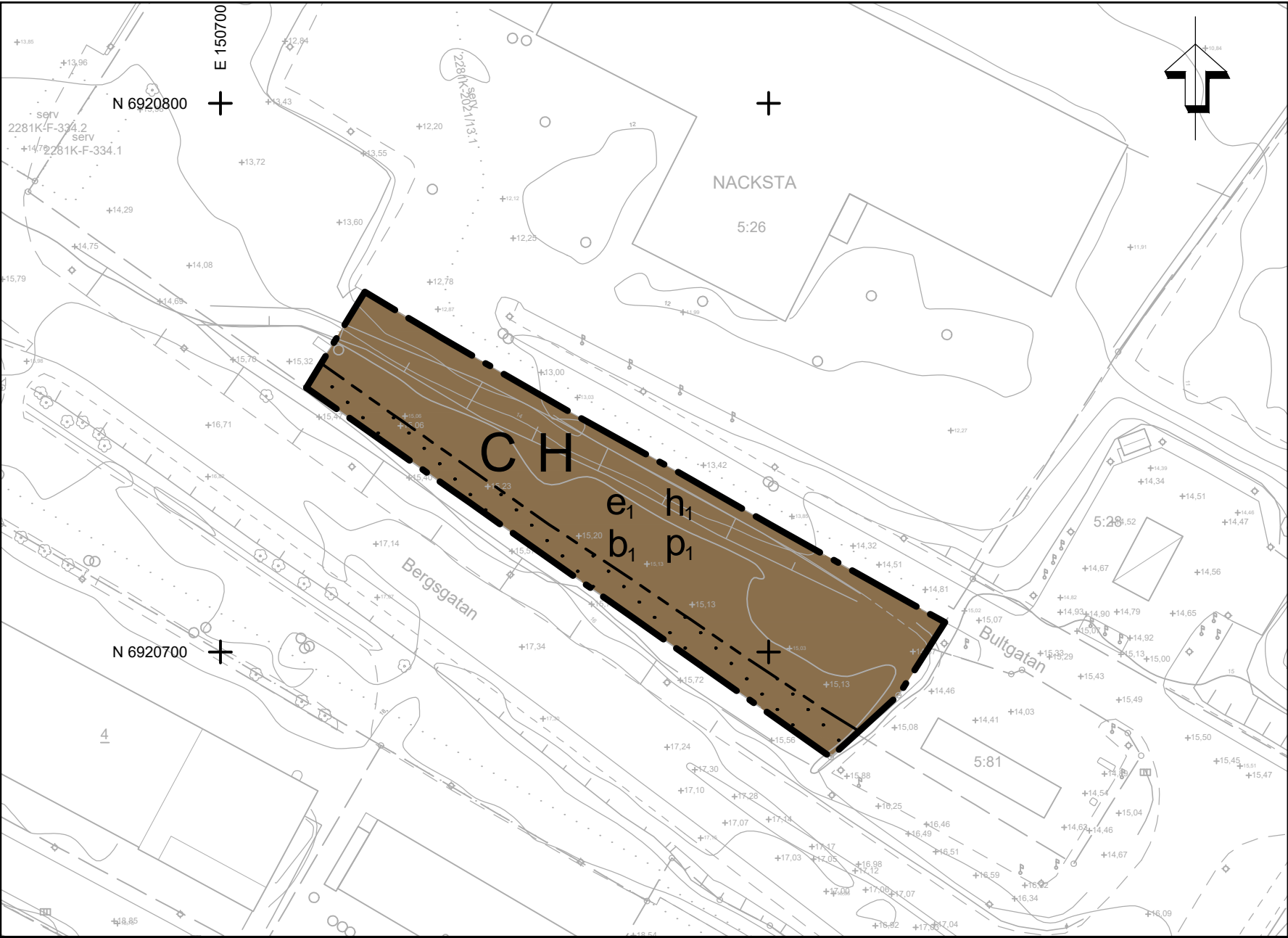




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd är 8 meter.

Placering

- p_i Byggnad ska placeras minst 2.5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b_i Minst 22 % av marken inom planområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-05-09

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- NACKSTA Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-DP-558

Detaljplan för

Antagande

Del av Nacksta 5:26

Handelsetablering vid korsningen Bultgatan-Bergsgatan i Nacksta
Sundsvalls kommun

Upprättad 2024-09-25 Reviderad 2025-05-09

Olof Lindstrand
Planchef Hanna Blomqvist
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3-format
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2025-06-11	SBN
Laga kraft	
2025-07-11	
Dnr	
SBN-2023-00321	
Genomförandetid	
60 månader (5år)	

DP-558