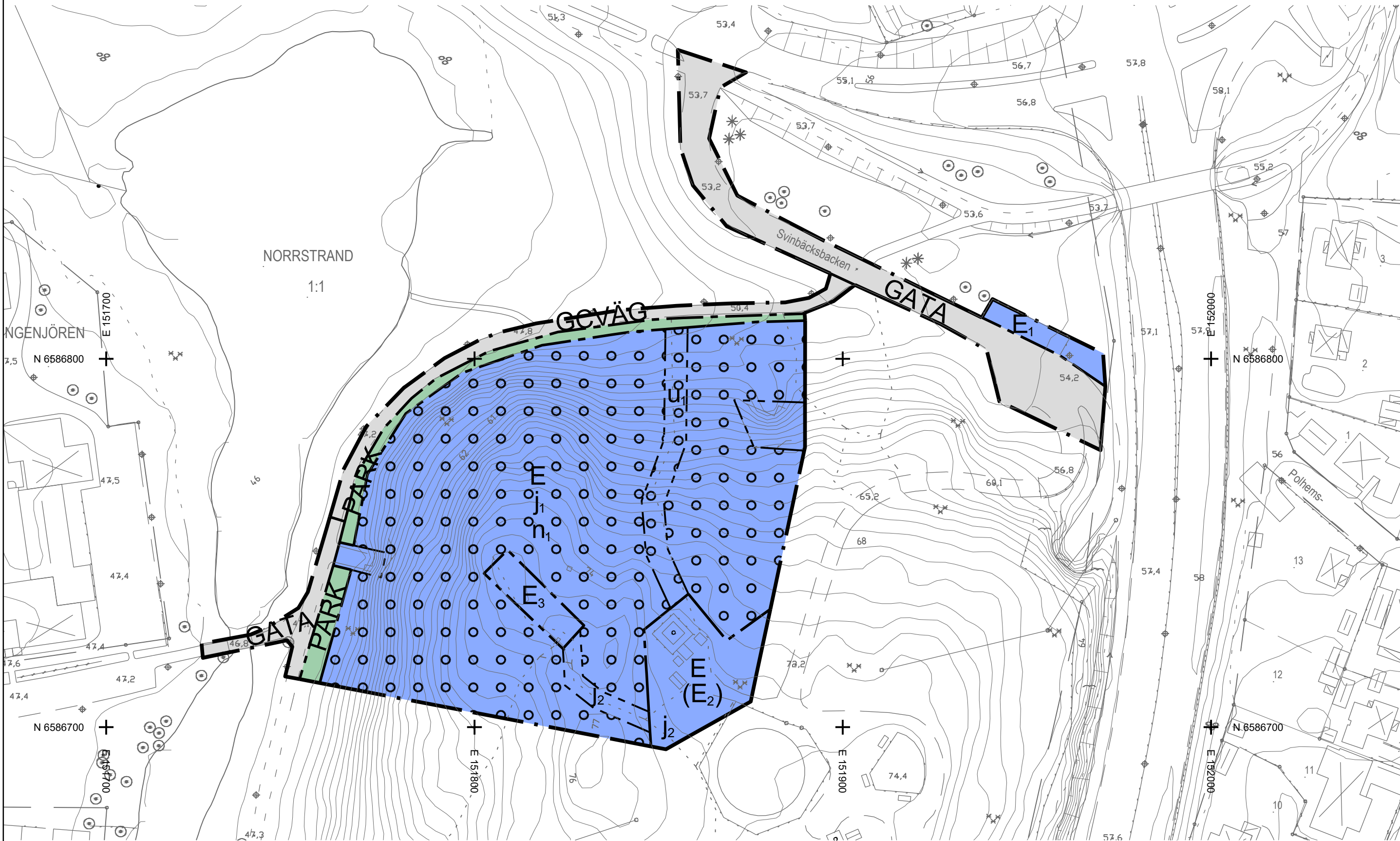


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- E₁: Återvinningsstation
- (E₂): Telemast och teknikhus. Avgränsad vertikalt nedåt till +71.0 meter och uppåt till +140.0 meter över angivet nollplan.
- E₃: Telemast och teknikhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Endast bygnadsverk under mark

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Naturmarken ska bibehållas. Träd och buskar får endast fällas om de utgör fara för allmänhet eller egendom eller behöver fällas för att gynna naturvärden. Inom 5 meter från anläggning får skogsvegetationen skötas utan begränsning. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

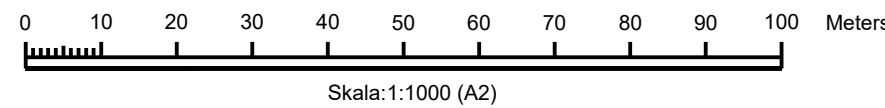
- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁: Stängsel får uppföras. (Begränsas av användningsgräns)
- j₂: Marken ska vara tillgänglig för utfart från intilliggande fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2024-02-27
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

1780K-P2025/03

Detaljplan för Nordvästra Svinbäcksberget

inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2024-05-15 § 136
Reviderad: 2024-10-09
Antagen av SBN: 2025-01-29 § 15
Vunnit laga kraft: 2025-02-21

Marie Janäng
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef



KARLSTADS KOMMUN