



Detaljplan för

Snickaren 3 m.fl.

saht upphävande av del av detaljplan för kv Smeden m.m.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 maj 2005

Antagen: Plan- och miljönämnden
21 juni 2005, § 93
Laga kraft: 18 juli 2005

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en önskad utformning och placering av byggnader för åkeri/bilserviceverksamhet. Dessa önskemål förutsätter detaljplaneändring och upphävande av tomtindelningen. Nordvästra delen av kv Snickaren och Läringsvägen väster om Gesällvägen har inte byggts ut enligt gällande detaljplan på grund av dålig anslutning till omgivande mark. Därför bör planen upphävas i denna del liksom det skogsområde som utgör parkmark omedelbart väster om denna del av kv Snickaren.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger väster om norra delen av Gesällvägen, 500 meter norr om Örnsköldsviks sjukhus.

Areal

Planområdet omfattar ca 7.000 m² och det område som upphävs omfattar ca 12.000 m².

g:\a_vo-bygg\planering\antagna planer be\snickaren be.doc



Plan- och miljökontoret

Markägoförhållanden

Örnsköldsviks kommun äger all mark i området.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 7 februari 1969. I denna är området avsett för gata, park, småindustri och transformatorstation. Tomtindelning för kvarteret är fastställd 25 juli 1966.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 22 april 2003, § 66, till plan- och miljökontoret att pröva ändring av detaljplan för kv Smeden m.m.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Området är huvudsak obebyggt, enda byggnaden är ett bostadshus med tillfälligt bygglov till och med 31 maj 2004. Marken lutar brant mot Gesällvägen.

Geotekniska förhållanden

Eventuell geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

Radon

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger den del som planläggs för småindustri inom ett s.k. lågriskområde, d.v.s. mark med i huvudsak låg risk för markradon.

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 Bq/m³).



Plan- och miljökontoret

Utfarter

Kvarterets in- och utfarter begränsas till Gesällvägen med förbudsmarkering i detaljplanen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten som ligger i Gesällvägen.

Värme

Fjärrvärme finns framdragen i Läringsvägen öster om planområdet.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Sven-Erik Öberg
arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Snickaren 3 m.fl.

samt upphävande av del av detaljplan för kv Smeden m.m.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 maj 2005

Antagen: Plan- och miljönämnden
21 juni 2005, § 93
Laga kraft: 18 juli 2005

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen sommaren 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kan lämplig fastighetsindelning skapas i planområdet.

Fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 25 juli 1966 upphävs inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Plankostnad uttages i försäljningspriset.

g:\a_vo-bygg\planering\antagna planer begetsnickaren ga.doc



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Sven-Erik Öberg
Sven-Erik Öberg
arkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			