

III G 2.79:59.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Jakobsberg 2¹⁹⁴ m.m. i Järfälla socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm i maj 1959 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagen över detta beslut må föras hos Koningen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 16 februari 1960.

På länstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundqvist

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Jakobsberg 2¹⁹⁴ m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

För området gäller en den 9 maj 1951 fastställd byggnadsplan, enligt vilken området får bebyggas med friliggande villor i två våningar.

I det förslag till generalplan som regionplanekontoret har i uppdrag att utföra avses området att bebyggas med flerfamiljshus. I denna översiktliga plan har en större utfartsväg från Jakobsbergs samhälles centrala delar föreslagits efter detta områdes norra gräns. Norr om denna utfartsväg är en stadsplan under arbete innehållande en koncentrerad bostadsbebyggelse.

Söder om utfartsvägen skulle det nu aktuella området utgöra en avslutning på den i olika etapper utförda 3-våningsbebyggelsen i denna del av samhället. Området avses att bebyggas i ett sammanhang av två byggnadstyper, vilka förvärvat all kvarteremark inom planområdet. Planläggningen av området bör med anledning härav kunna ske med byggnadsplan. Ett särskilt exploateringsavtal avses att upprättas för utbyggandet av vägar och ledningar.

Då tompriserna i detta fall visat sig bli rätt höga har av ekonomiska skäl bebyggelsen föreslagits i form av två lamellhus innehållande 3 bostadsvåningar och ett lamellhus innehållande 7 bostadsvåningar. Det senare erhåller dock ett fritt läge och ansluter sig väl till höjdpartiet mot söder.

Bebyggelsen kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Bilplatser kunna anordnas inom kvarteremark till ett antal som fyller fordringarna enligt parkeringsutredningens bygg- och kompletteringsnormer.

Stockholm 1 maj 1959

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

/ S.-O. Granholm
Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Rätt avskrivet intygas:

S. Landqvist

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Jakobsberg 2:194 m.fl. i Järfälla kommun Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadskändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2. Med x betecknat område inom byggnadsområde får icke bebyggas i bottenvåningen utan skall hållas tillgänglig för gångtrafik till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 3. Våningsantal.

A med III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och åtta våningar, varav i senare fallet högst sju bostadvåningar.

§ 4. Byggnads höjd.

A med III eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 och 23,0 m.

§ 5. Förbud mot utfart.

Över områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet icke anordnas.

Stockholm 1 maj 1959.

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

/ S.O. Granholm

Ark. SAR

Reviderad 1 augusti 1959.

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

/ S.O. Granholm

Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsåtor

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundgren