

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Oxhalsö 2:186 i Blidö socken och kommun av Stockholms län.

Läge m m

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över fastigheten Oxhalsö 2:186 i Blidö socken och kommun av Stockholms län: upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1957 av Olof Dahlqvist, förfogande-lantmätare."

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget på ön Blidö omedelbart norr om Stämmarsunds ångbåtsbrygga vid Blidösund. Till ångbåtsbryggan leder allmän väg. Planområdet har formell rätt till utfart till nämnda väg. På grund av sannolika exploateringar inom angränsande fastigheter torde emellertid den befintliga utfarten snart bli otillfredsställande. Vid planläggningen har därför beaktats att nya anslutningar kunna erhållas mellan planområdet och allmänna vägen samt mellan planområdet och i norr angränsande fastighet, vars exploatering för fritidsbebyggelse kan emotes inom nära tid. Områdets gränser i övrigt framgår av grundkartan och fastighetsförteckningen.

Närmaste affär finnes vid Stämmarsunds brygga. Dagliga bussförbindelser finnas året runt till Norrtälje. Sommartid finnes daglig båt-förbindelse med Stockholm.

Området är välbeläget för fritidsbebyggelse och efterfrågan på tomt-platser är stor.

Terräng och markförhållanden samt befintlig bebyggelse

Området är som helhet lättillgängligt. På sätt grundkartan utvisar finnas inom detsamma några i terrängen skarpt framträdande mindre bergspartier, vilka dock väl lämpa sig såsom byggnadsplatser. En såsom lekplats lämplig äng finnes inom området. Området har omkring 500 meter strand. Av denna kommer ungefär 90 meter längst i norr att utläggas såsom "strandtomter" på grund av terrängförhållanden varjämte 75 meter i södra delen också utlägges såsom "strandtomt" kring befintlig bebyggelse. Stranden i övrigt, som utan jämförelse är den för fritidsändamål bästa, utlägges såsom grönområde i planen.

Marken inom området är väl-dränerad och överallt lämpad för bebyggelse. I södra delen finnas två bostadshus som tillhöra markägaren. Byggnaderna äro sommarbostäder. Till området hör vattenområdet inom på grundkartan återgivna gränser. Fastigheten äger enskild fiskelott inom nämnda vattenområde.

Gällande planer och bestämmelser

För Blidö socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke för planområdet. Planläggningen strider icke mot den översiktliga planläggning som pågår inom kommunen.

Jordbruksförhållanden

Fastigheten brukas icke för jordbruksändamål och saknar betygelse för jordbruket i trakten.

Parker

Den öppna marken inom området har i planen avsatts såsom park. Såsom ovan nämnts har den del av stranden, som är värdefullast för fritids-ändamål, lämnats fri från bebyggelse.

Vägar

I planförslaget redovisade vägsträckningar ha noggrant rekognoscerats på marken. Vägarnas lordaningställande kan ske för rimliga kostnader. Vägarna har utstakats under hänsynstagande till väntande planläggningar inom angränsande fastigheter.

Nybebyggelse

Vattenförsörjningen skall tryggas med djupborrningar av brunnar till erforderligt antal. Sannolikt torde två brunnar vara tillfyllest för tillgodoseende av vattenbehovet.

Gemensam avloppsledning avses icke för området och torde med hänsyn till bebyggelsens karaktär icke erfordras. Fastställande av hälsovårdsordning för området torde böra övervägas.

Arealuppgifter

Områdets totala areal utgör 15,8 hektar varav 7,6 hektar landareal. Arealfördelningen inom planförslaget är följande:

Kvartersmark	3,9 hektar
Vägar och parkområden	3,8 "
Vattenområde	8,1 "

Summa 15,8 hektar

Norrtälje den 7 februari 1958

På distriktslanmätarämbetets vägnar,
Olof Dahlqvist
t f distriktslanmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Eva Söderlund

Rätt avskrivet betygar:

Åke Söderlund