



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 095

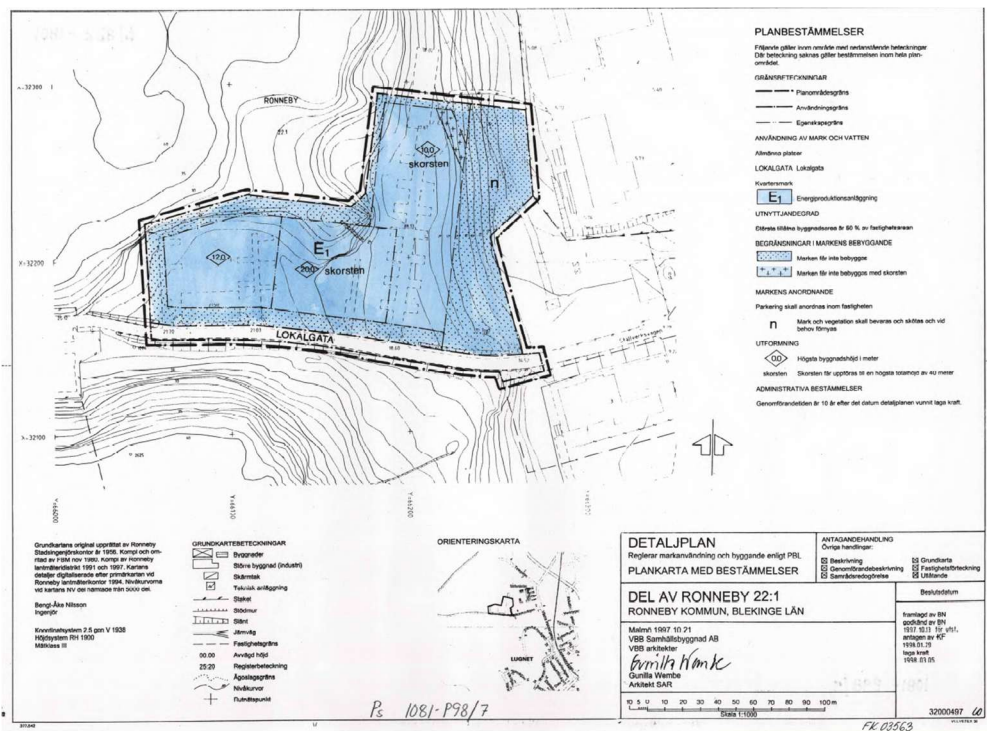
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för del av Ronneby 22:1

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P98/7
Diarienummer: BN 70336.97
KF 1997.280
Upprättad: 1997-10-21
Antagen: 1998-01-29
Laga kraft: 1998-03-05

Planen påbörjades troligen år 1997. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1996–2001. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planen syftar till att möjliggöra ett uppförande av en fjärrvärmeproduktionsanläggning inom fastigheten.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare plan har planområdesgränsen hämtats från denna (plannummer 402).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsgränser

Egenskapsgränserna har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta. Längs gräns för kvartersmark är den 10 meter bred, respektive 5 meter bred.

Där den inte är parallell med annan gräns har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsbestämmelser

Marken får inte bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som inte får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Marken får inte bebyggas med skorsten

Det finns en yta på plankartan med korsmark, med bestämmelsen ”Marken får inte bebyggas med skorsten”. I planbeskrivningen står det att det beror på luftledningarna i närheten.

Vår tolkning är att den får bebyggas med annat än skorsten. Annars hade det troligtvis varit prickmark där, som övriga ytor nära ledningen. Gällande byggrätt på denna yta har det tolkats som att samma gäller som på intilliggande yta, med skillnaden att man inte får bygga skorsten.