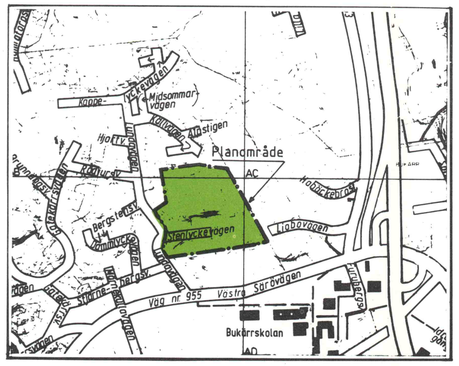
ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING
HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN:

Plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är bl.a. att öka byggnadsarean i gällande plan för att möjliggöra uppförande av årsbostäder i området med anledning av att utbyggnad skett av kommunalt va.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om BUKÄRR CENTRUM och väg nr. 955 västra Särövägen.
Arealen är ca. 9 ha varav 7 ha utgörs av grönområde.
Marken inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller två detaljplaner S47 och S58 fastställda 1956 11 13 resp. 1960 02 12.
Delar av området, sex fastigheter, ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram antaget av KF 1992 01 16.
Byggnadsnämnden beslutade 1992 11 05 §334, att uppdra åt stadsarkitektkontorets planavdelning att revidera gällande detaljplaner, bl.a. genom att öka tomtstorleken till 1 400m² mot nuvarande 1000m²
Dessutom skall byggnadsytorna ökas så att åretruntbostäder kan byggas inom området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Natur

Terrängen inom planområdet är mycket kuperad med skogsklädda sluttningar och berg i dagen. En dalsänka i öst-västlig riktning, som också fungerar som väg, genomkorsar området.

BEBYGGELSE

Av områdets 10 avstyckade fastigheter är fyra bebyggda. Inom den föreslagna detaljplanen ryms ytterligare två byggrätter genom styckning av befintliga bostadsfastigheter
Minsta tomtstorlek är satt till 1 400m² inom området. (Undantag för fastigheten BUKÄRR 1:103)
Största byggnadsarean föreslås till max 250m² varav 50m² får utgöras av garage, förråd etc.
Till kommunal och offentlig service, Särö Centrum, är det ca. 700 meter. Daghem, skolor,vårdcentral, affärer,post,bank m.m. ligger i detta centrum.
Området ligger inom skyddsrumszon II, som innebär att det inte finns krav på skyddsrum för bostäder.
Bostädernas behov av friytor tillgodoses huvudsakligen på tomtmark, förutom närliggande skogsområde, naturmark i detaljplanen.

GATOR, TRAFIK, TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området trafikmatas från Västra Särövägen via Lundavägen till Stenlyckevägen, som är områdets lokalgata, Stenlyckevägen är idag utbyggd, dock ännu ej asfalterad. Bussförbindelser till Göteborg och Kungsbacka ligger i Särö Centrum.
Fastigheterna skall anslutas till kommunens vatten-och avloppsnät (VA)
Uppvärmning avses ske med vattenburen elvärme.
För sophämtning förutsätts individuella lösningar med hämtning vid varje fastighet och med återvinning enligt fullmäktiges beslut.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen åsätts en genomförandetid på 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken för villabebyggelsen är i privat ägo.

Kommunala va-ledningar är anlagda i Stenlyckevägen för anslutning i tomtgränserna.

Plangenomförandet åvilar de enskilda markägarna.

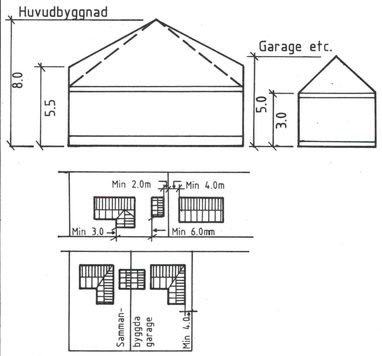
REVIDERING

Gäller borttagande av utfartsförbud, samt tillkommen korsprickad mark för garage byggnad. Ändringen gäller fastigheten 1:93.

Byggnadsnämnden har 1993-02-04 §45 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-07-07
Genomförandetiden slutar 2003-07-07

PLANKARTA

UTFORMNING



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Sp 136

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BUKÄRR 1:37 m.fl. i Släp

PLANÄNDRING VID STENLYCKEVÄGEN

Upprättad i september 1992 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i januari 1993

Kenneth Lundholm — Marita Ljunggvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

B
- Minsta tomtstorlek 1,400m²
  Undantag är fastigheten Bukärr 1:103 där minsta tomtstorlek är 1000m²
  Endast en lägenhet per fastighet.
- Komplementbostad på max 50 m² bruttoarea anordnas.
- Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 250 m² därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

n — Mark som ingår i form av vägren dike o dyl.
Utfart får anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING
Placering

B — Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0m resp. 2,0m från tomtgräns.

Utformning

B
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5m.
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0m.
- Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0m.
- Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5.0m.
- Endast friliggande hus.
- Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförande

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna