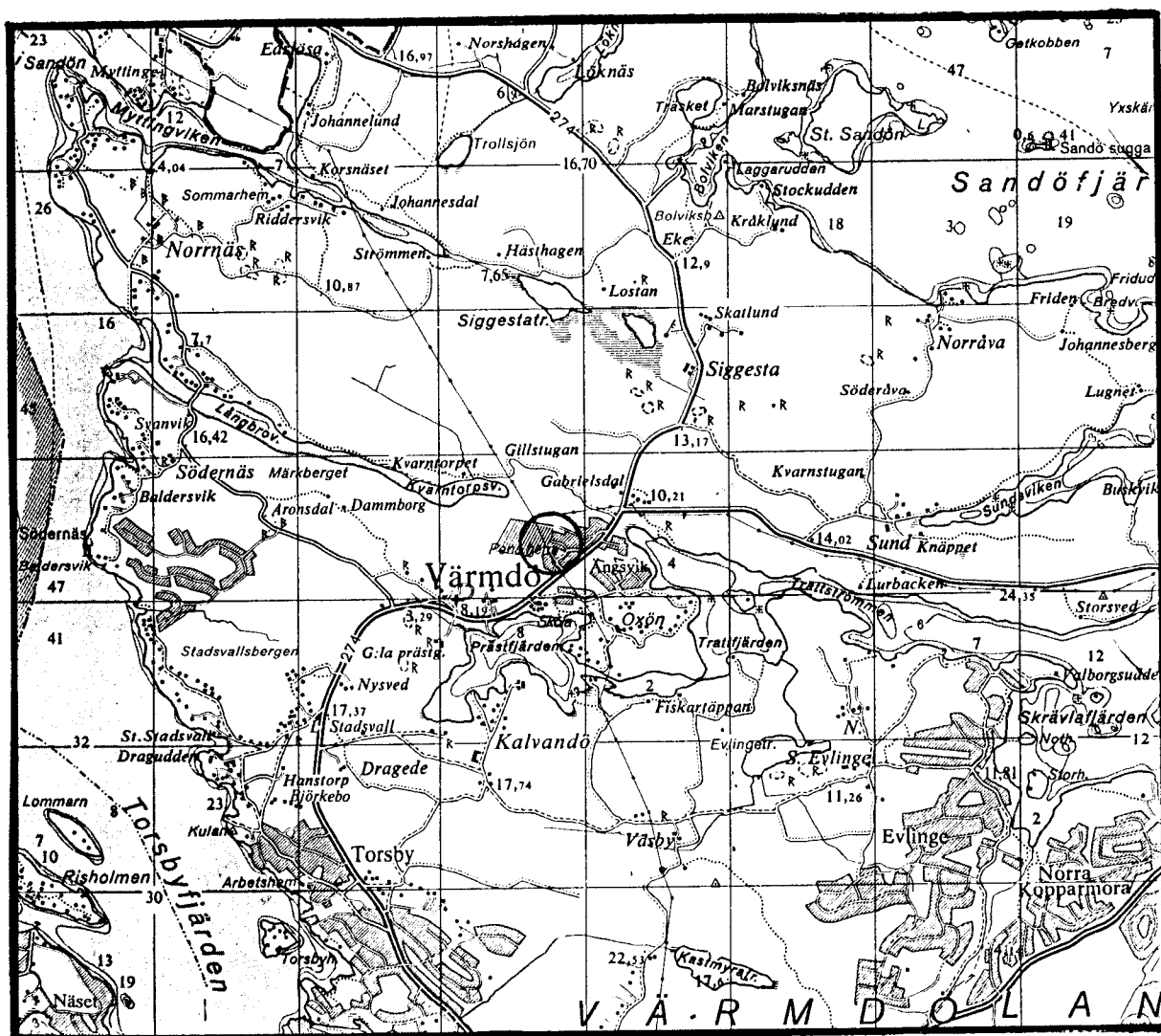


DETALJPLAN FÖR

ÄNGSVIK 1:28 m fl

VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN



APRIL 1990

VUNNIT LAGA KRAFT

1990 - 08 - 04

GENOMFÖRANDETID

1990 - 08 - 04 — 1995 - 08 - 04



VÄRMDÖ KOMMUN

Antagen 900620
PLANERINGSKONTORET

PLANERINGSKONTORET

APRIL 1990

DETALJPLAN FÖR ÄNGSVIK 1:28 M FL I
VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

Planhandlingar

Till planen hör förutom denna planbeskrivning

- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra användningsbestämmelser för ett område, som i gällande byggnadsplan utgör område för allmänt ändamål till område för bostadsändamål samt att möjliggöra viss förtätning. Området upptas sedan flera år av bostadsbebyggelse. Befintliga förhållanden avses således säkerställas förutom en ny villafastighet som föreslås tillkomma i östra delen av planområdet

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige har 1988-05-25 beslutat att sälja fastigheterna Gillevägen 5 och 7 i Ängsvik. Enligt lantmäterimyndigheten kan en fastighetsbildning inte genomföras som strider mot gällande plan. För genomförande av lantmäteriförrättningen krävs en planändring så att fastighetsbildning kan ske plan enligt d v s bostadsfastigheter måste ligga på mark för bostadsändamål. Kommunstyrelsens planutskott uppdrog 1989-03-29 åt planeringskontoret att upprätta en detaljplan för fastigheterna Ängsvik 1:28, 1:59 och 1:105. I planarbetet skulle möjligheterna till en förtätning inom området studeras.

Planområdets läge och nuvarande förhållanden

Planområdet som är drygt ett hektar stort ligger på Värmdölandet väster om väg nr 274 i Ängsvik och gränsar i söder till Ängsvägen i väster till Sköndalsvägen, i norr till Gillevägen och i nord-

väst till ett område som planeras för småhusbebyggelse. Planområdet är i huvudsak plant och bebyggt med ett trevåningshus med inredd vindsvåning (fd ålderdomshem) som inrymmer ett femtontal bostadsrättslägenheter. Husets södra gavel har nyligen byggts till med en byggnadsdel i fyra våningar innehållande hiss och balkonger. På bostadsrättshusets tomt finns två mindre byggnader (förråd och snickarbod) och tre s k friggebodar. Bygglov har medgivits för byggande av ytterligare ett uthus. På planområdets norra del utmed Gillevägen finns fem envåningsvillor med mellanliggande garage (kedjehus). Bebyggelsen i omgivningen utgörs av villabebyggelse. Området korsas av allmänna underjordiska el-, vatten- och avloppsledningar.

Markägoförhållanden

Planområdet inrymmer tre fastigheter, Ängsvik 1:28, som ägs av bostadsrättsföreningen Ängsviksgården, 1:59 som ägs av kommunen och Ängsvik 1:105 som är privatägd. Dessutom del av Ängsvik 1:30 (Ängsvägen) som ägs av kommunen.

Gällande planer samt angränsande planområden

För området gäller byggnadsplan nr 130, fastställd 7 november 1956, som anger allmänt ändamål för planområdet och kringliggande gatunät samt egnahemsbebyggelse för områdena norr, öster och söder därom. Nordväst om planområdet finns ett område med byggnadsplaner för bostadsbebyggelse. Götenehus AB har påbörjat utbyggnad av området med ca 55 radhus, parhus och friliggande villor. Även ett daghem avses uppföras. Tillfarten till sistnämnda område sker västerifrån via en ny anslutning från väg 274.

Planens innehåll

Planen anger byggnadsrätter för den befintliga bebyggelsen inom området samt ytterligare ett envånings kedjehus (villa med garage) utmed Gillevägen. Dessutom anges byggnadsrätt för den förrådsbyggnad som avses uppföras. Övrig mark anges som mark vilken inte får bebyggas (s k prickmark). De befintliga VA-ledningarna säkerställs i detaljplanen som u-områden.

Kvartersmarkens gräns följer befintliga fastighetsgränser förutom vid Ängsvägen där Ängsvik 1:28 utökats så att vägens breddmått blir 10 meter.

Tillfart till flerbostadshuset sker söderifrån från Ängsvägen där plats för parkering finns. Kedjehusen har tillfart från Gillevägen.

Värmdö april 1990


Peter Wester
Planeringschef