

Detaljplan för Ren 30:454 och del av Ren 30:1,
Örsångets förskola, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan i mars 2011

Arne Nedstam
planerare

Bashir Hajo
planarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- D Vård
- S Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinje



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
- Staket resp häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Lekplats
- Väggkant
- Löv- resp barrskog
- Rutnät
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Avloppsledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- Nivåkurvor
- Fotogrammetrisk avvägd höjd
- Fastställd höjd på gata och mark
- Traktnamn
- Registernummer

Grundkarta upprättat 2010-11
Fastighetsredovisningen aktuell 2011-03-05
Koordinatsystem: 2,5 GON W 38
Höjdsystem: RH 00
Mätclass: II

Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Ingrid Johansson
Karttekniker

0 25 50 75 100 Meter

1:1 000

Lagakrafthandling

Dnr:10-6859
Samråd: 2011-02-07 - 2011-02-28
Utställning: 2011-03-21 - 2011-04-11
Antagande: MBn § 69 2011-05-17
Laga kraft: 2011-06-14
Genomförandetid: 2016-06-14