

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d.27 JAN 1948
LANDSKANSLIET

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Skogshöjden, Utsikten
m.fl. i Örnsköldsvik.

(Se en av stadsarkitekt SAR Arne Björner i februari 1947 upprättad karta.)

BESKRIVNING.

Kvarteren Skogshöjden och Utsikten äro för närvarande utefter Själevadsgatan nästan uteslutande bebyggda med äldre, mindervärdiga träbyggnader, varav några äro uppförda i tre våningar. I avsikt att främja en önskvärd sanering av nämnda bebyggelse föreslås att trevåningsbyggnader tillåtas. En sådan bebyggelse synes även av andra skäl lämplig. Förslaget förutsätter en omreglering av fastighetsgränserna, vilket med hänsyn till den oregelbundna tomtindelningen synes under alla omständigheter önskvärt.

I huvudsak för att möjliggöra anordnandet av ur trafikrisksynpunkt och med hänsyn till nivåförhållandena godtagbara tomtutfarter föreslås en bredning av förgårdsområdet utefter Själevadsgatans norra sida till 10 meter. Härigenom torde även bebyggelsens anpassande till terrängen underlättas.

Den norra tomtraden inom kvarteren Brinken, Skogshöjden, Utsikten och Hoppet samt de norr därom liggande kvarteren föreslås i huvudsak utgå som sådana och ersättas av friluft sallmanning, enär en exploatering av dessa områden på grund av de svåra terrängförhållandena ej synes vara ekonomiskt godtagbar och i övrigt lämplig. I stället har mellan Själevadsgatan och järnvägslinjen å nuvarande allmän plats föreslagits ett bostadskvarter med åtta st.byggnader, vilka

Utan avgift.

Länsarkitekten i länet.

med hänsyn till nivåförhållandena vardera uppdelats på en två- och en trevåningshälf.

För att tillgodose ett förutsett behov av garageringsplatser för privatbilar inom stadsdelen och närmast angränsande del av Själevads socken har inlagts ett område för garagebyggnad å en befintlig större jordtipp invid Själevadsgatan och stadsgränsen. Ifrågavarande jordtipp är i befintligt skick vanprydande. Det torde bliva alltför dyrbart att avlägsna den.

Kvartersgränsen mellan kvarteren Utsikten och Hoppet har flyttats en tomtbredd österut, enär ett bergsstup i kvartersgränsens befintliga läge omöjliggör anordnandet av önskvärd gångväg mellan kvarteren.

För kvarteret Brinken föreslås ej ändring i stadsplanebestämmelserna. Inom kvarteret Hoppet föreslås bestämmelser för enfamiljshus å tomter, som redan äro bebyggda med sådana.

Enär det numera är utrett, att Själevadsgatan ej lämpar sig som huvudinfartsled och följaktligen knappast kan ifrågakomma härför, föreslås dess breddmått begränsat till 17 meter mot 20 meter i gällande plan. Av samma skäl föreslås att dess befintliga profil i allt väsentligt bibehålles. Med anledning härav föreslås den ändringen i stadsplanen för området söder om järnvägen, att markreservat för en ny huvudinfartsväg redovisas invid Varvsbägets fot. Markreservatets läge överensstämmer med sträckningen av alternativet A III i föreliggande förslag till rikshuvudväg genom staden. I samband därmed erforderliga smärre gränsjusteringar för specialområdena söder om järnvägen har föreslagits. Därjämte redovisas här erforderliga ledningsområden för avloppskulvertar.

Dalgatan har förlängts västerut till stadsgränsen för tillgodoseande av i samband med den föreslagna bebyggelsen uppkommande trafikbehov. För att minska trafikriskerna föreslås förbud mot utfart med for-

don till Själevadsgatan från de söder om gatan belägna kvarteren.

Den i gällande stadsplan upptagna tvärgatan mellan Själevadsgatan och Dalgatan har med hänsyn till de ogynnsamma nivåförhållandena uteslutits. Något påtagligt behov av ifrågavarande gata torde ej föreligga. I anslutning härtill föreslås här en järnvägsövergång för enbart gångtrafik, då behov av järnvägen korsande körtrafik ej torde föreligga här och plankorsningar i möjligaste mån böra undvikas.

Den längst i väster belägna tomten i kvarteret Kilen har med hänsyn till ogynnsamma terrängförhållanden undantagits från bebyggande och utlagts till allmän plats.

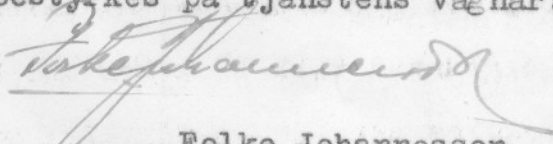
Stadsplanebestämmelserna ha så utformats att en rationell bostadsbebyggelse främjas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 januari 1948
Stockholm i Kommunikations-
departementet. Ex officio:
Nils Ansén.

Örnsköldsvik i februari 1947.

Tillhör stads-
Arne Björner fullmäktiges beslut
den 9 april 1947
betygar Ex officio
Gösta Liljebäck
Kommunalborgmästar

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Folke Johannesson

Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Skogshöjden.

Utsikten m.fl. i Örnsköldsvik.

(Se en av stadsarkitekt SAR Arne Björner i februari 1947 upprättad karta.)

STADSPANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

Därjämte må, där så prövas lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk samt vad därmed sammanhör, dock endast i den utsträckning, som erfordras för tillgodoseende av till stadsdelen begränsade behov.

b) Med G betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Rekreations- och idrottsområden.

a) Med Ra betecknat område får användas endast som friluftssallmänning.

b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med Ra eller punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 3.

Mark, avsedd för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som för-
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gång-
trafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader.

Mom. 1. Å med F II (v) betecknat område skall av tomts eller tomtfels
areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 2. Å med EF betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal
minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

Mom. 3. Tomt inom med EF betecknat område får bebyggas med endast en
bostadsbyggnad.

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1. Å med EF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än
en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F II (v) betecknat område får byggnad icke innehålla
mer än sex bostadslägenheter.

Mom. 3. Å med F III betecknat område får byggnad icke innehålla mer
än aderton lägenheter.

§ 7.

Byggnads material.

Å tomt, vari ingår med F IIII betecknat område, får endast byggnad med ytterväggar av brandsäker konstruktion uppföras. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig och i gott skick varande byggnad av ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

Fönster.

Å med F betecknat område skall bostadslägenhet så förläggas, att minst ett rum i varje lägenhet har tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

§ 9.

Hushöjd.

Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7.2, 7.6 och 10.8 meter.

§ 10.

Takfall.

Mom. 1. Tak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak å gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 11.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas intill en tredjedel av dess yta.

§ 12.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Utfart för fordonstrafik får icke anordnas över kvartersgräns,

som betecknas med grov streckad linje.

§ 13

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 januari 1948.

Örnsköldsvik i februari 1947.

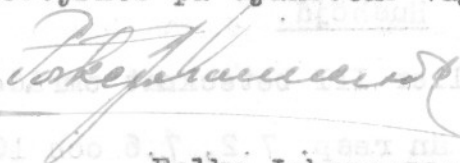
(undantag se Kungl. Maj:ts
beslut) Stockholm i Kommu-
nikationsdepartementet

Arne Björner

Till stadsfull-
mäktiges beslut
den 9 april 1947;
betygar ex officio:
Gösta Liljebäck
Kommunalborgmästare

Ex. officio:
Nils Ansen

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Folke Johannessson