

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

-  Linje 3 meter utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GÅNGVÄG Gångtrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Hotell, kontor, restaurang

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får ej bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras med en fasad i gränsen mot trottoaren utmed Västra Kanalgatan.

f₁ Höga krav på arkitektonisk utformning enligt planbeskrivningen under rubrik "utformning"

b₁ Grundläggning endast på pålar till fast botten.

-  Minsta respektive högsta nockhöjd
-  Minsta nockhöjd
-  Högsta nockhöjd

Tilluftsintagen ska vara placerade i riktning från Mälarbron och från kanalen.

Utrymningsväg ska placeras i riktning från kanalen.

Skala 1:500 (A4)

STÖRNINGSSKYDD

Huvudbyggnad ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är fem (5) år från det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger inom fast fornlämning som motsvarar Södertäljes utbredning från medeltid och 1500-1600-tal. Vid ingrepp i mark ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap.12§ kulturminneslagen.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
Kv Vågen 2 och upphävande av
tomtindelning/fastighetsplan för kv Vågen 2
i Södertälje

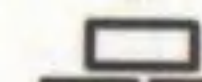
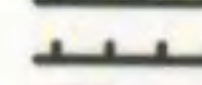
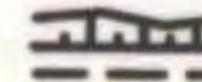
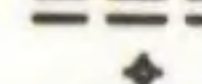
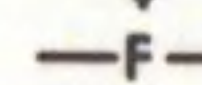
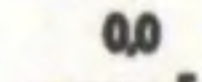
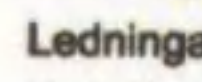
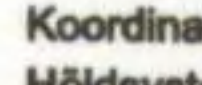
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2010-06-08
reviderad 2010-08-09

Urban Dahlberg
planchef

Christina Rask
planarkitekt



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1/11 Registrer för fastighet med kvartersnamn
- 1/11 Registrer för fastighet med traktnamn
-  Byggnad i allmänhet
-  Bostadshus med talkontor resp husliv
-  Staket
-  Stödmur
-  Slänt
-  Väg
-  Belysningsstolpe
-  Fjärrvärmeledning i mark
-  Avvägd höjd
-  Höjdskurvor (med 1 m ekvidistans)
-  Osäker höjdskurva
- Ledningarnas läge skall betraktas som osäkert
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2010-04-22
- Niklas Strand
Mättningsingenjör

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2012-10-25 § 180

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2012-03-08
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

