

Beskrivning över förslag till byggnadsplan över fastigheterna
Österlisa 1¹⁰, Lugnet 3¹ och 3² allt i Länna socken, Roslags-Länna
kommun.

Läge m.m.

Planen är uppgjord på grundval utav en av undertecknad upprättad grundkarta.

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget på norra stranden av Länna kyrksjö.

Närmaste affär finnes i Österlisa. Närmaste poststation är belägen i Syninge.

Bussförbindelse är upprättad med Norrtälje en gång i veckan.

Avståndet till Stockholm är omkring 7 mil.

Terräng- och markförhållanden samt befintlig bebyggelse.

Planområdet är bebyggt med ett tiotal sommarstugor. Två av dessa ligger endast 20-30 meter från stranden.

Den del av planområdet, som ligger norr om allmänna vägen, är svagt kuperad skogs- och betesmark. Söder om allmänna vägen finnes ett åkerområde, som i öster, övergår i sankmark.

Terrängavsnittet vid Länna kyrksjö är bergigt med branta stränder utom i västra delen, där stranden är lättillgänglig. Kallösjön är sumpartad och ej farbar med båt.

Gällande planer och bestämmelser.

För Roslags-Länna kommun gäller utomplansbestämmelser. Planläggningen strider icke mot dessa.

Planområdet ingår i stockholmstraktens regionplan. I denna är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringsar.

I pågående översiktsplanering i Roslags-Länna kommun kommer partierna norr om Länna kyrksjö inom Öster- och Västerlisa att anvisas för fritidsbebyggelse.

Jordbruksförhållanden.

Exploateringen har medgivits av lantbruksnämnden. Vissa åker- och betesområden, vilka ingår i område, avsatt till allmän plats, föreslås undantagna från förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen, varigenom jordbruk under viss tid kan bedrivas på parkmarken.

Parker.

Östra och sydöstra delen av planområdet utgör ett sammanhängande parkområde. Den 500 meter långa stranden utgör ett vackert promenadstråk. De inom detta stråk belägna två bostadshusen ligger på parkmark, då de annars skulle försvåra utnyttjandet av denna. Bebyggelsen har grupperats i fem grupper mellan vilka mindre grönområden utlagts. Omedelbart öster om Lugnet finnes en badplats. Båt- och bryggplatser har därför ansetts böra förläggas väster om Lugnet i anslutning till befintlig samfällid väg. Som ovan nämnts har vissa åker- och betesområden undantagits från bestämmelserna i 113 § byggnadslagen. Lämplig plats för lek och idrott har föreslagits å en plan äng norr om landsvägen. Planområdets högsta partier ligger inom "grönområdet".

Vägar.

Huvudvägarna inom området kommer att utgöras av i första hand allmänna landsvägen mellan Överby och Torvalla, samt samfällida vägen ned till Lugnet. Med tanke på en framtida rätning av landsvägen, har en ny sträckning föreslagits för den krokigaste delen av den befintliga vägen genom området. Mark för erforderlig breddning av dessa vägar har reserverats i planen. Nya vägar har föreslagits och deras sträckningar noggrant rekognoscerats i terrängen. Då det kan antas att bebyggelse

kommer att uppstå även norr om planområdet, har kvarteren utformats så att en framtida vägdragning norrut ej hindras. Vägförvaltningen har godkänt föreslagna utfarter till allmän väg. Utfarts förbud har föreslagits för tre tomtplatser i nordväst på grund av närheten till en kraftig kurva.

Vägarna skall byggas av exploatören.

En större parkeringsplats har utlagts med tanke på eventuella besökare på badplatsen.

Behovet av parkeringsplatser för besökande i övrigt avses att tillgodoses med några platser i anslutning till varje vändplats.

Nybebyggelsen.

Samtliga i planförslaget avsedda byggnadsplatser ligger torrt och högt.

Fem nya byggnadsplatser torde komma att få sjöutsikt förutom det 10-tal vilka redan har sådan.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen skall tryggas med djupborrade brunnar. Vattentillgången är god i trakten. Från brunnarna drages sommarvattenledningar med tappställe vid varje tomtplats.

Gemensam avloppsanläggning avses icke att utföras för närvarande.

Om det i en framtid skulle visa sig erforderligt, kan en sådan anläggning utföras. Därvid kan huvudavloppet förläggas till det nuvarande samfälliga avloppsdiket litt b å grundkartan. Möjlighet till infiltration finnes även.

Allmänna bestämmelser.

Innan planen antages bör avtal angående plangenomförandet träffas mellan kommunen och markägaren.

Arealuppgifter.

Kvartersmark	8,6 hektar	22,8 %
Parker, vägar	29,1 "	77,2 %
(därav från 113 § BL undantagna områden	8,4 hektar	22,5 %)
Hela planområdet (landareal)	37,7 "	100,0 %
(därav Lugnet 3 ¹ och 3 ²)	0,6 "	
Österlisa 1 ¹⁰	37,1 "	

Utöver ovanstående landarealer tillkommer vattenområden om c:a 11 hektar.

Föreslagna tomtplatsernas antal är 42.

Samråd.

Samråd har skett med Lantbruksdirektören, Vägförvaltningen, Byggnadsnämnden och Länsarkitekten, vilka godkänt förslaget.

Norrtälje den 5 november 1964.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut
av den 10 maj 1965 under § 29.

Nils Engström
Fullmäktiges sekret.

Ben
Bestyrkes på tjänstens vägnar: J. L. J. J.