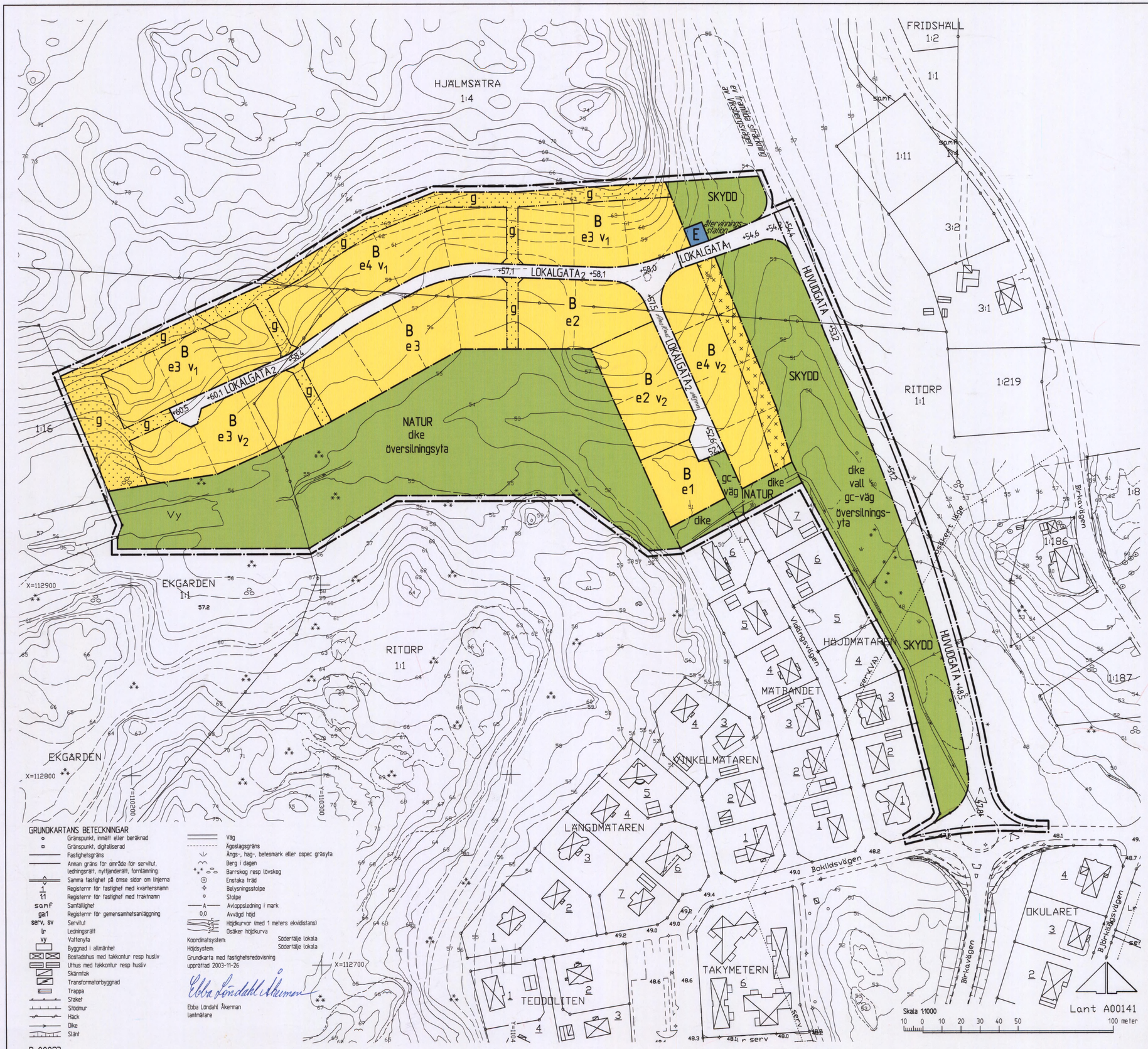

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Samma fastighet på båda sidor om linjerna
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- ga1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- vy Vattenyta
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- A Avloppsledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3,2 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2003-11-26

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

P 00023

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA$_1$	Lokaltrafik
LOKALGATA$_2$	Lokaltrafik, gårdsgatuutformning där fartdämpande hinder skall anordnas
NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg skall anordnas
vall	Bullervall får anordnas
dike	Dike får avledning av dagvatten
översilnings-yta	Markinfiltration av dagvatten får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 200 m^2
Uthus/garage får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 50 m^2
Högst en huvudbyggnad och två uthus/garage per tomt
Högst två (2) lägenheter per huvudbyggnad

e 0	Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, dagvatten

MARKENS ANORDNANDE

Tomt får avgränsas mot gata endast med 0,5 meter högt staket i gräns eller med högst 0,5 meter hög häck planterad 0,75 meter innanför tomtgräns
Murar eller dylikt får inte anordnas. Stödmur får anordnas där så prövas lämpligt

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Inrymmer huvudbyggnad garage skall huvudbyggnad placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata/gårdsgata
Huvudbyggnad, som uppförs med suterrängvåning, skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata/gårdsgata om garage inryms i huvudbyggnad
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata/gårdsgata. Där så prövas lämpligt får uthus/garage sammanbyggas i tomtgräns

UTFORMNING

Huvudbyggnad får uppföras i högst två (2) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
Huvudbyggnad, som uppförs med suterrängvåning, får utöver suterrängvåning endast en (1) våning anordnas samt inredd vind
Uthus/garage får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd
Endast friliggande hus

v$_1$	Suterrängvåning skall anordnas
v$_2$	Suterrängvåning får anordnas

UTSEENDE

Ny bebyggelsen skall utformas med trä- och/eller putsfasader

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för del av fastigheten Ritorp 1:1

RITORPS HAGE

inom RITORP i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2004-02-04 § 39
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-03-05
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2003-11-19

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Ingrid Norlén
planingenjör

0181K-P

1403 C