

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Förskola
- B Enbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom fastigheten ska användningen vara antingen förskola eller enbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

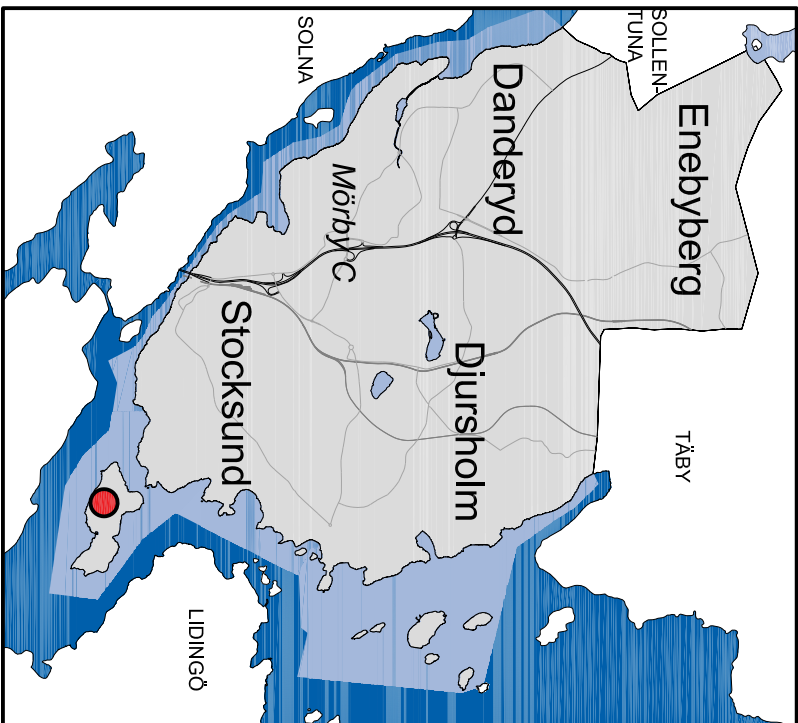
- e₁ Största byggnadsarea är 120 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 25 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Inom området får endast 2 komplementbyggnader uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 165 kvm när användningen är Förskola.
Största byggnadsarea är 90 kvm för huvudbyggnad och 15 kvm för komplementbyggnad när användningen är Enbostadshus.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

DETAILPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- <3.5 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- >+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgräs. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §
- n₂ Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 m. 4 kap. 10 §
- n₃ Träd med en stamdiameter över 20 cm, vid en stamhöjd om 1 m, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm vid en stamhöjd av 1 m. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA	UPPRÄTTAD 2019-03-22
Detailplan för	ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2019-10-14
Ny förskola inom Tranholmen 1:92	REVIDERAD 2022-05-10
i kommundelen Stocksund	ANTAGEN 2022-09-07
Planen handläggs enl. PBL 2010:900	LAGA KRAFT 2023-03-17
Dag Björklund T.f. plan- och exploateringschef Planarkitekt	Anna-Britta Järlden
DANDERYDS KOMMUN Kommunledningskontoret	D315