

12 JAN. 73 0058 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av ÖSTRA FÅGELSÅGNEN (stg 1244, 1248 m m) i Norrtälje, Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje den 2 augusti 1971. Reviderad den 8 oktober 1971.

§ 1 Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Mark som icke eller endast undantagsvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Undant. (Utan hinder härav får garage, förråd och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara för- enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.)

§ 3 Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F markerat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5 Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6 Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

§ 7 Inredning av vind.

Å med n betecknat område får vind icke inredas som bostad utöver angivet våningsantal.

§ 8 Inredning av källare.

Å med k betecknat område får källare inredas som bostad till högst två tredjedelar av byggnads bottenyta.

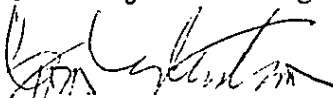
§ 9 Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostads- lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Förbud mot utfart.

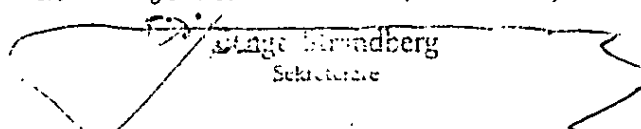
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje den 2 augusti 1971.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut den 14/10 1971, § 1100


Ståge Brandberg
Sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1972-12-19, § 361.

