoten som ligger delvis på kommunens mark och delvis på stg 509 A är man villig att medverka till. Om kommunen eller ägaren till stg 509 A skall svara för genomförandet får avgöras vid markförhandlingarna.

I det föreliggande planförslaget kan Blålocksvägen komma att bli förlängd till Kapellvägen om utredningen om kollektivtrafiken visar att det är lämpligt. Samråd har därför skett även med de fastighetsägare som skulle bli direkt berörda av denna förlängning; stg 2066, stg 512 A, stg 509 stg 296 A och stg 2121. Ägarna kommer inte att frivilligt acceptera en förlängning av Blålocksvägen, vilket man ytterligare har understrukt i

en gemensamt ingiven skrivelse till kommunen efter samrådet. Kommunen har även fått en skrivelse undertecknad av tjugo fastighetsägare utmed Lerdalavägen och Kapellvägen där man kräver "att busstrafiken genom gamla Dälderna skall vara som tidigare, att Skövde kommun gör något åt Lerdalavägens dåliga standard, att man får ett besked om eventuellt planerad bebyggelse och att Skövde kommun omgående sammankallar ett möte".

Dessa samrådsfrågor presenterades i planberedningen 1983-05-10. Då gavs direktiv att planförslaget inte skulle omfatta bussgatan och att gatukontoret skall utreda den framtida busstrafiken i området. Förvaltningarna gavs dessutom i uppdrag att upprätta områdesplan för delarna från Ekängsområdet och norrut utmed Lerdalavägen och Kapellvägen för att ytterligare belysa de övergripande frågorna. Se även kapitlet om kollektivtrafik. I övrigt finns inga viktiga synpunkter från samråden.

Skövde 1984-03-20

SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 24 maj... 1984... § 292;
betygar

På tjänstens vägnar:

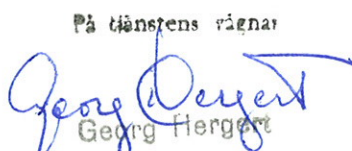
Byggnadsnämndens sekreterare

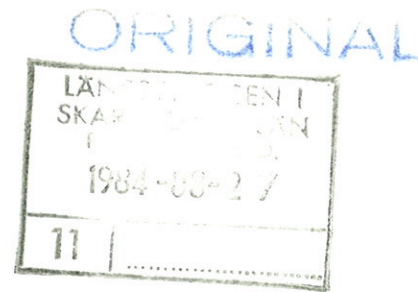
Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 18 juni... 1984... § 133;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 19.10.84 betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert



Området KÄLLEBACKEN
Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan jämte viss ändring av anslutande stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage el dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

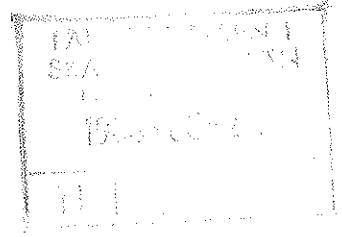
4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område äger byggnadsnämnden utan hörande av granne, medgiva att mindre garage/förrådsbyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4.5 m; dock endast intill 3 m avstånd. Detta gäller antingen garaget/förrådet utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.



6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver skall, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

6 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 mom På med triangel betecknat område skall byggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som endera är 14, 27, 38 eller 45.

8 mom Tak på huvudbyggnad skall ha matt röd färg.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde 1984-03-20

SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Jan Olofsson
Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 24 maj 1984 § 29;
betygar

På tjänstens vägnar:
Britta Vikström
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 18 juni 1984 § 133;
betygar

På tjänstens vägnar:
Anna Vikström
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 19.10.84 betygar

På tjänstens vägnar
Georg Hergert
Georg Hergert