

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**HEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-11579-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1991-09-23 antagit detaljplan för ORTVIKSPARKEN, Skönsberg 1:1, Skön.

Länsstyrelsen har 1991-10-04 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1991-10-21**.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-"
Planenheten
Fastighetsregistermyndigheten
2281-P91/0923/1



Sundsvalls kommun

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Utdrag ur

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

1991-09-23

Sid.

LÄNSSTYRELSEN
REVISOR 13

INK 91. 10 03

DNR 2023-11579-91

2021-4757-91

Nr 779

Dnr 369/91, 214

DETALJPLAN FÖR ORTVIKSPARKEN, SKÖNSBERG 1:1, SKÖN

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1991-06-24 föreslagit kommunfullmäktige anta det av stadsbyggnadskontoret 1991-02-12 upprättade förslaget till detaljplan för ORTVIKSPARKEN, Skönsberg 1:1, Skön, Sundsvalls kommun.

Planområdet har en areal av ca 7 ha och omfattar del av strandområdet söder om Ortviksvägen i Skönsberg.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1991-06-04 meddelat att detaljplaneförslaget varit utställt under tiden 6 maj - 31 maj 1991 samt kommenterat under utställningstiden inkomna synpunkter.

Kommunfullmäktige beslutar enligt byggnadsnämndens av kommunstyrelsen 1991-08-27 tillstyrkta förslag

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1991-02-12 upprättade förslaget till detaljplan för ORTVIKSPARKEN, Skönsberg 1:1, Skön, Sundsvalls kommun.

- - -

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Henrik Venkman



Sundsvalls kommun

Utdrag ur

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sid

KOMMUNFULLMÄKTIGE

1991-09-23

1

Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1991-09-30

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf Bengt Ljusberg

just Inge Norberg Torsten Nordlander

Protokollet omfattar ärendena nr 772 - 792

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1991-09-30, betygar

Ex officio

Gunnar Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bengt Ventura

UNDERRÄTTELSE VID ANTAGANDET

Detta beslut om antagande har fattats angivna dag. Protokollet har justerats och ett tillkännagivande härom har anslagits på kommunens anslagstavla i kommunalhuset. Överklagandetiden, tre veckor, räknas från den dag det justerade protokollet tillkännagetts genom anslaget.

Senast dagen efter det att tillkännagivandet har anslagits har enligt PBL 5:30 bil. meddelande om tillkännagivandet, protokollsutdrag med beslutet samt nedanstående uppgifter om hur ett överklagande går till skickats i vanligt brev till

- * länsstyrelsen
- * regionplaneorgan och kommuner som berörs
- * sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisation som senast under utställningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda
- * den som har besvärsrätt p g a att förslaget ändrats efter utställningstiden till nackdel för dem.

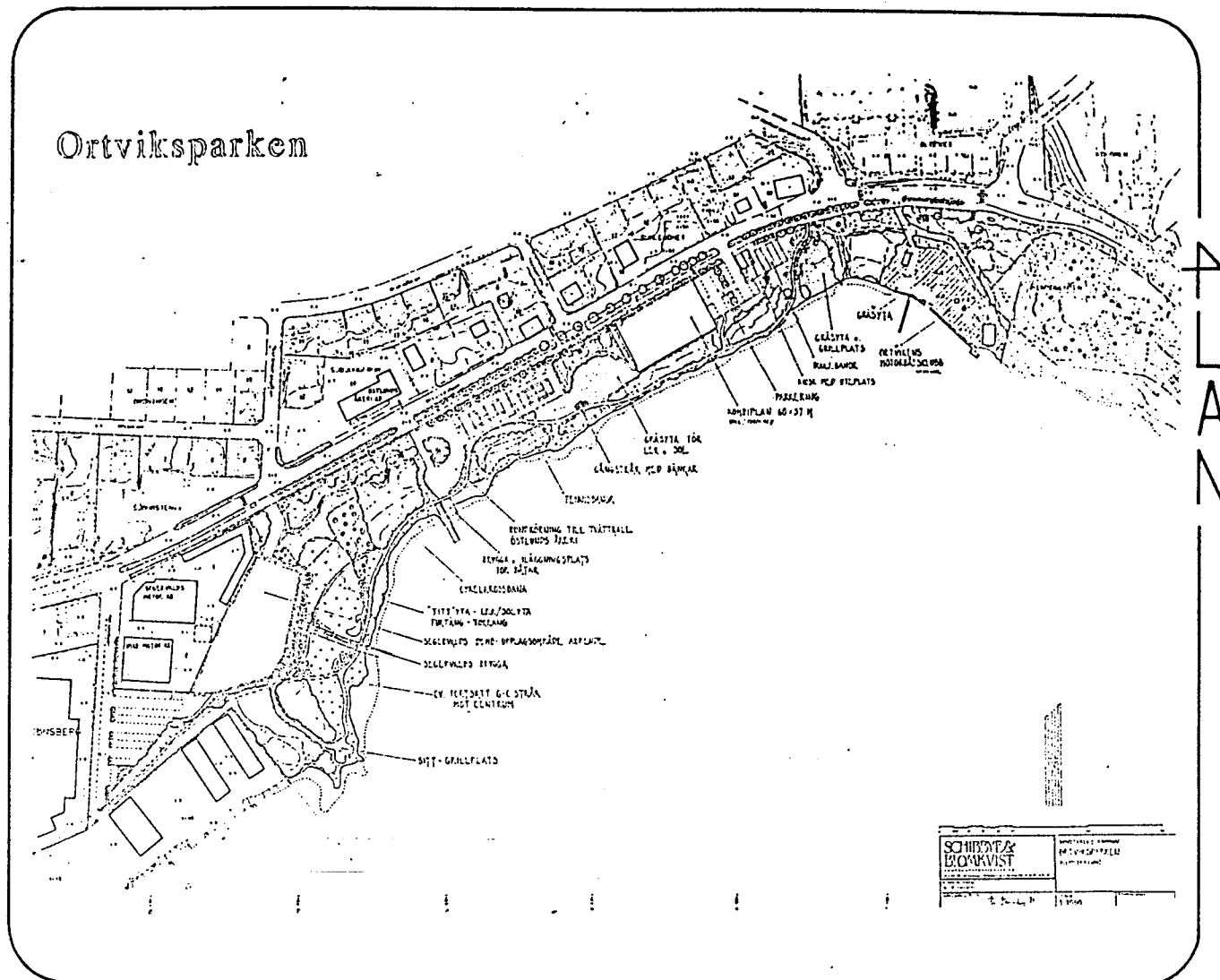
ÖVERKLAGANDE

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att det anslogs

Beslutet om att anta en detaljplan eller områdesbestämmelser får enligt PBL 13:2 överklagas hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Planenheten, 871 86 HÄRNÖSAND. Överklagandet ska enligt PBL 13:3 vara länsstyrelsen tillhanda inom tre veckor från den dag då ett tillkännagivande om justeringen av protokollet med antagandebeslutet har satts upp på kommunens anslagstavla i kommunalhuset.

Bara de som framfört skriftliga synpunkter har rätt att överklaga

De som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har tillgodosetts, får enligt PBL 13:5 och 5:30 överklaga. I första hand är det sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer. Minimikravet på en överklagandehandling är enligt PBL 13:3 att det beslut som överklagas anges samt att handlingen är undertecknad. Skrivelsen bör dock även innehålla synpunkter på den sakfråga som överklagas samt den klagandes adress.



HANDLÄGGARE: RAGNHILD WIDGREN TEL: 191982

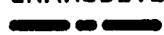
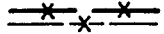
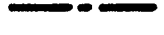
PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns belägen tre meter utanför förslaget
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande användnings- och egenskapsgräns avsedd att utgå
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR/PARK	Naturområde med inslag av parkkaraktär
PARK/BOLL	Anlagd park med bollplaner
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
P-PLATS	Parkering
V ₁	Småbåtshamn, båtuppläggning
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W V ₁	Småbåtshamn med båtbygggar
W ₁	Brygga och iläggingsplats för småbåtar får anordnas
W ₂	Mindre brygga för småbåtar får anordnas

TILLFÄLLIG MARKANVÄNDNING

[PARK ₁]	Utställningspark. Område där utställning och demonstration av trädgårdsmaskiner och småbåtar får anordnas till 1995-04-30
----------------------	---

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé	Alléplantering utförs med dubbla trädrader
kiosk	Plats för kiosk, max 100 m ² bruttoarea
klubbhus	Föreningslokal för båtklubb
parkering	Parkeringsplats får anordnas
n ₁	Området får inte inhägnas
n ₂	Området skall vara finplanerat och får inhägnas med nätstängsel
z	Allmän fordonstrafik till parken får ske inom markerat område
ensmärke	Sjömärke som tillhör Ortvikens oljehamn
vändplan	Vändplan för transportfordon får anordnas
uthus	Plats för uthus
	Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
---	---



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1991-02-12
Ert datum

Beteckning
514/89
Er beteckning 1

Detaljplan för
ORTVIKSPARKEN
Skönsberg 1:1 m fl
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas en illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ortviksstranden är redan idag avsatt som park i gällande plan. I och med att kommunen köpte marken aktualiserades behovet av åtgärder för att dels iordningsställa stranden till ett trivsamt parkområde dels reglera markanvändningen i övrigt vad gäller båthamn, parkering, utställningsytor m m.

PLANDATA

Läge	Planområdet omfattar del av strandområdet söder om Ortviksvägen i Skönsberg. I väster gränsar planområdet mot Ortvikens småbåtshamn, Marinvägen och kvarteret Sjömärket. I öster följer planområdet gränsen för kommunens markinnehav i kvarteret Disponenten.
Areal	Planområdets areal är ca 7 ha.
Markägare	Sundsvalls kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen	I 1985 års översiktsplan för Sundsvalls kommun är hela stranden från Heffnersområdet till Ortvikenfabriken betecknad som ett utredningsområde. Utredningen avsågs bl a klarlägga möjligheten att utveckla ett promenadstråk längs Sundsvallsfjärdens norra strand.
Detaljplaner	Planområdet med omgivningar är detaljplanlagt.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1991-02-12

Beteckning
514/89

3

I de här planerna redovisas större delen av området som park. I väster finns järnvägen och parkeringen vid båthamnen, vilka i gällande plan redovisas som specialområden. I öster finns en liten del av kvarteret Disponenten. Denna del har efter förvärv av kommunen tillförts "parkfastigheten" Skönsberg 1:1, där den ingår på ett naturligt sätt.

I anslutning till planområdet finns planer för bostads- industri- och hamnändamål.

Kommunala beslut Planeringsutskottet uppdrog 1987.09.02 åt berörda förvaltningar att utreda förutsättningarna att iordningställa området som park samt att klarlägga förutsättningarna för och markanspråken från pågående verksamhet i området och från angränsande fastigheter.

Marken förvärvades av SCA i oktober samma år.

I köpeavtalet omnämns två dispositionsrätter, vilka kommunen förbinder sig respektera. De avser ett område i väster för Segervalds Motor AB och ett område i öster för Ortvikens Motorbåtsklubb.

Kommunen har under 1989 resp. 1990 reglerat dessa dispositionsrätter i arrendeavtal med parterna. Ortvikens Motorbåtsklubb har fått bygglov för uppförande av ett klubbhus.

SCA har slutligen enligt köpeavtalet rätt att bibehålla och underhålla ensmarkeringarna för inseglingsrännan till Ortvikens oljehamn.

Program

Planarbetet har föregåtts av ett utredningsarbete där närboende och flera parter med intressen i parken har hörts. Även berörda kommunala förvaltningar har gett sina synpunkter på parkens användning. Stadsbyggnadskontoret har därefter anlitat en konsult, Schibbye & Blomkvist AB som upprättat programskisser samt kostnadsberäknat förslaget. Konsultens förslag återfinns i bilaga 1.

Programskisserna har under hösten 1989 presenterats för byggnadsnämndens arbetsutskott, tekniska nämndens arbetsutskott och representanter för de närboende.



Datum
1991-02-12

Beteckning
514/89

4

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**Mark och
vegetation**

Natur

Det aktuella strandområdet är den första naturliga stranden vid Sundsvallsfjärden från centrum räknat. Strandens läge i närheten av stora bostadsområden gör den till ett betydelsefullt grönområde för stadsdelen.

En inventering av befintliga förhållanden har gjorts som underlag till ovannämnda programskisser (bil. 1). Inventeringen visar, att det finns en stomme av värdefull vegetation som bör bevaras och utvecklas när parken iordningställs. Dit hör främst de flerskiktade bestånden med lövträd, som uppträder i dungar längs stranden samt raden av gamla popplar mot Ortviksvägen.

De öppna markområdena består i de mer orörda delarna av en strandäng med högt gräs. Stora delar är dock preparerade på olika sätt genom utfyllnader. Dit hör den gamla bangården, Segervalds utställningsområde samt båthamnen. Det finns också avsnitt som domineras av skräp och olovlig tippning.

**Geotekniska
förhållanden**

Någon geoteknisk undersökning föreligger ej. Generellt sett är vatten- och strandområden av denna typ känsliga för såväl schaktnings- som fyllningsarbeten. Speciellt i detta läge kan misstanke finnas att havsbotten och uppgrundningsområdena är bemängda med fibrer från pappersbruket, vilket innebär särskild skredrisk. Behov av geoteknisk undersökning provas i samband med bygglov eller marklov.

Fornlämningar

Någon känd fornlämning finns ej inom planområdet.

Friytor

Hela planområdet består av friytor, vilka delats in i områden 2 med olika användning.

Bollplaner

Den gamla lastplanen vid Ortviksvägen består av preparerad, tämligen plan mark som lämpar sig väl för bollplaner av olika slag. Utrymme finns här för en kombiplan (60 x 37 m) för fotboll och ishockey. Utöver denna har boende önskat två tennisplaner.

Ett läge för en kiosk redovisas inom detta område. Kiosken är tänkt som ersättning för befintlig kiosk vid korsningen Korstavägen-Ortviksvägen. Intill kiosken finns goda parkeringsmöjligheter. Där finns också möjlighet att ordna en uteplats. Kiosken kan fungera som en serviceinrättning i parken och tillhandahålla nycklar till tennisplanerna, m.m.



Datum
1991-02-12

Beteckning
514/89

5

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Väster om tennisplanerna finns ett område avgränsat som vändplan. Via denna kan vattenområdet nås av allmänheten för sjösättning av båtar m.m. Men främst är vändplanen avsedd att betjäna åkeriet på motsatt sida Ortviksvägen. Se vidare avsnittet om gator och trafik.

Områden av natur- och parkkaraktär Större delen av planområdet redovisas som naturområde med inslag av parkkaraktär. Den vegetation som finns i området skall tas tillvara och förstärkas genom kompletterande plantering. Vissa smärre avsnitt omformas till klippta gräsytor.

Båthamnen Längst i öster redovisas ett område för småbåtshamn och båtuppläggning, V₁. Området arrenderas av Ortvikens Motorbåtsklubb. Ett klubbhus är under uppförande och ett uthus finns sedan länge. Området får inte inhägnas.

Utställningspark I väster finns ett område som upplåtits till Segervalds Motor AB för utställning och demonstration av trädgårdsmaskiner och småbåtar samt snöupplag. Området skall finplaneras för detta ändamål och innehålla avsnitt med gräs, öppen jord samt en grusplan. Genom utställningsparken finns en transportväg till fastigheterna i kv Sjömärket. Utställningsområdet får inhägnas med nätstängsel. Arrendeavtal finns till 1995.04.30. Upplåtelsen betraktas som tillfällig till detta datum. Förlängning av upplåtelsen kan ske genom överenskommelse mellan parterna senast ett år före arrendetidens utgång.

Vattenområden

På tre platser tillåts anläggningar i vattnet:

- I vattenområdet längst i öster finns en småbåtshamn för Ortvikens Motorbåtsklubb.
- I vattenområdet, som betecknats W₁ får brygga och iläggningsplats för småbåtar anordnas. Denna plats skall vara öppen för allmänheten.
- I väster redovisas ett mindre vattenområde betecknat W₂, där Segervalds Motor AB får anlägga en brygga.

Gator och trafik

Parken nås med bil från Ortviksvägen och Marinvägen. Parkering kan ske vid den befintliga parkeringsplatsen vid Marinvägen. I planen anvisas läge för ytterligare en större parkeringsplats som nås från Ortviksvägen. Parkering av enstaka bilar förutsätts kunna ske även i anslutning till övriga tillfarter till parken utan att särskilt område markerats på den formella planen.

Leveranser till kvarteret Sjömärket får ske via P-platsen vid Marinvägen och utställningsparken. Det inbördes avståndet mellan byggnaderna i kvarteret Sjömärket 1 och 2 är nämligen i minsta laget för svängande fordon, typ lastbil med släp.



31
Datum
1991-02-12

Beteckning
514/89

6

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Östlunds Åkeri, Sjöjungfrun 13, har efter ombyggnaden av Ortviksvägen fått svårigheter att kunna svänga in i den egna tvätthallen. För den skull har mark reserverats i parken för en vändplan. Genom denna konstruktion kan fordon köra in i tvätthallen på ett bättre sätt.

De verksamheter som alstrar fordonstrafik till och från parken är i övrigt kiosken, bollplanerna och småbåtshamnen.

Gång- och cykelvägen parallellt med Ortviksvägen är utbyggd. Utöver den föreslås en ny gång- och cykelväg som bildar ett viktigt stråk inne i parken och varifrån man når dess olika målpunkter: sitt- och grillplatser, bollplaner m m. Denna gång- och cykelväg fortsätter till Marinvägen i väster och är tänkt att bilda en del av den strandanknutna gc-väg som på sikt skulle kunna byggas längs hela norra sidan av Sundsvallsfjärden.

Störningar

Parkområdet är utsatt för bullerstörning från Ortviksfabriken. SCA utför återkommande mätningar i tre punkter i resp. invid parken. Mätresultaten visar att den ekvivalenta ljudnivån ligger mellan 44 och 52 dB(A). Som regel anses ljudnivåer utomhus under 55 dB(A) som godtagbara.

Teknisk försörjning

Fjärrvärme

En huvudledning för fjärrvärme är framdragen parallellt med Ortviksvägen, i planområdets norra del. Ledningen ligger relativt ytligt, vilket påverkar höjdsättningen av olika anläggningsdelar.

E1

Hög- och lågspänningskablar finns i områdets norra del längs med Ortviksvägen. Ny gångvägsbelysning skall anslutas till bef. nät. Den äldre bangårdsbelysningen rivs. Kiosk med gatukök kan anslutas till bef. kabelskåp.

VA

VA-ledningar finns i Ortviksvägen, och i den västra parkeringsplatsen söder om kv. Sjömärket. Kiosk kan anslutas mot Ortviksvägen. - Två dagvattenledningar från kv. Sjöjungfrun resp. Sjölejonet har utlopp i fjärden inom parkområdet. Avvattningsplaner och parkeringsytor i parken bör ske mot fjärden via grönytor.

Tele

I anslutning till gång- och cykelvägen längs Ortviksvägen finns ett kabelstråk.

Avfall

Sophämtning sker idag vid Ortvikens Motorbåtsklubbs område. Renhållningen bedömer att hämtning i framtiden kan ske även vid kiosken och vid den stora vändplanen. Sopbehållare placeras vid hämtningsställena samt vid grillplatsen på udden i söder.



Datum
1991-02-12

Beteckning
514/89

7

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Administrativa frågor Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors. Ragnhild Widgren

Lars Rimfors

Ragnhild Widgren



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1991-02-12
Ert datum

Beteckning
514/89
Er beteckning

Detaljplan för **ORTVIKSPARKEN**
Skönsberg 1:1 m fl
Skön. Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas bli antagen tidigast i september 1991.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Gatukontoret är huvudman för genomförandet av projektering, anläggning och drift.

Markkontoret har ansvar för upplåtelsen av mark till kiosk, utställningspark resp. småbåtshamn. Inom dessa delområden ansvarar nyttjanderättshavaren för anläggningsarbeten samt skötsel och underhåll.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplaneförslaget föranleder inga fastighetsbildningsåtgärder. Befintlig underjordisk fjärrvärmeledning har skyddats genom ledningsrätt. Befintliga s k ensmärken på Skönsberg 1:1 har skyddats genom servitut till förmån för Skönsberg 1:17.

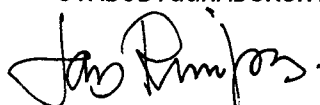
Ekonomiska frågor

De kommunala investeringskostnaderna har beräknats till ca 3,5 milj. kronor (1989).

Tekniska frågor

I samband med projektering av parken bör även en skötselplan upprättas.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ragnhild Widgren