

1978-01-20

11.082-325-77

SKELLEFTÅ KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

24 JAN 1978

Sökande

Skellefteå kommun

931 00 SKELLEFTÅ

1975. 581/1 3/3

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Brage m m inom kommundelen centrum i Skellefteå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun den 20 januari 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning, Skellefteå, i maj 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Vägförvaltningen har påtalat att redovisat parkeringsutrymme för tomterna 2 och 3 inte är tillräckligt och anser att planförslaget bör kompletteras med en parkeringsredovisning som klargör hur hela parkeringsbehovet skall tillgodoses.

Enligt byggnadsstadgan, § 53 mom 3, anges att det på tomt i princip skall finnas tillräckligt stort utrymme till bl a parkering för dem som bo eller vistas på tomten samt för verksamhet som där bedrivs.

För att precisera begreppet "tillräckligt stort utrymme" har statens planverk med stöd av § 76 i byggnadsstadgan utgett "riktlinjer för bebyggelseplanering med hänsyn till bilplatsbehov".

Dessa riktlinjer, som anger riksnormalvärden, skall tillämpas generellt där ortsanpassning ej skett. Avvikelse därför från förutsätts motiveras i det enskilda fallet genom särskild utredning.

Enligt vad som upplysts har parkeringsnormerna inte varit föremål för någon lokal anpassning "ortsanpassning". Ej heller har utförts sådan särskild utredning som skulle motivera avvikelse. Vid planerad utbyggnad av Brage 2 avses, utöver de på plankartan illustrerade biluppställningsplatserna, kunna ordnas 13 bilplatser i källaren på fastigheten. Bilplatsbehovet för nämnda fastighet får därmed

Utan avgift

1978-01-20

11.082-325-77

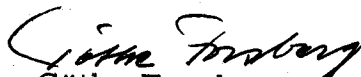
anses vara nöjaktigt tillgodosett. Det redovisade utrymmet för bilplatser för fastigheten Brage 3 är däremot helt otillräckligt.

Med hänsyn till att förslaget endast innebär en anpassning till befintliga förhållanden för fastigheten Brage 3 finner länsstyrelsen ändock skäl för fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, t f byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

  
Märt Saarm

  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Skellefteå tätort  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet

)  
)  
) + kopia av karta, beskrivning  
) och bestämmelser