

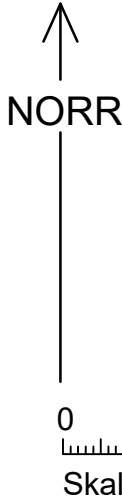


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-11-23

Anna Kask
kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta totalhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Plantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Takytan ska förses med vegetation.
Fasader ska utformas av formgjuten betong med reliefer och cortenplåt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten
Måsholmen 22
i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-05-04

Pia Ölvebro
planchef
Tara Nezhadi
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-01-27
Antagen av SBN 2023-05-25

Laga kraft 2023-06-30

Dp 2021-12641-54