

B 5013

Förslag till byggnadsplan för visst område vid s k Lubban å fastigheten Armplågan 1:1 i Njurunda socken

BESKRIVNING

Området ifråga är beläget på fastlandet vid kusten omkring 1200 m norr om Galströms herrgård. Området består av jämländ skogsmark, som i väster höjer sig och blir bergbunden.

Inga fornlämningar finnes inom området. Större delen torde rätt sent ha höjt sig över havet.

Byggnadsplanen har tillkommit på initiativ av markens ägare, Sunds Aktiebolag som avser att inom området upplåta sportstugetomter.

Ny väg finnes numera mellan Skatan och Galtström. Från denna finnes väg till och genom området över torpet Åbodarna, vilken väg större delen av året är framkomlig med bil. Vägen fortsätter söderut till Galtström som gångstig vilken är oframkomlig för bilar och cyklar.

Vatten- och avloppsfrågan må lösas genom separata anläggningar. Angränsande fastigheter Armplågan 1:6 i norr och Armplågan 1:32 i söder ha egna brunnar.

Omkring hundra meter söder om området ligger en mycket bra badvik med sandstrand och omkring trehundra meter söder om området en mycket god, stor badvik med djup sand. Dessa badvikar avses att bevaras för framtiden fria från närliggande bebyggelse.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § BS föreskrifterna i 97 § BS i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

1 §

Med Ö betecknat område får endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller utbyggas i annan mån än som er fordras för båtbyggkor och båthus.

2 §

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

3 §

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, får icke givas mindre areal än 1500 m².

Då särskilda omständigheter föranleda därtill må mindre areal medgivas dock ej under 1000 m².

4 §

Å tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Å tomtplats får huvudbyggnad - i förekommande fall jämte flygelbyggnad - icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

5 §

Å tomtplats får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,5 meter.

6 §

WC (vattenklosett) må icke anordnas. Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas med mindre än att anordningar för fettavskiljning utföras, varvid därjämte skall iakttagas, att spillvattnet icke utsläppes i med V betecknat område.

Sundsvall den 30 januari 1954
Erik Söderberg
Distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution
samma dag nr III G 2-7-54
Härnösand i landskansliet den 15/9 1954
På tjänstens vägnar BM Thörnberg