

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Annelund.
Stenvreten 6:17 m fl i Enköping.

BESKRIVNING

Handlingar

Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser.
Illustrationsplan.
Beskrivning.
Genomförandebeskrivning.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för Annelund, Stenvreten 6:17 m fl upprättades 1989.03.07. Kommunfullmäktige beslöt 1989.12.21 att anta planen med ändring innebärande att föreslagen vägbro med restaurang utgick och ersattes med vägbro för allmän gång- och cykeltrafik.

Länsstyrelsen beslöt 1990.01.23 att pröva kommunens antagandebeslut. Motivet var att planen innehöll en byggrätt för en höghusdel 4-14 vån. som länsstyrelsen och vägverket fann störande ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Detta föranledde kommunen att göra en framställan till Länsstyrelsen för att undanta en del av detaljplanen från fastställelse för att kunna upprätta en ny detaljplan över den berörda delen av planområdet.

Denna ändring togs av byggnadsnämnden 1990.05.30 sedan kommunfullmäktige beslutat om delegation med enkelt planförfarande.

Bygglov för Annelunds köpcentrum beviljades 1990.06.01 och därefter påbörjades grundläggningsarbeten. Kort därpå lade byggherren, Annelund Projekt AB, ned arbetet.

1993.06.16 antog kommunstyrelsens arbetsutskott ett nytt exploateringsavtal mellan Enköpings kommun och Annelund projekt AB. Som konsekvens av detta måste en ändring av detaljplanen genomföras. För detta föreslås enkelt planförfarande.

Planens syfte och huvuddrag

Ändring av detaljplan upprättas främst för att justera läge av underjordisk ledning samt för att flytta område avsett för bilservice närmare vägen. Därutöver flyttas den i planen redovisade reklamasten ~ 60 m söderut och höjes 12 m. Till detaljplanen fogas vidare ett område beläget i anslutning till den bro som byggs över E18 (benämnt som område C i exploateringsavtal)

I övrigt hänvisas till tidigare behandling av ursprungligt planförslag.

Administrativa frågor

Se bifogad genomförande beskrivning.

7

Genomförandetid

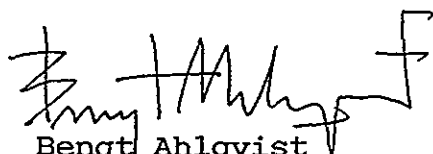
Planens genomförandetid upphör 2004.09.30.

Medverkande tjänstemän/konsulter

Inom Enköpings kommun har stadsarkitekt Sven-Erik Ström och 1:e planingenjör Åke Nordström deltagit i planarbetet.

Stockholm den 1 juli 1993

AHLQVIST & CO ARKITEKTER AB


Bengt Ahlqvist
arkitekt SAR, SPA

