

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för Kungstadugården - norra delen,

Del av Brandholmen 1:1 och Öster 1:1

Inom stadsdelen Fågelbo, Nyköpings kommun



Diatenummer: P 11/21
Upprättad av
Smdenman Aktiektier AB
2011-03-24/2011-08-10

Berg Smdenman
Ansvarig, Arkitekt SAK, Tand

Magnus Smdenman
Råd av Arkitekt
Göcklind
av
Antagen
av Byggs och hantverksnämnden
den 2011-10-20 § 729
Laga kraft...den 2011-10-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Enstaka angiver användning och utformning åt tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Linjen på kartan ligger tre mm utanför planområdets gräns (i skala 1:1000)
- Avvändnings gräns
- Egenskaps gräns

ALLMÄNT GÄLLER

Stukturens för Stadsplanen intentioner ska gälla inom planområdet. Stadsplanen antas tillägg stukturplanens beskrivning ska eftersträvas.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna plöster

- Naturområde
- Anlagd park

FORN

Kvarterstank

BEHOV

Bostäder. Bostadshusgrupperna för trymna handel, småhandel, kontor och bostadshusgrupperna. Kontor för trymna i 10 % av bostadshusen. Bostadshusen ska bestå av bostadshus och radhus. Parkeringsplatser ska utformas i enlighet med planens intentioner. Parkeringsplatser ska utformas i enlighet med planens intentioner. Parkeringsplatser ska utformas i enlighet med planens intentioner.

BEGÄRNINGSGAR AV MARKENS BEVÖRGANDE

Marken för inte bebyggas

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångväg

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Naturmarken ska bevaras

Markgränser ska ha lägenhetsräddning

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Placering

Betygelsen ska placeras mot förgårdsmark

Betygelsen ska placeras mot gata/gränd

Utformning

Minsta takhöjd för bostadshus

Lägst resp. högsta antal våningar.

Illustration (exempel på utformning)

Illustrationslinje

Gång- och cykelväg

